



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 641 DEL 30/10/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA FACCIA DI PALAZZO NODARI. APPROVAZIONE SOTTO IL PROFILO TECNICO DEL DOCFAP DEL PROGETTO E APPROVAZIONE SOTTO IL PROFILO TECNICO – ECONOMICO DEL DOCFAP DEL PROGETTO DEL PRIMO LOTTO. CUP PRIMO LOTTO G14D25003860004

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante “Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali”;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 con cui all'Ing. Federico Modonesi è stato conferito incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione lavori pubblici - fabbricati - suolo - patrimonio espropri - mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025/2027, RELATIVA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2025/2027, BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO



COMUNE DI ROVIGO

2025/2027 E RELATIVI ALLEGATI;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027 e successivi aggiornamenti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.78 del 01/10/2025 "Variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 per destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero, vincolato, variazione al programma OO.PP. 2025/2027, e adeguamento al DUP 2025/2027";

Premesso che con DTD n. 2491 del 15/07/2025 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023, all'Arch. Filippo Paparella, con sede in Via Cologna 3/A 39100 Bolzano (BZ), C.F.PPRFPP91P09H620Q PI 02952380216, l'incarico di redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali, "DOCFAP" per il "Restauro della facciata di palazzo Nodari", per l'importo di euro 12.935,00 inclusa INARCASSA 4% (regime forfettario-Iva non dovuta);

Precisato che sono pervenuti e registrati agli atti rispettivamente con ns. prot. in entrata n. 70587/2025, n. 70591/2025 gli elaborati del DOCFAP avente a oggetto il "Restauro della Facciata di Palazzo Nodari" e n. 72860/2025 gli elaborati del DOCFAP avente ad oggetto il "Restauro della Facciata di Palazzo Nodari_Lotto 1";

Visto il DOCFAP avente a oggetto il "Restauro della Facciata di Palazzo Nodari" redatto dallo Studio VM5 dell'Arch. Filippo Paparella agli atti del Settore Lavori Pubblici – Sezione Fabbricati e composto dai seguenti elaborati:

- 00a_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA_DOCFAP;
- 01a_STATO DI FATTO PROSPETTO SUD-EST;
- 01b_STATO DI FATTO PROSPETTO SUD-EST SOTTOPORTICO;
- 01c_STATO DI FATTO PROSPETTO SUD-OVEST;
- 01d_STATO DI FATTO TORRE CIVICA;
- 01e_STIMA DEI COSTI PER LE OPERE;
- 02a_FOTOGRAFICO PROSPETTO SUD-EST;
- 02b_FOTOGRAFICO PROSPETTO SUD-EST SOTTOPORTICO;
- 02c_FOTOGRAFICO PROSPETTO SUD-OVEST;
- 02d_FOTOGRAFICO TORRE CIVICA;
- 03a_INDICAZIONI INTERVENTI PROSPETTO SUD-EST;
- 03b_INDICAZIONI INTERVENTI PROSPETTO SUD-EST SOTTOPORTICO;
- 03c_INDICAZIONI INTERVENTI PROSPETTO SUD-OVEST;
- 03d_INDICAZIONI INTERVENTI TORRE CIVICA;
- 04a_STATO DI PROGETTO PROSPETTO SUD-EST;
- 04b_STATO DI PROGETTO PROSPETTO SUD-EST SOTTOPORTICO;
- 04c_STATO DI PROGETTO PROSPETTO SUD-OVEST;



COMUNE DI ROVIGO

- 04d_STATO DI PROGETTO TORRE CIVICA;
- 05a_PALAZZO NODARI_QE;
- 05b_PALAZZO NODARI_STIMA COSTI;

ed articolato nel sotto riportato quadro economico di importo complessivo pari ad € 1.083.157,43, di cui € 749.525,85 per lavori ed € 333.631,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

QUADRO ECONOMICO

1 LAVORI	PROGETTO ESECUTIVO
A Opere edili	€ 727.695,00
B Oneri sicurezza	€ 21.830,85
Importo complessivo lavori (1)	€ 749.525,85
2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C IVA 10% su A	€ 74.952,59
D incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 14.990,52
E Spese Tecniche	€ 109.000,00
F Imprevisti	€ 88.708,47
G pubblicità e ANAC	€ 8.000,00
H Indagini, rilievi, accertamenti diagnostici, prove di laboratorio	€ 5.000,00
I autorizzazioni allacciamenti	€ 9.000,00
L Iva 22 % spese tecniche	€ 23.980,00
Importo complessivo somme a disposizione (2)	€ 333.631,58
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)	€ 1.083.157,43

