



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 693 DEL 25/11/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: APPROVAZIONE DAL PUNTO DI VISTA TECNICO SENZA ASPETTI CONTABILI DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO A INTERVENTI DI ITALIA CITY BRANDING 2020 – ROVIGO OPEN CITY – RECUPERO DEL COMPLESSO EX CASERMA VIGILI DEL FUOCO, PIAZZA ANNONARIA, EX FORNO COMUNALE, PALAZZO EX COMANDO POLIZIA LOCALE - CUP G14H20001160005.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante “Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali”;
- il Decreto Sindacale n. 7 dell'11.2.2025 “Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali”;
- il Decreto Sindacale n. 22 dell'11.11.2025 “Proroga degli incarichi dirigenziali fino al 30.11.2025”
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: “Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (eqo)/alta professionalità' (eqap) per la sezione lavori



COMUNE DI ROVIGO

pubblici - fabbricati - suolo -patrimonio espropri - mobilita' e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente ing. Federico Modonesi;

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, Bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08/01/2025 di “Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 - 2027 - Assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027 e successivi aggiornamenti;

Premesso che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, con il supporto tecnico di InvestItalia, ha pubblicato in data 3 novembre 2020 l'avviso “Italia City Branding 2020” per raccogliere proposte progettuali per la selezione di 20 città pilota tra i Comuni capoluogo di provincia, esclusi i Comuni capoluogo di città metropolitane, con le quali elaborare e attuare piani di investimento con una prevalente componente infrastrutturale e valorizzazione delle potenzialità attrattive delle città italiane e sviluppare un brand cittadino;
- in riscontro all'avviso pubblico anzidetto, l'Amministrazione Comunale ha aderito all'iniziativa, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 24.11.2020, scegliendo di presentare il progetto denominato: “Rovigo – Open city” che comporta una spesa complessiva di € 6.610.767,00 ;
- con DPCM del 18/12/2020 (SMINV – 0000390) è stata approvata la graduatoria finale delle proposte progettuali presentate in risposta all'Avviso pubblico “Italia City Branding 2020” ammettendo le iniziative valutate positivamente, tra le quali si configura anche quella prodotta dal Comune di Rovigo;
- con delibera della G.C. n. 70 del 30.3.2021 è stato approvato lo schema di Convenzione trasmesso dalla Struttura di Missione InvestItalia della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 18/1/2021, acquisito al ns. prot. con il n.3944 del 19/1/2021, acclarante i rapporti tra la Struttura Ministeriale e questa Amm.ne, con la quale viene concesso un contributo di € 561.910,00 afferente le sole attività di progettazione, come specificate nella scheda tecnica, specificando, altresì, che l'attuazione degli interventi di cui alle successive attività/fasi sarà condizionata all'effettivo reperimento dei fondi necessari alla realizzazione delle proposte progettuali presentate;
- con la richiamata delibera è stato disposto, altresì, il cofinanziamento del Comune per l'importo pari ad € 33.054,00 con fondi del proprio bilancio annualità 2021;
- con determinazione dirigenziale n. 1590 del 21.6.2021 è stato definito il gruppo di lavoro interno all'Ente;
- con determinazione a contrarre n. 2299 dell'8.9.2021 è stata indetta una gara telematica mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett.sss) art. 60 e 157 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di Ingegneria ed Architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo, esecutivo, D.L. e Coordinamento



COMUNE DI ROVIGO

Sicurezza per gli interventi di “Italia City Branding 2020”-Rovigo Open City- Recupero complesso ex Caserma VV.FF. Piazza Annonaria, ex Forno Comunale, Palazzo ex Comando Polizia Locale, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett.b) del D.Lgs.50/2016,

