



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 646 DEL 31/10/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE AMBIENTE, ECOLOGIA, IGIENE E SANITA'

PRESENTATA DA: BALA NADJA

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO E CONTESTUALE
GESTIONE DELL'OASI FELINA SITA PRESSO L'AREA VERDE DI VIA
DE POLZER DAL 01/12/2025 AL 30/11/2030 - APPROVAZIONE SCHEMA
DI CONVENZIONE**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Scaranello Luigi

Premesso che:

- il Comune di Rovigo è proprietario di un'area sita presso l'area verde di Via De Polzer, sulla quale insiste una struttura definita “Oasi Felina”, costituita da casette per ricovero dei gatti ed apposite mangiatoie, oltre alla recinzione che delimita l'area;
- che tale area è censita nel foglio catastale n. 13 di Rovigo con numero di particella 552 e in piccola parte ricade nella particella n. 4, meglio evidenziata nell'allegata planimetria (Allegato A), e presenta una consistenza complessiva di 850 m²;
- tale struttura denominata “Oasi Felina” corrisponde ad un luogo opportunamente identificato dal Comune, che consente l'introduzione di gatti per i quali necessita la collocazione in ambiente controllato o protetto; tali gatti costituiscono la colonia felina dell'Oasi;
- in suddetta struttura troveranno ricovero i gatti rinvenuti nel territorio comunale e non appartenenti ai privati cittadini o riconducibili ad una delle colonie feline censite dal Comune, salvo casi eccezionali da valutare volta per volta;
- non avendo il Comune di Rovigo personale da adibire alla gestione diretta dell'Oasi Felina, è stato necessario attivare una procedura ad evidenza pubblica al fine di selezionare un Ente del Terzo Settore presente nel territorio comunale cui concedere in comodato d'uso gratuito l'area interessata e contestualmente affidare la gestione dell'Oasi Felina stessa;



COMUNE DI ROVIGO

Visto:

- l'articolo 4 della Legge 14/08/1991, n. 281 - “Legge quadro in materia di animali di affezione e prevenzione del randagismo”, il quale prevede che “ ... I comuni, singoli o associati, e le comunità montane provvedono a gestire i canili e i gattili sanitari direttamente o tramite convenzioni con le associazioni animaliste e zoofile o con soggetti privati che garantiscano la presenza nella struttura di volontari delle associazioni animaliste e zoofile preposti alla gestione delle adozioni e degli affidamenti dei cani e dei gatti”;
- l'articolo 16, comma 4, della Legge Regionale del Veneto n. 60/1993 - “Tutela degli animali d'affezione e prevenzione del randagismo”, il quale prevede che i Comuni individuino nel proprio territorio degli spazi da destinare a luogo di alimentazione e riferimento dei gatti, al fine di conciliare la sopravvivenza delle colonie dei gatti in ambito urbano con le esigenze di igiene pubblica;
- il D. Lgs. n. 117/2017 “Codice del Terzo settore”, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della Legge 06/06/2016, n. 106 (17G00128) (GU n. 179 del 02/08/2017 S.O. n. 43), che riconosce il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, ne promuove lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia, e favorisce l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali;
- l'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile, volti a disciplinare il comodato;

Appurato che il rapporto convenzionale di cui al rep. n. 1821 instaurato con l'Associazione di Volontariato U.N.A. (Uomo Natura Animali) per la cura ed il sostentamento dei gatti presenti nella struttura comunale denominata “Oasi Felina” sita presso il Parco di Via De Polzer, risulta in scadenza alla data del 30/11/2025;

Ritenuto opportuno ricorrere ad un rapporto convenzionale con un Ente del Terzo Settore in considerazione della natura del servizio, delle finalità dello stesso, dei maggiori benefici conseguibili per la collettività in termini di maggior attitudine del sistema a realizzare i principi di universalità, solidarietà, accessibilità, efficienza economica ed adeguatezza;

Ritenuto, pertanto, di concedere in comodato d'uso a titolo gratuito ed esclusivo l'area comunale sita presso l'area verde di Via De Polzer e contestualmente affidare la gestione dell'Oasi Felina in essa presente ad un Ente del Terzo Settore, per il periodo di anni 5 (cinque) dal 01/12/2025 al 30/11/2030, rinnovabili di ulteriori 5 (cinque) a seguito dell'espresso consenso delle parti e, conseguentemente, approvare il relativo schema di convenzione;

Visto lo schema di Convenzione per la concessione in comodato d'uso a titolo gratuito e contestuale gestione dell'Oasi Felina sita presso l'area verde di Via De Polzer (Allegato B) e vista la planimetria dell'area oggetto del comodato (Allegato A);

Vista la nota prot. n. 75548 del 14/10/2025 di Ecoambiente relativa al preventivo di spesa di €. 921 più iva per l'utenza tariffaria afferente l'Oasi Felina;

Dato atto che le spese per le utenze relative ad acqua ed energia elettrica dell'Oasi Felina sono già comprese e previste negli stanziamenti di bilancio;



COMUNE DI ROVIGO

Ritenuto inoltre di demandare al Dirigente del Settore competente l'avvio della procedura ad evidenza pubblica al fine di selezionare l'ETS cui concedere in comodato d'uso gratuito l'area interessata e contestualmente affidare la gestione dell'Oasi Felina stessa sita presso l'area verde di Via De Polzer; Ritenuto infine di autorizzare il Dirigente del Settore competente a prevedere eventuali modifiche allo schema convenzionale in approvazione con il presente atto, proposte in sede di presentazione dei progetti, sulla base delle migliori progettuali aventi finalità di promozione del benessere animale, in particolare riferimento alle proposte collaborative e agli impegni all'interazione con altre associazioni, etc., in relazione alla gestione in comodato d'uso gratuito quinquennale dell'Oasi Felina in Via De Polzer di proprietà Comunale;

Visto:

- il Regolamento Comunale per la tutela degli animali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 25/11/2021 e modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2022;
- il Regolamento di Contabilità armonizzata, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2017;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al dup 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027, assegnando le risorse finanziarie in entrata ed in uscita ai vari Responsabili dei Settori, e successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027;
- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, confermato, da ultimo, con Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024, con il quale al sottoscritto Dirigente è stato conferito l'incarico dirigenziale per il Settore "Lavori Pubblici Suolo Fabbriati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Mobilità e Trasporti", in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 04/03/2021, esecutiva, con cui è stato approvato l'assetto della macrostruttura dell'Ente, come già previsto nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 29/07/2019, e modificato, da ultimo, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 06/02/2025;
- il Decreto Dirigenziale n. 68 del 19/06/2025, con il quale il dott. Luigi Scaranello è stato nominato Responsabile dei procedimenti di competenza del Servizio Ambiente ai sensi della Legge n. 241/1990;
- l'articolo 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'articolo 26, comma 1, lettera m), del vigente Statuto Comunale riguardanti le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, sulla presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere del responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- parere del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Previo votazione favorevole espressa in forma palese



COMUNE DI ROVIGO

DELIBERA

di concedere in comodato d'uso a titolo gratuito ed esclusivo, per le motivazioni espresse in premessa e date per riportate, afferente l'area comunale sita presso l'area verde di Via De Polzer, parte dell'area censita nel foglio catastale n. 13 di Rovigo con numero di particella 552 e 4 (parte), meglio evidenziata nell'allegata planimetria (Allegato A) e contestualmente affidare la gestione dell'Oasi Felina in essa presente ad un Ente del Terzo Settore per la durata di anni 5 (cinque) dal 01/12/2025 al 30/11/2030, rinnovabili di ulteriori 5 (cinque) a seguito dell'espresso consenso delle parti;

di approvare il relativo schema di Convenzione per la concessione in comodato d'uso a titolo gratuito e contestuale gestione dell'Oasi Felina sita presso l'area verde di Via De Polzer (Allegato B);

di specificare che le eventuali spese contrattuali, ivi comprese le imposte, saranno a carico dell'ETS;

di specificare che le spese per le utenze relative ad acqua ed energia elettrica dell'Oasi Felina sono già comprese e previste negli stanziamenti di bilancio e che, per quanto attiene la Tarip sarà a carico del Comune di Rovigo - nel limite di spesa preventivato da Ecoambiente con nota acquisita al prot. n. 75548 del 14/10/2025, corrispondente ad €. 921 più iva, con imputazione al cap. 0601301377 denominato "Tari su uffici comunali" CF U.1.02.01.06.001 di competenza del Settore LLPP - Servizio Patrimonio;

di demandare al Dirigente del Settore competente l'adozione dei successivi atti di avvio della procedura ad evidenza pubblica al fine di selezionare l'ETS cui concedere in comodato d'uso gratuito l'area interessata e contestualmente affidare la gestione dell'Oasi Felina stessa sita presso l'area verde di Via De Polzer;

di autorizzare il Dirigente del Settore competente a prevedere eventuali modifiche allo schema convenzionale in approvazione con il presente atto, derivanti da eventuali proposte progettuali presentate in sede di offerta tecnica, sulla base delle migliorie progettuali aventi finalità di promozione del benessere animale, con particolare riferimento alle proposte collaborative e agli impegni all'interazione con altre associazioni, etc., in relazione alla gestione in comodato d'uso gratuito quinquennale dell'Oasi Felina in Via De Polzer di proprietà Comunale;

di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui agli articoli 4 e 5 del codice di comportamento aziendale e dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;



COMUNE DI ROVIGO

di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti - Provvedimenti degli organi di indirizzo politico”;

di dichiarare la presente Deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l’urgenza di avviare la procedura di concessione del comodato d'uso gratuito dell'area interessata e della relativa gestione dell'Oasi Felina stessa sita presso l'area verde di Via De Polzer.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 03/11/2025

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale