Firmato digitalmente da:
AZZI NICOLA
Firmato il 2025/03/03 19:04
Seriale Certificato: 1657617
Valido dal 19/12/2023 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

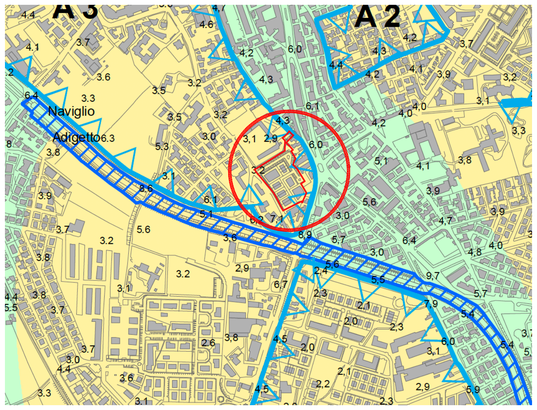
Piano di Assetto del Territorio

Elaborato B.03 | Scala 1:15.000 | Carta delle Fragilità

LEGENDA | **Titolo IV - Norme sulla Fragilità** | N.T.A.

Compatibilità geologica

- Area idonea — Art. d 1
- Area idonea a condizione — Art. d 1

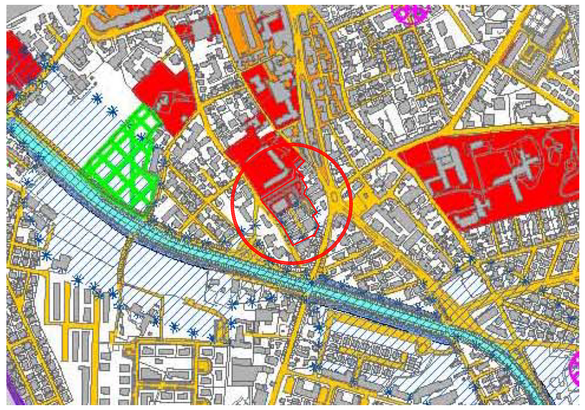


Elaborato B.01 | Scala 1:15.000 | Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

LEGENDA | **Titolo II - Norme sui Vincoli** | N.T.A.

Vincoli

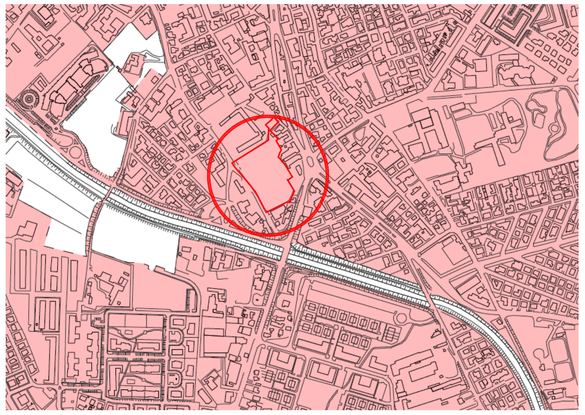
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua — art. b 1



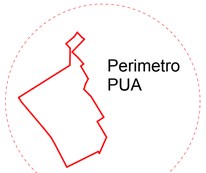
TAV. 1 — **Ambiti urbanizzazione consolidata**

Legenda

- Confini Comunali
- Ambiti di urbanizzazione consolidata



Ortofoto



Piano degli Interventi

Rev 231010

Tav. 1.e — P.I.

Scala 1:5.000

ZONIZZAZIONE - VINCOLI - TUTELE
Intero territorio comunale

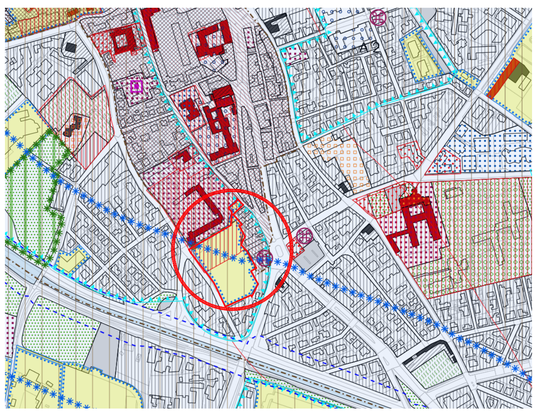
SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA

Compatibilità geologica ai fini edificatori — art. 44

- Aree idonee a condizione (PAT)

Aree soggette a dissesto idrogeologico — art. 45

- Aree esondabile o a ristagno idrico - IDR — PAC - ex Consorzio di Bonifica Polesine Adige Canalbianco; PP - ex Consorzio di Bonifica Padana Polesana; A - Polesine Idriche



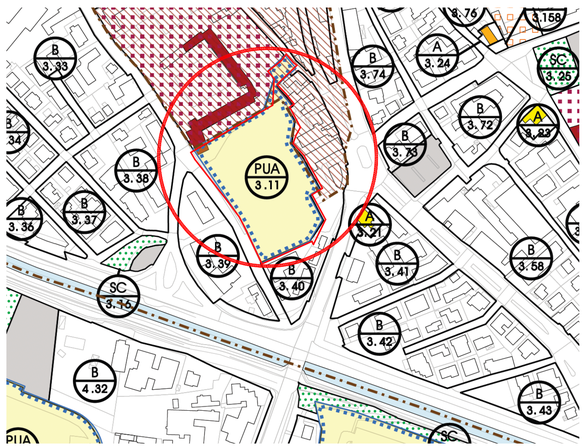
Piano Regolatore Generale

Tav. 3.e — P.I.

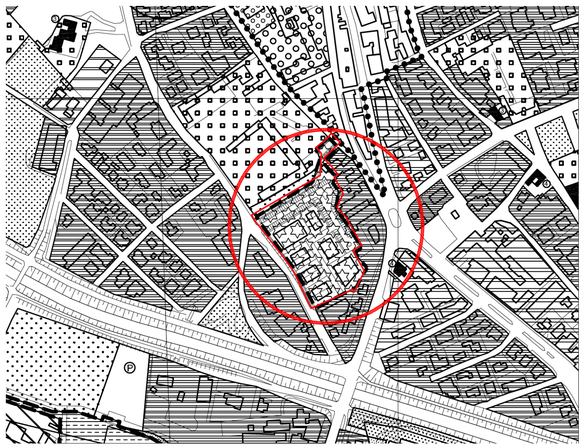
Scala 1:5.000

DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO
Intero territorio comunale

- Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo — Zona n° ATO . Sottozona — art. 7
- Ambito PUA — Zona n° ATO . n° PUA



- AREE DI INTERVENTO CON RELATIVO NUMERO IDENTIFICATORE DI CUI AI PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE IN ATTUAZIONE DELL' ARTICOLO DELLA LEGGE REGIONALE 1 GIUGNO 1999, N. 23 – (P.I.R.U.E.A.)



PUA ANGELO CUSTODE

PUA Angelo Custode: progetto di variante alla lottizzazione P.I.R.U.E.A. 34/05

Località	Rovigo, Via Foscolo
Proprietà	Edilart Costruzioni S.r.l.
Descrizione disegno	Cartografia di riferimento
Scala	varie
Data	Marzo 2025

NICOLA AZZI ARCHITETTO

Rovigo, Viale Porta Adige 45
TEL +39 348 222 9127

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI ROVIGO
ARCHITETTO Sezione A/a
AZZI NICOLA N° 226

TAV 2