Ritenuto di approvare **esclusivamente dal punto di vista tecnico** il DOCFAP avente a oggetto “Restauro della Facciata di Palazzo Nodari”;

Visto inoltre il DOCFAP avente ad oggetto il “Restauro della Facciata di Palazzo Nodari_Lotto 1” redatto dallo Studio VM5 dell’Arch. Filippo Paparella agli atti del Settore Lavori Pubblici – Sezione Fabbricati e composto dai seguenti elaborati:



COMUNE DI ROVIGO

- 00a_LOTTO 1_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA_DOCFAP;
- 01a_LOTTO 1_STATO DI FATTO PROSPETTO SUD-EST;
- 01b_LOTTO 1_STATO DI FATTO PROSPETTO SUD-EST SOTTOPORTICO;
- 02a_LOTTO 1_FOTOGRAMMETRICO PROSPETTO SUD EST;
- 02b_LOTTO 1_FOTOGRAMMETRICO PROSPETTO SUD EST SOTTOPORTICO;
- 03a_LOTTO 1_INDICAZIONI INTERVENTI PROSPETTO SUD EST;
- 03b_LOTTO 1_INDICAZIONI INTERVENTI PROSPETTO SUD EST SOTTOPORTICO;
- 04a_LOTTO 1_STATO DI PROGETTO PROSPETTO SUD-EST;
- 04b_LOTTO 1_STATO DI PROGETTO PROSPETTO SUD-EST SOTTOPORTICO;
- 05a_LOTTO 1_QUADRO ECONOMICO;
- 05b_LOTTO 1_STIMA COSTI

ed articolato nel sotto riportato quadro economico di importo complessivo pari ad € 500.000,00, di cui € 346.498,40 per lavori ed € 153.501,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

QUADRO ECONOMICO

1 LAVORI	PROGETTO ESECUTIVO
A Opere edili	€ 340.378,40
B Oneri sicurezza	€ 6.120,00
Importo complessivo lavori (1)	€ 346.498,40
2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C IVA 10% su A	€ 34.649,84
D incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 6.929,97
E Spese Tecniche	€ 43.000,00
F Imprevisti	€ 48.461,79
G pubblicità e ANAC	€ 2.000,00
H Indagini, rilievi, accertamenti diagnostici, prove di laboratorio	€ 5.000,00
I autorizzazioni allacciamenti	€ 4.000,00
L Iva 22 % spese tecniche	€ 9.460,00
Importo complessivo somme a disposizione (2)	€ 153.501,60



COMUNE DI ROVIGO

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)

€ 500.000,00

Ritenuto di approvare dal punto di vista tecnico - economico il DOCFAP avente a oggetto “Restauro della Facciata di Palazzo Nodari_Lotto 1” e che il progetto trova copertura economica con fondi di bilancio in spesa al capitolo 070201/6040 denominato “Manutenzione Straordinaria Palazzo Nodari” codice SIOPE U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale"- esigibilità 2026;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto l’art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e l’art. 26 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 49 del medesimo D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole
- del Responsabile di Ragioneria in ordine alle regolarità contabile: favorevole

Atteso che la deliberazione è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Fabbricati;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

Con voto unanime espresso nei termini di legge;

DELIBERA

1. le argomentazioni in premessa richiamate sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;

2. di approvare, esclusivamente dal punto di vista tecnico, il il DOCFAP avente a oggetto il “Restauro della Facciata di Palazzo Nodari” redatto dallo Studio VM5 dell’Arch. Filippo Paparella agli atti del Settore Lavori Pubblici – Sezione Fabbricati e composto dai seguenti elaborati:

- 00a_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DOCFAP;
- 01a_STATO DI FATTO PROSPETTO SUD-EST;
- 01b_STATO DI FATTO PROSPETTO SUD-EST SOTTOPORTICO;
- 01c_STATO DI FATTO PROSPETTO SUD-OVEST;
- 01d_STATO DI FATTO TORRE CIVICA;
- 01e_STIMA DEI COSTI PER LE OPERE;
- 02a_FOTOGRAFICO PROSPETTO SUD-EST;
- 02b_FOTOGRAFICO PROSPETTO SUD-EST SOTTOPORTICO;
- 02c_FOTOGRAFICO PROSPETTO SUD-OVEST;
- 02d_FOTOGRAFICO TORRE CIVICA;
- 03a_INDICAZIONI INTERVENTI PROSPETTO SUD-EST;
- 03b_INDICAZIONI INTERVENTI PROSPETTO SUD-EST SOTTOPORTICO;
- 03c_INDICAZIONI INTERVENTI PROSPETTO SUD-OVEST;
- 03d_INDICAZIONI INTERVENTI TORRE CIVICA;
- 04a_STATO DI PROGETTO PROSPETTO SUD-EST;
- 04b_STATO DI PROGETTO PROSPETTO SUD-EST SOTTOPORTICO;
- 04c_STATO DI PROGETTO PROSPETTO SUD-OVEST;
- 04d_STATO DI PROGETTO TORRE CIVICA;



COMUNE DI ROVIGO

- 05a_PALAZZO NODARI_QE;
- 05b_PALAZZO NODARI_STIMA COSTI;

ed articolato nel sotto riportato quadro economico di importo complessivo pari ad € 1.083.157,43, di cui € 749.525,85 per lavori ed € 333.631,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

QUADRO ECONOMICO

1 LAVORI	PROGETTO ESECUTIVO
A Opere edili	€ 727.695,00
B Oneri sicurezza	€ 21.830,85
Importo complessivo lavori (1)	€ 749.525,85
2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C IVA 10% su A	€ 74.952,59
D incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 14.990,52
E Spese Tecniche	€ 109.000,00
F Imprevisti	€ 88.708,47
G pubblicità e ANAC	€ 8.000,00
H Indagini, rilievi accertamenti diagnostici, prove di laboratorio	€ 5.000,00
I autorizzazioni allacciamenti	€ 9.000,00
L Iva 22 % spese tecniche	€ 23.980,00
Importo complessivo somme a disposizione (2)	€ 333.631,58
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)	€ 1.083.157,43

3. di approvare sotto il punto di vista tecnico – economico il DOCFAP avente ad oggetto il “Restauro della Facciata di Palazzo Nodari_Lotto 1” redatto dallo Studio VM5 dell’Arch. Filippo Paparella agli atti del Settore Lavori Pubblici – Sezione Fabbricati e composto dai seguenti elaborati:

- 00a_LOTTO 1_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA_DOCFAP;
- 01a_LOTTO 1_STATO DI FATTO PROSPETTO SUD-EST;



COMUNE DI ROVIGO

- 01b LOTTO 1 STATO DI FATTO PROSPETTO SUD-EST SOTTOPORTICO;
- 02a LOTTO 1 FOTOGRAMMETRICO PROSPETTO SUD EST;
- 02b LOTTO 1 FOTOGRAMMETRICO PROSPETTO SUD EST SOTTOPORTICO;
- 03a LOTTO 1 INDICAZIONI INTERVENTI PROSPETTO SUD EST;
- 03b LOTTO 1 INDICAZIONI INTERVENTI PROSPETTO SUD EST SOTTOPORTICO;
- 04a LOTTO 1 STATO DI PROGETTO PROSPETTO SUD-EST;
- 04b LOTTO 1 STATO DI PROGETTO PROSPETTO SUD-EST SOTTOPORTICO;
- 05a LOTTO 1 QUADRO ECONOMICO;
- 05b LOTTO 1 STIMA COSTI

ed articolato nel sotto riportato quadro economico di importo complessivo pari ad € 500.000,00, di cui € 346.498,40 per lavori ed € 153.501,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

QUADRO ECONOMICO

1 LAVORI	PROGETTO ESECUTIVO
A Opere edili	€ 340.378,40
B Oneri sicurezza	€ 6.120,00
Importo complessivo lavori (1)	€ 346.498,40
2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C IVA 10% su A	€ 34.649,84
D incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 6.929,97
E Spese Tecniche	€ 43.000,00
F Imprevisti	€ 48.461,79
G pubblicità e ANAC	€ 2.000,00
H Indagini, rilievi, accertamenti diagnostici, prove di laboratorio	€ 5.000,00
I autorizzazioni allacciamenti	€ 4.000,00
L Iva 22 % spese tecniche	€ 9.460,00
Importo complessivo somme a disposizione (2)	€ 153.501,60
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)	€ 500.000,00

3. di dare atto che le opere aventi ad oggetto “Restauro della Facciata di Palazzo Nodari_Lotto 1” trovano copertura economica in spesa al capitolo 070201/6040 denominato “Manutenzione Straordinaria Palazzo Nodari” codice SIOPE U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale"-



COMUNE DI ROVIGO

esigibilità 2026;

4. di dare atto che il codice CUP associato all'intervento del primo lotto è **G14D25003860004**;

5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti-provvedimenti degli organi di indirizzo politico" del sito web dell'ente;

7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 267/2000, data l'urgenza di procedere all'avvio dell'intervento per la tutela dell'immobile vincolato.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 03/11/2025

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale