



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 749 DEL 15/12/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

**OGGETTO: GESTIONE PROVVISORIA DEL SERVIZIO “GESTIONE CALORE” DAL
1/1/2026 AL 31/12/2026 - ASM ROVIGO S.P.A. SOCIETÀ IN HOUSE,
CONTRATTO PROT. N. 19530/97 REP. N. 4416, ART. 20.**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzi Marzia

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante “Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali”;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante “Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali” a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento;
- Il Decreto Sindacale n. 29 del 27/11/2025 recante “Proroga degli incarichi dirigenziali fino al 31/12/2025”;
- il Decreto Dirigenziale n. 112 del 19/11/2025 con cui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito l'incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D.Lgs. 36/2023 nonché quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) per le unità operative “fabbricati” e “suolo”, esclusi quelli espressamente



COMUNE DI ROVIGO

indicati nei Decreti Dirigenziali n. 106/2025, 107/2025, 108/2025, 109/2025, 110/2025, 111/2025;

- la Delibera di Consiglio comunale n. 69 del 19/12/2024 ad oggetto “Approvazione Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati” dichiarata i.e. e successive variazioni;
- la Delibera di Giunta n. 4 del 8/1/2025 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazioni dotazioni Finanziarie” dichiarata i.e.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30/1/2025 ad oggetto “Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027” dichiarata i.e.;

Premesso che:

- ASM Rovigo S.p.A., società *in house providing* del Comune di Rovigo con sede in Viale Dante Alighieri, 4 - 45100 Rovigo, P. IVA 01037490297 è l'attuale gestore per conto del Comune di Rovigo del servizio “Gestione Calore” degli immobili comunali, come da contratto del 13/05/1998 prot. 19530/97 Rep. N. 4416 (nel seguito anche “Contratto”) nel quel è previsto, al punto 9 delle Premesse, che *“l'affidamento del servizio è pari a 30 anni decorrere dalle ore 0 del giorno 1/1/1996 data di trasformazione dell'Azienda da “Municipalizzata” a “Speciale”, con scadenza alle ore 24 del giorno 31/12/2025”*;
- ai sensi dell'art. 20 del medesimo Contratto *“il Gestore è tenuto ad assicurare la prosecuzione del servizio (...) per un tempo non superiore ad anni 1 (uno) dalla scadenza del Contratto, dietro invito scritto del Comune, preceduto da regolare delibera che impegna la relativa spesa”*;
- con nota acquisita al prot. n. 80554/2025 ASM Rovigo S.p.A. ha comunicato di avere avviato approfondimenti giuridici e tecnico-economici per presentare una nuova proposta di servizio con finalità anche di efficientamento e riqualificazione energetica degli impianti e degli edifici comunali, nell'ambito della definizione del nuovo piano industriale pluriennale dell'Azienda stessa, che non potranno concludersi entro l'anno corrente;
- con la suddetta nota, ASM Rovigo S.p.A. ha manifestato la propria disponibilità, su invito del Comune, a proseguire il servizio oltre la scadenza contrattuale del 31/12/2025, ai sensi del sopra richiamato art. 20 del Contratto, e trasmesso contestuale schema contrattuale recante “Condizioni per la gestione provvisoria del servizio di Gestione Calore”;

Dato atto che:

- allo scopo di valutare l'opportunità dell'affidamento del nuovo servizio in continuità con l'attuale gestione, è necessario ricorrere all'applicazione dell'art. 20 “Gestione Provvisoria” del Contratto oltre la scadenza del 31/12/2025, per un periodo non superiore ad anni 1 (uno);
- la nuova scadenza del servizio “Gestione calore” degli immobili comunali da parte di ASM Rovigo S.p.A. è stabilita al 31/12/2026;
- per il periodo di gestione provvisoria dell'anno 2026, la suddetta Società applicherà le condizioni economiche previste dalla vigente convenzione Consip GAS NATURALE 17, attiva dal 06/10/2025 al 06/10/2026 e pubblicata sul portale acquistinretepa.it per la fornitura



COMUNE DI ROVIGO

a prezzo variabile di gas naturale con un ulteriore ribasso dell'1% dello *spread* applicato alla materia energia;

- le condizioni economiche di cui sopra risultano vantaggiose per l'Ente in quanto consentono un risparmio di spesa per il servizio in questione;
- per il presente atto il Responsabile del Procedimento coincide con il Firmatario, per assenza del Responsabile stesso;

Visti:

- il Contratto di servizio "Gestione Calore" in essere tra il Comune di Rovigo e ASM Rovigo S.p.A. - prot. N. 19530/97 Rep. 4416;
- la proposta di prosecuzione del contratto in applicazione dell'art. 20 "Gestione Provvisoria" - prot. 80544/2025 a condizioni economiche rinegoziate;
- lo schema recante "Condizioni per la gestione provvisoria del servizio di Gestione Calore" – Allegato A al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto delle condizioni suddette, per la gestione provvisoria del servizio "Gestione Calore", e ritenute vantaggiose per l'Amministrazione comunale;

Dato atto che:

- per le attività di gestione, manutenzione ordinaria il corrispettivo annuo è quantificato in Euro 290.000,00 oltre IVA al 22% - complessivamente Euro 353.800,00;
 - per eventuali interventi di manutenzione straordinaria sono previsti Euro 20.000,00 oltre IVA al 22% - complessivi Euro 24.400,00, al fine di far fronte rapidamente ad eventuali emergenze;
 - per la fornitura del Gas Naturale la previsione di spesa per l'annualità 2026 è di Euro 637.000,00 IVA inclusa. Gli importi relativi al vettore energetico costituiscono importi presunti in quanto gli stessi potrebbero subire delle variazioni durante l'anno, in aumento o in diminuzione, anche consistenti in caso di variazioni dell'andamento dei consumi medi delle utenze, nonché della Borsa Elettrica e dovrà comunque essere necessariamente rivista ogni tre mesi, considerata la volatilità dei prezzi dell'energia;
- L'importo totale dell'affidamento ammonterà quindi ad Euro 1.015.200,00 IVA inclusa, al quale verrà fatto fronte con i fondi stanziati al Capitolo di bilancio 290130/1334 "Gestione calore – utenze e canoni per il riscaldamento" del Bilancio 2025-27, annualità 2026;
- Per l'affidamento in parola è dovuto il versamento del contributo a favore dell'ANAC - ai sensi della Deliberazione dell'Autorità n. 598 del 30 dicembre 2024 - che ammonta, nel caso di specie in ragione dell'importo di Euro 832.131,15 IVA esclusa, ad Euro 410,00, al quale verrà fatto fronte con i fondi stanziati al capitolo di spesa n. 040130/1388 denominato "Spese per servizi amministrativi" esigibilità 2025;

Precisato che l'affidamento della gestione di cui sopra non costituisce un nuovo affidamento in House in quanto tale facoltà risultava già prevista dal contratto originario;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;



COMUNE DI ROVIGO

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Fabbricati;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Le argomentazioni in premessa richiamate sono parte integrante e sostanziale del presente atto e date per integralmente riportate;
2. Per le finalità in premesse descritte, di approvare le "Condizioni per la gestione provvisoria del servizio di Gestione Calore" tra ASM Rovigo S.p.A., società *in house providing* e Comune di Rovigo – Allegato A al presente atto;
3. Di conferire al Settore Lavori Pubblici l'indirizzo a procedere all'applicazione dell'art. 20 del contratto “Gestione Calore” degli immobili comunali prot. 19530/97 Rep. N. 4416 nei confronti dell'attuale gestore ASM Rovigo S.p.A., società *in house providing* del comune di Rovigo con sede in Viale Dante Alighieri, 4 - 45100 Rovigo, P. IVA 01037490297 per la gestione provvisoria del servizio "Gestione Calore" degli immobili comunali, in prosecuzione del contratto del 13/05/1998 prot. 19530/97 Rep. N. 4416, secondo le sopra richiamate "Condizioni per la gestione provvisoria del servizio di Gestione Calore", dal 1/1/2026 al 31/12/2026;
di precisare che l'affidamento della gestione di cui sopra non costituisce un nuovo affidamento in House in quanto tale facoltà risulta già prevista dal contratto originario;
5. di dare atto che alla spesa complessiva di Euro 1.015.200,00, verrà fatto fronte con i fondi stanziati al Capitolo di bilancio 290130/1334 “Gestione calore – utenze e canoni per il riscaldamento” del Bilancio 2025-2027, annualità 2026;
6. di dare atto che la previsione di spesa di cui sopra, in relazione alla quota necessaria alla fornitura energetica, potrà subire variazioni in corso d'anno, in aumento o in diminuzione, in caso di variazioni dell'andamento dei consumi medi delle utenze, nonché della Borsa Elettrica e dovrà comunque essere necessariamente rivista ogni tre mesi, considerata la volatilità dei prezzi dell'energia;
7. di dare atto che per l'affidamento in parola è dovuto il versamento del contributo a favore dell'ANAC - ai sensi della Deliberazione dell'Autorità n. 598 del 30 dicembre 2024 - che ammonta, nel caso di specie in ragione dell'importo di Euro 832.131,15 IVA esclusa, ad Euro 410,00, al quale verrà fatto fronte con i fondi stanziati al capitolo di spesa n. 040130/1388 denominato “Spese per servizi amministrativi” esigibilità 2025;
8. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" - sezione "Provvedimenti" - sottosezione "Provvedimenti degli organi di indirizzo politico" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio *online*;
9. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo *online* del Comune avviene nel rispetto



COMUNE DI ROVIGO

della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di completare gli adempimenti, anche contabili, ai fini dell'avvio della gestione provvisoria del servizio "Gestione Calore" dal 1/1/2026.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 15/12/2025

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale