

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

PUA Piano Urbanistico Attuativo Angelo Custode

REQUISITI

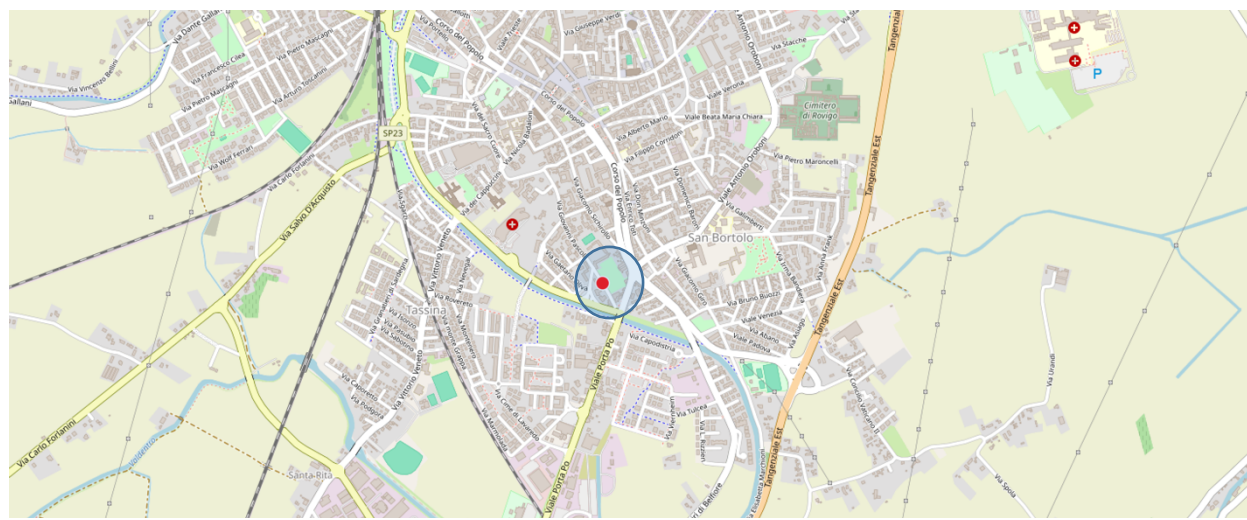
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e all'articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

- ☒ Il Progetto è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgono tali siti direttamente o indirettamente.
- ☐ Il P/P/P/I/A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

COROGRAFIA



DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

Il progetto prevede un intervento integrato di riqualificazione urbanistica ed ambientale per un nuovo insediamento residenziale nell'area posta fra le vie Foscolo, Porta Po e Sichirolo, a Rovigo.
Il progetto partirà con la realizzazione di opere di urbanizzazione atte a servire la futura lottizzazione di edifici residenziali e opere che saranno cedute al Comune che consistono nella pista ciclo-pedonale ed il verde lungo il confine con l'Ente Seminario, da via Pascoli fino a via Sichirolo.
Il muro di cinta su via Foscolo verrà mantenuto e su questo verranno aperti 2 varchi per il collegamento delle 2 strade di accesso ai lotti.

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

CONTESTO TERRITORIALE

Il Pua Angelo Custode si trova nella porzione sud-est del centro storico di Rovigo; il perimetro è delimitato a nord dal Seminario Vescovile e da via Sichiorollo, a est da una serie di fabbricati di tipologia molto variegata che fronteggiano il Corso del Popolo, a sud e a ovest da condomini il cui accesso avviene da via Foscolo.

Si tratta quindi di una zona che è caratterizzata da un'area B3 del PRG, altamente abitata e dove le tipologie edilizie più diffuse sono le case uni e bifamiliari anche se i fabbricati più prossimi all'area in oggetto sono condomini di 3 piani oltre il piano terra.

L'area è fortemente caratterizzata dalla presenza del vicino Seminario; questo è costituito da 3 grandi fabbricati disposti a C. quello più prossimo, è stato il liceo Angelo Custode, ora sede di Radio Kolbe e altri uffici a servizio del Seminario ed è alto 15 m. E' stato costruito nell'immediato dopoguerra.

Nella parte ovest troviamo i fabbricati più storici disposti a pettine sul Corso del Popolo, ma nessuno si distingue per una qualche qualità o valenza architettonica.

Verso il canale la tipologia residenziale a casa singola con giardino è facilmente leggibile dalla foto aerea mentre nelle immediate dell'area ci sono fabbricati condominiali di 3-4 piani.