



COMUNE DI ROVIGO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 541 DEL 30/12/2025**

**OGGETTO: OP 184 - PNRR M4 C1 I-1.2 - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA MENSA
SCOLASTICA PER LA SCUOLA ELEMENTARE DONATONI - CUP
G15E22000040006.
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **trenta** del mese di **Dicembre** alle ore **10:35**, nel Palazzo Comunale, si è riunita

L A G I U N T A C O M U N A L E

All'adunanza risultano presenti i signori:

	Pres.	Ass.
CITTADIN VALERIA	X	
BIMBATTI ANDREA	X	
RIZZATO LORENZO		X
DENTI ANDREA		X
DE LUCA ERIKA		X
BREGOLIN GIULIANA	X	
MILAN DOMINGA		X
ARETUSINI MICHELE	X	
CAMPANILE RENATO	X	
TOTALE	5	4

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Michela Targa.

Assume la Presidenza la Dr.ssa Valeria Cittadin nella sua qualità di SINDACO e, constatata la legalità dell'adunanza, chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore 10:45 entra l'Assessore De Luca Erika che partecipa quindi alla trattazione e alla votazione dell'argomento in oggetto.

Alle ore 10:52 entra l'Assessore Denti Andrea che partecipa quindi alla trattazione e alla votazione dell'argomento in oggetto.

Alle ore 11:11 entra l'Assessore Rizzato Lorenzo che partecipa quindi alla trattazione e alla votazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 dell'11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante “Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali”;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante “Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali” a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 11/11/2025 recante “Proroga degli incarichi dirigenziali fino al 30/11/2025”, come rettificato con successivo Decreto Sindacale n. 23 del 12/11/2025;
- Il Decreto Sindacale n. 29 del 27/11/2025 recante “Proroga degli incarichi dirigenziali fino al 31/12/2025”;
- il Decreto Dirigenziale n. 107 del 18/11/2025 recante “Revoca del Decreto Dirigenziale n. 47 del 16/04/2025 e nomina della dipendente Pavan Marzia quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'Unità Operativa “Fabbricati” per i progetti ivi individuati;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 ad oggetto “Approvazione Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati” dichiarata i.e.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 8/1/2025 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazioni dotazioni Finanziarie” dichiarata i.e.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 30/1/2025 ad oggetto: “Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027” dichiarata i.e.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.78 del 01/10/2025 "Variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 per destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero, vincolato, variazione al programma OO.PP. 2025/2027, e adeguamento al DUP 2025/2027";

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 25.02.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica di realizzazione di una nuova Mensa presso la Scuola Elementare Donatoni di Rovigo ;
- con Determina dirigenziale n. 4096 del 30/12/2022 è stata prenotata la spesa complessiva di 545.727,00 per la realizzazione degli interventi della nuova mensa presso la Scuola Primaria Donatoni sul capitolo di spesa 140201/7000 denominato “PNRR - M4C1 INT. 1.2 CUP

G15E22000040006 LAVORI PER MENSA DONATONI (VINC. E. 140420/7000-7001)” – codice SIOPE U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico;

- con la medesima Determina 4096 del 30.12.2022 sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria finalizzati alla realizzazione dei progetti definitivo ed esecutivo nonché Direzione Lavori, ex art.1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, come modificato dalla Legge N.108/2021, relativo agli interventi per la realizzazione della nuova mensa presso la Scuola Primaria Donatoni, ai seguenti professionisti:
 - Ing. Gui Fabio con sede legale in via Umberto I n.37 Rovigo (RO) C.F.:GUFBA84A12H620K P.Iva 01576910291 per Progettazione Architettonica, Definitiva ed Esecutiva e D.L. per importo di € 15.865,38 e oneri previdenziali Inarcassa 4% di € 634,62, IVA in regime forfettario per un totale di 16.500,00€;
 - P.Ind. Riccardi Simone con sede legale in via L. Einaudi 115 Rovigo (RO) C.F.:RCCSMN78A22D548G P.Iva 01206180299 per Progettazione impiantistica impianto elettrico definitiva ed esecutiva per l'importo di €4.683,84 e oneri previdenziali cassa EPPI 5% € 234,19 che è base imponibile € 4.918,03 con IVA 22% per servizi di € 1.081,97 per un totale di € 6.000,00;
 - Geom. Celeghin Cinzia con sede legale in via Einaudi 36 Rovigo (RO) C.F.:CLGCNZ62C51D788W P.Iva 00789540291 per Progettazione dell'impianto antincendio della Scuola Donatoni e della nuova mensa per l'importo di €1.951,00 e oneri previdenziali Cassa Geometri 5% di € 97,58 che è base imponibile € 2.049,18 con IVA 22% per servizi di € 450,82 per un totale di € 2.500,00;
 - Geom. Picelli Alessandro con sede legale in via L. Einaudi 117 Rovigo (RO) C.F.:PCLLSN74C20L407H P.Iva 01607760293 per Progettazione della Sicurezza e Coordinamento in fase di progetto ed esecuzione, per l'importo di € 1.561,28 e oneri previdenziali Cassa Geometri 5% di € 78,06 che è base imponibile € 1.639,34 con IVA 22% per servizi di € 360,66 per un totale di € 2.000,00;
 - Dott. Garbellini Andrea con sede legale in via A.Gramsci 74 Canaro (RO), C.F.:GRBNDR68H19F994T P.Iva 01047530298 per indagine geologica, geotecnica e sismica per l'importo di € 1.153,85 e oneri previdenziali Cassa EPAP 4% di € 46,12, e IVA in regime forfettario per un totale di € 1.200,00;
 - Ing. Traniello Salvatore con sede legale in via Ambra D'Oro, 61 Brescia (BS), C.F.:TRNSLV75L15L049T P.Iva 04307280984 pre progettazione impiantistica impianti meccanici e coordinamento per l'importo di € 7.487,39 e oneri previdenziali Inarcassa 4% di € 299,50 che è base imponibile € 7.786,89 con IVA 22% di € 1.713,11 per un totale di € 9.500,00;
- con DTD n. 2512 del 07/08/2023 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo e avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori richiamati in premessa;
- con Determina Dirigenziale n. 2642 del 21/08/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori aventi ad oggetto “*Lavori di realizzazione di una nuova mensa presso la scuola elementare Donatoni di Rovigo – PNRR M4C1 INT. 1.2 Next Generation EU*” in favore alla Società M.P.M. S.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in via Alessandro Volta, 14 – p.iva 04774340287, avendo la stessa offerto, sull'importo complessivo delle opere, la somma di € 411.081,38, comprensiva degli oneri sulla sicurezza pari ad € 13.312,91 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 41.108,14 come per legge per un totale complessivo di € 452.189,52;
- con DTD n. 2753 del 31/08/2023 si è provveduto ad affidare alla Società M.P.M. S.r.l. con sede

a Maserà di Padova (PD) in via Alessandro Volta, 14 – p.iva 04774340287 i lavori aventi ad oggetto “Lavori di realizzazione di una nuova mensa presso la scuola elementare Donatoni di Rovigo – PNRR M4C1 INT. 1.2 Next Generation EU” per l’importo complessivo delle opere, la somma di € 411.081,38, comprensiva degli oneri sulla sicurezza pari ad € 13.312,91 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 41.108,14 come per legge per un totale complessivo di € 452.189,52;

- con DTD n. 2413 del 05/07/2024 si è provveduto ad autorizzare la ditta M.P.M. S.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in via Alessandro Volta, 14 – CF/PI 04774340287, aggiudicataria dei “Lavori di realizzazione di una nuova mensa presso la scuola elementare Donatoni di Rovigo – PNRR M4C1 INT. 1.2 Next Generation EU”, a subappaltare le opere relative agli impianti tecnologici all’impresa “ZATTI IMPIANTI SRL”, con sede legale in via Trentino n. 25, 35043 - Monselice (PD) CF/PI 03498220288, per l’importo lavori pari € 90.000,00 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza;
- con DTD n. 4043 del 18/11/2025 si è provveduto ad autorizzare la ditta M.P.M. S.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in via Alessandro Volta, 14 – CF/PI 04774340287, aggiudicataria dei “Lavori di realizzazione di una nuova mensa presso la scuola elementare Donatoni di Rovigo – PNRR M4C1 INT. 1.2 Next Generation EU”, a subappaltare le opere relative all’impianto di climatizzazione all’impresa “ABV CLIMATIZZAZIONE SRL”, con sede legale in via A. Volta n. 4/B, 35020 – Maserà di Padova (PD) CF/PI 03695330286, per l’importo lavori pari € 16.139,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;

Considerato che il Quadro Economico di Spesa ad oggi risulta come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO		
A – LAVORI		
A1	Lavori	€ 397.768,47
A2	Oneri della sicurezza	€ 13.312,91
	Importo complessivo Lavori A	€ 411.081,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti IVA compresa	€ 10,997,63
B2	Economie di gara	€ 9.971,30
B3	Spese Tecniche	€ 42.867,50
B4	Incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.421,05
B5	IVA 10% su A	€ 41.108,14
B6	Attrezzature	€ 25.000,00
B7	Pubblicazioni, bandi ANAC	€ 280,00
	Importo complessivo Somme a Disposizione B	€ 134.645,62

	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO A+B	€ 545.727,00

Dato atto che in corso d'esecuzione dei lavori si sono verificati imprevisti relativi alla disposizione e posa degli impianti con conseguente ridefinizione delle scelte architettoniche e di finitura che tengono altresì conto di aspetti migliorativi e considerata la necessaria realizzazione di opere di completamento esterne quali marciapiedi e percorsi disabili, che gli interventi sono descritti nella relazione tecnica facente parte degli elaborati di perizia depositati agli atti d'ufficio ed inquadrabili nell'ambito del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lettera c), comma 2 lett. b) e dell' art.26 del D.L.20/2022 così come modificato dalla L.30/12/2024 n.207, e che per quanto premesso il direttore dei lavori Ing. Fabio Gui ha ravvisato l'esigenza di proporre una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera che non altera la natura complessiva del contratto, composta dai seguenti elaborati (agli atti d'Ufficio):

- PNRR_ME_VAR_DOC_1_REL_ILLUSTRATIVA;
- PNRR_ME_VAR_DOC_2_ATTO SOTTOMISSIONE_VERB
- PNRR_ME_VAR_DOC_3_CME;
- PNRR_ME_VAR_DOC_4_QE_COMPARATIVO;

Considerato che:

- la perizia di variante comporta un aumento del contratto pari a € 46.929,26 (al netto di IVA) portando l'importo dei lavori ad € 458.010,64 oltre IVA 10% di € 45.801,06 per un importo totale di € 503.811,70,
- si rende necessario sostenere un'ulteriore spesa di adeguamento prezzi evidenziato nel Quadro Economico di Perizia di Variante di € 34.273,49;
- che pertanto l'importo totale del Quadro Economico da € 545.727,00 risulta ammontare a € 590.113,44 come risulta dal quadro economico di perizia di seguito riportato;
- che le somme in aumento ammontano a € **44.386,44** e trovano copertura con fondi di bilancio comunale e più precisamente al capitolo di bilancio 070201/5590 denominato "Manutenzione Straordinaria edifici scolastici diversi" codice SIOPE U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico-esigibilità 2025;

Considerato che, pertanto l'importo totale del Quadro Economico da € 545.727,00 risulta ammontare a € 590.113,45 come risulta dal quadro economico di perizia di seguito riportato;

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO – PERIZIA DI VARIANTE		
A - LAVORI		
A1	Lavori	€ 397.768,47 .
A2	Oneri della sicurezza	€ 13.312,91
A3	Perizia di variante	€ 46.929,26

	Importo complessivo Lavori A	€ 458.010,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti IVA compresa	€ 0,00
B2	Economie di gara (utilizzate esclusivamente per adeguamento prezzi)	€ 0,00
B3	Spese Tecniche	€ 42.867,50
B4	Incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.880,75
B5	IVA 10% su A	€ 45.801,06
B6	Attrezzature	€ 0,00
B7	Pubblicazioni, bandi ANAC	€ 280,00
	Importo complessivo Somme a Disposizione B	€ 97.829,31
	IMPORTO COMPLESSIVO A+B	€ 555.839,95
C	AUMENTO PREZZI	
C1	Aumento prezzi - L.30/12/2024 n.207 (di modifica all'art.26 del D.L.20/2022)	€ 34.273,49
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO A+B+C	€ 590.113,44

Ritenuto, alla luce di quanto esposto, di approvare l'aumento delle modifiche al quadro economico del progetto pari a **€ 44.386,44**;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);

Richiamato l'art. 48 del D.lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole
- dal responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Fabbricati;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;
2. di approvare l'aumento delle modifiche al quadro economico del progetto pari a € **44.386,44**;
3. che la somma in aumento di € **44.386,44**; trova copertura economica con fondi di bilancio comunale e più precisamente al capitolo di bilancio 070201/5590 denominato "Manutenzione Straordinaria edifici scolastici diversi" codice SIOPE U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico- esigibilità 2025;
4. di dare atto che il codice CUP associato all'intervento è **G15E22000040006** e il CIG è **A002781A53**;
5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti-provvedimenti degli organi di indirizzo politico" del sito web dell'ente;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di completare i lavori e al contempo di rispettarne le scadenze di rendicontazione dettate dal PNRR.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Michela Targa

Documento sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
Valeria Cittadin

Documento sottoscritto con firma digitale