



COMUNE DI ROVIGO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 538 DEL 30/12/2025**

OGGETTO: OP 164 - PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART.1 C.2 LETT.C) PUNTO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021) M.02-C.03-I.1.2. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHÈ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – INTERVENTO 1: COMPLESSO DI VIA FERRARI CUP G18I21001450001. APPROVAZIONE DELL'AUMENTO DI IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO DELLA SOMMA PARI A € 200.000,00 IN SEGUITO A PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **trenta** del mese di **Dicembre** alle ore **10:35** , nel Palazzo Comunale, si è riunita

L A G I U N T A C O M U N A L E

All'adunanza risultano presenti i signori:

	Pres.	Ass.
CITTADIN VALERIA	X	
BIMBATTI ANDREA	X	
RIZZATO LORENZO		X
DENTI ANDREA		X
DE LUCA ERIKA		X
BREGOLIN GIULIANA	X	
MILAN DOMINGA		X
ARETUSINI MICHELE	X	
CAMPANILE RENATO	X	
TOTALE	5	4

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Michela Targa.

Assume la Presidenza la Dr.ssa Valeria Cittadin nella sua qualità di SINDACO e, constatata la legalità dell'adunanza, chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore 10:45 entra l'Assessore De Luca Erika che partecipa quindi alla trattazione e alla votazione dell'argomento in oggetto.

Alle ore 10:52 entra l'Assessore Denti Andrea che partecipa quindi alla trattazione e alla votazione dell'argomento in oggetto.

Alle ore 11:11 entra l'Assessore Rizzato Lorenzo che partecipa quindi alla trattazione e alla votazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 dell'11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante “Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali”;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante “Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali” a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 11/11/2025 recante “Proroga degli incarichi dirigenziali fino al 30/11/2025”, come rettificato con successivo Decreto Sindacale n. 23 del 12/11/2025;
- Il Decreto Sindacale n. 29 del 27/11/2025 recante “Proroga degli incarichi dirigenziali fino al 31/12/2025”;
- Il Decreto Dirigenziale n. 111 del 19/11/2025, di nomina dell'Ing. Francesco Borsetto quale Responsabile dei procedimenti (Legge n. 241/1990) della Sezione Lavori Pubblici - Unità Operativa Fabbricati, ivi individuati;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 ad oggetto “Approvazione Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati” dichiarata i.e.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 8/1/2025 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazioni dotazioni Finanziarie” dichiarata i.e.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 30/1/2025 ad oggetto: “Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027” dichiarata i.e.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.78 del 01/10/2025 "Variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 per destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero, vincolato, variazione al programma OO.PP. 2025/2027, e adeguamento al DUP 2025/2027";

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1561 del 11 novembre 2021 si è provveduto all'Approvazione dell'Avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101;

- il Comune di Rovigo ha richiesto l'ammissione al sopracitato finanziamento per i lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale via W. Ferrari, 30 e il complesso di via Scarlatti, 2;
- con D.G.R. n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00, complessivi per entrambi gli interventi sopra descritti, con assegnato CUP G18I21001450001;
- con Determinazione n. 2336 del 09/08/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.a) della Legge 120/2020, il servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con Decreto RGS 52/2023 e n. 124/2023 sono stati assegnati al Comune di Rovigo i fondi integrativi per le Opere indifferibili per interventi PNRR/PNC tra cui il progetto individuato dal codice CUP **G18I21001450001**, già inserito in bilancio e nel programma triennale OO.PP.
- con DTD n. 1167 del 07/04/2023 si è provveduto ad aggiudicare con valore di efficacia l'appalto dei lavori aventi ad oggetto il *Lotto 1: complesso di via W. Ferrari, 30 nell'ambito degli "interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica – Ambito PNC"* in favore della società Milan Luigi S.r.l. - p.iva 01130520297 con sede a Giacciano con Baruchella (RO) in via Fiocco, 165, per l'importo totale di € 876.386,98 (IVA 10% inclusa);
- con DTD n. 2408 del 05/07/2024 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.b) del D.lgs. 36/2023, il servizio di collaudo statico delle strutture nell'ambito dell'iniziativa denominata "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica" – D.L. n. 529 del 06.05.2021. - lotto 1: complesso residenziale Via W. Ferrari, 30 all'Ing. Massimo Patrizi con sede in via V. Fortunato n. 12 – 35125 Padova (PD) – CF PTRMSM70M18G224N P.IVA 03385780287 per l'importo netto complessivo di € 5.870,80 oltre Oneri Previdenziali Inarcassa 4% pari ad € 234,83 ed IVA 22% pari a € 1.343,24 per un importo totale complessivo pari ad € 7.448,87;
- con DTD n. 3277 del 27/09/2024 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di rimozione e messa in sicurezza del verde sito nell'area esterna del complesso di edilizia residenziale pubblica (ERP) di via W. Ferrari, 30 ad ASM Rovigo SpA società "in house providing" del Comune di Rovigo, con sede in Via Dante Alighieri, 4 Rovigo, P.Iva 01037490297 per l'importo netto di € 2.200,00 oltre IVA al 22% di € 484,00 per un importo complessivo di € 2.684,00;
- con DTD n. 4627 del 20/12/2024 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di rimozione e messa in sicurezza di un albero nell'area verde vicina al fabbricato nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" – D.L. N. 529 del 06.05.2021. - lotto 1: complesso residenziale via W. Ferrari, 30 ad ASM Rovigo SpA società "in house providing" del Comune di Rovigo, con sede in Via Dante Alighieri, 4 Rovigo, P.Iva 01037490297 per l'importo netto di € 750,00 oltre IVA al 22% di € 165,00 per un importo complessivo di € 915,00;

Considerato che il Quadro Economico di Spesa ad oggi risulta come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO		
A – LAVORI		

A.1 - LAVORI

A	Opere Edili, Impianti meccanici ed elettrici	€ 757.750,66
B	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 38.964,78

A+B	TOTALE A1 LAVORI	€ 796.715,44
-----	-------------------------	---------------------

C1	Spese tecniche	€ 119.800,40
C2	Spese tecniche redazione APE	€ 3.806,40
C3	IVA su lavori (10%)	€ 79.671,54
C4	Anac	€ 30,00
C5	Indagini materiali	€ 8.296,00
C6	Indagini geotecniche	€ 2.989,00
C7	Imprevisti IVA compresa	€ 426,75
C8	Messa in sicurezza verde	€ 2.684,00
C9	Seconda messa in sicurezza verde	€ 915,00
C10	Spese di pubblicità	€ 610,00
C11	Collaudo statico	€ 7.448,87
C12	Incentivi funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 15.300,00
C13	Somme derivanti da esperimento gara	€ 61.306,60
C14	Spese tecniche di perizia di variante	€ 0

	TOTALE C) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 303.284,56
--	---------------------------------------	---------------------

	TOTALE A+B+C	€ 1.100.000,00
--	---------------------	-----------------------

Dato atto che in corso d'esecuzione dei lavori sono state rinvenute situazioni impreviste e imprevedibili e necessità di lavorazioni supplementari inquadrabili nell'ambito dell'art. 106 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, dettagliatamente descritte nella relazione tecnica facente parte degli elaborati di perizia depositati agli atti d'ufficio, per le quali il direttore dei lavori Ing. Pierluigi Cristaldi ha ravvisato l'esigenza di proporre una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera che non altera la natura e la destinazione dell'opera, composta dai seguenti elaborati (agli atti d'Ufficio):

- CMEP_Computo metrico estimativo di perizia;
- EE_Elenco elaborati;
- E.02_rev01;
- E.03_rev01;
- E.04_rev01;
- E.05_rev01;
- E.06_rev01;
- E.04_rev01;
- E.05_rev01;
- E.06_rev01;
- E.07_rev01;
- E.08_rev01;
- E.09_rev01;
- E.10_rev01;
- E.11_rev01;
- E.12_rev01;
- E.13;
- E.14;
- IE.01_rev01;
- IE.02_rev01;
- IE.03_rev01;
- IE.04;
- IE_R5 - Relazione tecnica di perizia degli impianti elettrici;
- IE_R6 - Relazione tecnica e di calcolo degli impianti elettrici;
- IM.01_rev01;
- IM.R7 - Relazione tecnica di perizia degli impianti meccaniche;
- IM.R8 - Relazione tecnica e di calcolo degli impianti meccanici;
- PSC_Piano di Sicurezza e coordinamento_rev01;
- QC_Quadro comparativo;
- QER_Quadro economico di raffronto;
- R4_Relazione integrativa alla relazione specialistica di calcolo;
- R9_Relazione illustrativa reti fognarie (STRALCIO SUCCESSIVO);
- RP_Relazione di perizia;
- S.01_rev01;

- S.02_rev03;
- S.03_rev02;
- S.04_rev01;
- S.05_rev01;
- S.06_rev03;
- S.07_rev02;
- S.08_rev01;
- S.09_rev01.

Considerato che tale perizia di variante comporta un aumento del contratto pari a € 217.458,36 (al netto di IVA) portando l'importo dei lavori ad € 1.014.173,80 oltre IVA 10% di € 101.417,38 per un importo totale di € 1.115.591,18, da finanziare attraverso lo stanziamento di un importo pari a € 200.000,00 che trova copertura economica con fondi di bilancio comunale e più precisamente al capitolo di bilancio 260201/5000 denominato "Manutenzione Straordinaria alloggi" cod. SIOPE U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso Strumentale - esigibilità 2025;

Considerato che, pertanto l'importo totale del Quadro Economico da € 1.100.000,00 a € 1.300.000,00, come risulta dal quadro economico di perizia di seguito riportato;

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO – PERIZIA DI VARIANTE		
A – LAVORI		
A.1 - LAVORI		
A	Opere Edili, Impianti meccanici ed elettrici	€ 955.326,40
B	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 58.847,40
A+B	TOTALE A1 LAVORI	€ 1.014.173,80
C1	Spese tecniche	€ 119.800,40
C2	Spese tecniche redazione APE	€ 3.806,40
C3	IVA su lavori (10%)	€ 101.417,38
C4	Anac	€ 30,00
C5	Indagini materiali	€ 8.296,00
C6	Indagini geotecniche	€ 2.989,00
C7	Imprevisti IVA compresa	€ 0,00

C8	Messa in sicurezza verde	€ 2.684,00
C9	Seconda messa in sicurezza verde	€ 915,00
C10	Spese di pubblicità	€ 610,00
C11	Collaudo statico	€ 7.448,87
C12	Incentivi funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.606,60
C13	Somme derivanti da esperimento gara	€ 0,00
C14	Spese tecniche di perizia di variante	€ 31.222,55

	TOTALE C) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 285.826,20
--	---------------------------------------	---------------------

	TOTALE A+B+C	€ 1.300.000,00
--	---------------------	-----------------------

Ritenuto, alla luce di quanto esposto, di approvare l'aumento delle modifiche al quadro economico del progetto pari a € 200.000,00;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);

Richiamato l'art. 48 del D.lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole
- dal responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Fabbricati;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;
2. di approvare l'aumento delle modifiche al quadro economico del progetto pari a € 200.000,00;
3. che la somma in aumento di € 200.000,00 trova copertura economica con fondi di bilancio comunale e più precisamente al capitolo di bilancio 260201/5000 denominato "Manutenzione Straordinaria alloggi" cod. SIOPE U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso Strumentale - esigibilità 2025;
4. di dare atto che il codice CUP associato all'intervento è **G18I21001450001** e il CIG è

95794761AD;

5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti-provvedimenti degli organi di indirizzo politico" del sito web dell'ente;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediata mente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di completare i lavori e al contempo di rispettarne le scadenze di rendicontazione dettate dal PNC.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Michela Targa

Documento sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
Valeria Cittadin

Documento sottoscritto con firma digitale