- ai fini dell'art.35 comma 4 del Codice, il valore massimo del servizio è stimato in complessivi € 850.063,56 oltre oneri previdenziali ed IVA, suddiviso in € 468.918,66 relativo al contratto principale ed € 381.144,90 per il contratto opzionale,
 - con Determinazione Dirigenziale n. 2748 del 22.10.2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta esperita per l'affidamento del Servizio relativo al contratto principale consistenti nell'elaborazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, predisposizione del piano di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione allo Studio PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES con sede a Milano - P.IVA 11636010156, per l'importo complessivo € 302.122,72;
 - con Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 22.4.2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica afferente gli interventi in oggetto;
 - con Determina Dirigenziale n. 3788 del 30.10.2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) e c) D. Lgs. 50/2016, la modifica del contratto in fase di esecuzione dello Studio PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES con sede a Milano P.IVA 11636010156 dovuta alla necessità di adeguare le spese professionali alla progettazione delle opere strutturali non previste nella fase preliminare, resesi necessarie a seguito delle risultanze delle indagini diagnostiche eseguite sulle strutture esistenti;
 - a seguito dell'approvazione della variante di cui al punto precedente, l'importo delle spese tecniche aggiornate ammonta ad € 357.101,81 oltre CNPAIA 4% di € 14.284,07 ed IVA 22% di € 81.704.89 per un totale di € 453.090,77;

Vista la documentazione progettuale relativa alla progettazione esecutiva presentata dalla predetta Società PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES depositata agli atti presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici;

Visto il quadro economico complessivo che prevede un importo totale di € 12.854.394,45 così composto:

A	IMPORTO LAVORI	Importo €
A.1	Piazza Annonaria	3.268.836,59 €
A.2	Ex Forno	1.467.294,11 €
A.3	Ex Polizia Locale	1.891.308,65 €
A.4	Ex Vigili del Fuoco	2.594.904,04 €
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (A1+A2+A3)	9.222.343,39 €
A.4	Oneri piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	500.000,00 €



COMUNE DI ROVIGO

A	TOTALE IMPORTO LAVORI	9.722.343,39 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.2	Spese tecniche Direzione Lavori	500.000,00 €
	collaudi	150.000,00 €
B.3	rilievi, accertamenti, indagini in corso d'opera	30.000,00 €
B.4	Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00 €
B.5	accantonamenti articoli 60 e 120, c. 1, lett. a)	308.072,78 €
B.6	Imprevisti	570.195,15 €
B.7	Forniture arredi	300.000,00 €
B.8	spese per commissioni aggiudicatrici + Contributo ANAC	6.000,00 €
B.9	Coperture assicurative progettisti interni e r.u.p.	5.000,00 €
B.10	Fondo art.113 - comma 3° Dlgs 50/2016	114.039,03 €
B.11	Fondo art.113 - comma 4° Dlgs 50/2016	28.509,76 €
B.12	I.V.A. 10% su A	972.234,34 €
B.13	I.V.A. 22% su B.2	143.000,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.132.051,06 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)	12.854.394,45 €

Visti i verbali di validazione, depositati agli atti, redatti ai sensi dell'art. 26 c. 6 del D.Lgs. 50/2016;
Ritenuto di approvare, **esclusivamente dal punto di vista tecnico senza aspetti contabili**, al fine di rendicontare le attività oggetto di finanziamento nell'ambito del Progetto "City Branding", il Progetto Esecutivo dell'intervento suddetto;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);

Richiamato l'art. 48 del D.lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Fabbricati;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA



COMUNE DI ROVIGO

1. di approvare, **esclusivamente dal punto di vista tecnico**, il Progetto Esecutivo “Italia City Branding 2020”-Rovigo Open City- Recupero complesso ex Caserma VV.FF. Piazza Annonaria, ex Forno Comunale, Palazzo ex Comando Polizia Locale, al fine di rendicontare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Segreteria Tecnica, le attività oggetto di finanziamento;
2. di dare atto che il codice CUP associato all'intervento è **G14H20001160005**;
3. di dare atto che gli elaborati allegati al presente provvedimento sono da considerarsi parti integranti di cui non si provvede alla pubblicazione trattandosi di valutazioni meramente tecniche suscettibili di variazioni a seguito dell'approvazione della competenza Soprintendenza e che troveranno adeguata pubblicità nelle forme della presentazione pubblica nell'ambito della procedura per l'approvazione della variante urbanistica;
4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente -sezione provvedimenti-provvedimenti degli organi di indirizzo politico” del sito web dell'ente;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, stante l'urgenza di rendicontare le spese di progettazione oggetto di contributo.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 25/11/2025

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale