



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 761 DEL 18/12/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: SISUS - AURO, AZIONE 5.1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E CULTURALE RELATIVI AL RECUPERO E RESTAURO DI PIAZZA ANNONARIA – APPROVAZIONE SOTTO IL PROFILO TECNICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEI LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DI PIAZZA ANNONARIA - CUP G19D25000400002.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

Visti:

il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;

il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";

la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;



COMUNE DI ROVIGO

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027 e successivi aggiornamenti;

la Delibera di Consiglio Comunale n.78 del 01/10/2025 "Variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 per destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero, vincolato, variazione al programma OO.PP. 2025/2027, e adeguamento al DUP 2025/2027"

il Decreto Sindacale n. 22 del 11/11/2025, di proroga degli incarichi dirigenziali fino al 30/11/2025;

il Decreto Sindacale n. 29 del 27/11/2025, di proroga degli incarichi dirigenziali fino al 31/12/2025;

il Decreto Dirigenziale n. 112 del 19/11/2025 con cui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D.Lgs. 36/2023 nonché quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) per le unità operative "fabbricati" e "suolo", esclusi quelli espressamente indicati nei Decreti Dirigenziali n. 106/2025, 107/2025, 108/2025, 109/2025, 110/2025, 111/2025;

Premesso che:

- è obiettivo primario dell'Amministrazione comunale attuare interventi sul patrimonio Comunale atti a tutelare immobili di valore artistico culturale;
- in tal senso è stata valutata la fattibilità di realizzare interventi di recupero e restauro di una piazza di Rovigo denominata Piazza Annonaria, opera che rientra nella Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana di Rovigo (AURO), di cui ai Programmi Regionali (PR) Venero FESR 2021-2027, della Regione Veneto Obiettivo Specifico 5,1 "Promuovere lo sviluppo Sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, laculutra, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane", approvata con Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 175 del 27/11/2023;
- per rispondere all'invito pubblico di cui sulla strategia su citata è risultato necessario procedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica a cura di Studio professionale esterno;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2748 del 22.10.2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta esperita per l'affidamento del Servizio relativo al contratto principale consistenti nell'elaborazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, predisposizione del piano di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione del progetto "Italia City Branding 2020"-Rovigo Open City- Recupero complesso ex Caserma VV.FF. Piazza Annonaria, ex Forno Comunale, Palazzo ex Comando Polizia Locale, allo Studio PROGETTO CMR EMGINEERING INTEGRATED SERVICES con sede a Milano - P.IVA 11636010156;
- con prot. 93361/2025 è pervenuto agli uffici il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di interventi di recupero e restauro di Piazza Annonaria a firma del professionista incaricato di cui si allega elenco elaborati come parte integrante e pubblicabile del presente atto;
- l'opera di cui trattasi rientra nel piano triennale delle opere pubbliche 2025/2027 dell'Amministrazione Comunale (CUI L00192630291202500020) e l'opera verrà iscritta a



COMUNE DI ROVIGO

bilancio solo a seguito dell'ottenimento del contributo da parte della Regione Veneto – Annualità 2026;

Visto il quadro economico di progetto da cui risulta un importo complessivo pari a € 1.564.416,59 di cui € 1.210.654,85 per lavori ed € 353.761,74 per somme a disposizione dell'amministrazione e così articolato:

A. LAVORI A BASE D'ASTA

A.1	Importo lavori a base di gara	€	1.044.905,20
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	165.749,65
Sommano (A)		€	1.210.654,85

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

-	Spese tecniche per incarichi esterni: PE, DL, Sicurezza, rilievi, accatastamenti	€	90.000,00
-	Collaudi tecnici amministrativi	€	15.000,00
-	Accantonamenti in relazione art. 60 e 120	€	60.532,74
-	Imprevisti	€	8.850,41
-	Commissioni e Anac	€	6.000,00
-	Coperture assicurative prog. Interni e Rup	€	5.000,00
-	Incentivi art. 113	€	24.213,10
-	IVA sui lavori (10%)	€	121.065,49
-	IVA su spese tecniche	€	23.100,00
Sommano (B)		€	353.761,74

<u>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</u>	€	<u>1.564.416,59</u>
--	----------	----------------------------

Ritenuto, di approvare esclusivamente dal punto di vista tecnico il progetto di fattibilità tecnico-economica a firma dello Studio PROGETTO CMR EMGINEERING INTEGRATED SERVICES con sede a Milano - P.IVA 11636010156 per un importo complessivo pari a € 1.564.416,59;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'art. 26 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs.n.267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole
- del Responsabile di Ragioneria in ordine alle regolarità contabile: favorevole



COMUNE DI ROVIGO

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Suolo;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

Con voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1. le argomentazioni in premessa richiamate sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;
2. di approvare, esclusivamente dal punto di vista tecnico, il progetto di fattibilità tecnico-economica a firma dello studio Progetto CMR Engineering Integrated Service S.r.l. – via Russoli, 6 – 20143 Milano (MI) relativo ai lavori di “*Restauro e recupero di Piazza Annonaria*”, inserito nell’elenco progetti SISUS – AURO Azione 5.1 Interventi di Rigenerazione Urbana e Culturale, dell’importo complessivo di € **1.564.416,59** di cui € 1.044.905,20 per lavori soggetti a ribasso d’asta, 165.749,65 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 353.761,74 per somme in amministrazione diretta, costituito dagli elaborati depositati agli atti dell’ufficio fabbricati (prot. n. 93361/2025 del 16/12/2025);
3. di dare atto che l’opera è identificata dal **CUP G19D25000400002**;
4. di precisare che il progetto di fattibilità tecnico - economica di cui alla presente Deliberazione è da intendersi quale progettazione di primo livello, trattandosi di progettualità redatta e approvata esclusivamente dal punto di vista tecnico in vigore del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. ai fini dell’inoltro della candidatura di accesso tramite portale Fondi.RVE;
5. di assolvere l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell’apposita sezione “Amministrazione trasparente” - sezione “Provvedimenti” - sottosezione “Provvedimenti degli organi di indirizzo politico” del sito web dell’Ente, nonché nella sezione “Bandi di gara e contratti” - sottosezione “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”, contestualmente alla pubblicazione all’albo pretorio *online*;
6. di dare atto che la pubblicazione dell’atto all’albo *online* del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante l’urgenza di procedere con l’inoltro della candidatura del progetto per l’accesso al contributo regionale.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 18/12/2025

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale