



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 82 DEL 25/02/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ROVIGO, VIALE MARCONI 2 (EX SCUOLE RICCOBONI) - C/O PALESTRA - LOCALE EST P.P. ALL'ASSOCIAZIONE "LIBERI RUMORI".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Premesso che:

- con note del 28.07.2023 e del 04.12.2025 (prot. 90216/2025) l'Associazione "Liberi Rumori" formulava richiesta di concessione dell'immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) - c/o Palestra - locale EST P.P., catastalmente censito al N.C.T. Censuario di Rovigo - Foglio 10 - Particella 335 - ENTE URBANO - mq 81. N.C.E.U. Censuario di Rovigo - Foglio 10 - Particella 335 - Sub 6 parte - Cat. B5, meglio identificato nella planimetria allegata alla presente missiva;

Dato atto che:

con Determinazione dirigenziale n. 1648 del 06.05.2025 veniva approvato specifico AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE il quale comprendeva anche l'immobile individuato in oggetto;

con riferimento all'immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) - c/o Palestra - locale EST P.P., non venivano presentate manifestazioni di interesse;

pertanto, venivano esperite sul bene immobile predetto, senza esito alcuno, tutte le procedure ad evidenza pubblica previste da regolamento per la relativa assegnazione;

Visto l'art. 41, comma 1, punti 1) e 6) del R.D. n. 827/1924, ai sensi del quale *"si procede alla stipulazione dei contratti a trattativa privata: 1. Quando gl'incanti o le licitazioni siano andate deserte o si abbiano fondate prove per ritenere che ove si sperimentassero andrebbero deserte; (...) 6 E in genere in ogni altro caso in cui ricorrono speciali ed eccezionali circostanze per le quali non possano essere utilmente seguite le forme degli articoli 37 a 40 del presente regolamento."*;



COMUNE DI ROVIGO

Vista la nota di avvio del procedimento per l'affidamento in concessione dell'immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) - c/o Palestra - locale EST P.P., ai sensi del combinato disposto degli artt. 7 e 8 della L.241/1990, assunta al Prot. 7181/2026 del 02.02.2026 mediante la quale si proponeva di procedere all'assegnazione in concessione all'Associazione LIBERI RUMORI del bene immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) - c/o Palestra - locale EST P.P., alle seguenti condizioni:

destinazione d'uso quale sede associativa;

obbligo di iscrizione al R.U.N.T.S.;

durata della concessione di anni 4 (quattro), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili per pari durata alla scadenza, previa intesa tra le parti e ad esito della positiva verifica da parte del Comune in ordine al mantenimento dei requisiti per il conseguimento della concessione originaria;

canone di concessione parificato a quello indicato nell'Avviso approvato con Determinazione dirigenziale n. 1648 del 06.05.2025 pari ad **€ 3.402,00 (= euro tremilaquattrocentodue/00) su base annuale;**

spese per utenze (acqua, energia elettrica e riscaldamento), quantificate come da Avviso approvato con Determinazione dirigenziale n. 1648 del 06.05.2025 in **€ 1.863,00 su base annuale**, le quali saranno interamente anticipate dal Comune e successivamente richieste in restituzione all'Ente in indirizzo nella misura del 50% (pari ad **€ 931,50**);

manutenzione ordinaria in capo al Concessionario; manutenzione straordinaria in capo al Comune;

polizza assicurativa per danni arrecati all'immobile, arredi e strumenti;

spese contrattuali a carico del concessionario;

Dato atto che nella medesima nota si rappresentava altresì che la Giunta con proprio provvedimento avrebbe potuto valutare, in analogia con quanto previsto nell'Avviso approvato con Determinazione dirigenziale n. 1648 del 06.05.2025, l'assegnazione di un contributo in conto canone fino ad un massimo del 50% dello stesso tenuto conto dei seguenti criteri:

la finalità prevalente perseguita dal soggetto assegnatario attraverso l'attività per l'esercizio della quale veniva richiesta l'assegnazione dei locali in linea con i programmi e gli obiettivi dell'Amministrazione;

numero di Enti assegnatari che condividono la stessa sede;

Viste la nota dell'Ass.ne Liberi Rumori di accettazione delle condizioni contrattuali proposte assunta al prot. 10715/2026 del 13.02.2026, cui veniva anche allegata la documentazione attestante l'avvenuta iscrizione al R.U.N.T.S., e la successiva richiesta di riduzione del canone prot. 13493 del 25.02.2026 per finalità di aggregazione sociale e promozione di buone prassi tra i giovani;

Ritenuto di aderire alla richiesta di riduzione del canone del 50% in quanto codesta Amministrazione promuove e tutela i Soggetti che, senza scopo di lucro, operano a tutela delle fasce più giovani della popolazione promuovendo arti, conoscenze e buone prassi che ne garantiscano l'integrazione sociale e civile, e, pertanto, di dare atto che il canone di concessione da applicarsi al rapporto contrattuale a seguito della presente deliberazione sarà pari ad **€ 1.701,00 (euro millesettecentouno/00) annui;**

Considerato, pertanto, di assegnare in concessione all'Associazione LIBERI RUMORI l'immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) - c/o Palestra - locale EST P.P., approvando lo schema di



COMUNE DI ROVIGO

contratto allegato al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi raccolti, unitamente alle relative planimetrie;

Dato atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato a procedere con gli atti conseguenti, ivi compresa l'approvazione e la sottoscrizione dello schema di contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Dato atto che con successivo provvedimento dirigenziale verranno accertate le somme dovute all'Ente a titolo di canone concessorio;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025 e successivo Decreto dirigenziale di conferma n. 25 del 28/01/2026, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000 sulla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
- dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. - Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA



COMUNE DI ROVIGO

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

di assegnare in concessione all'Associazione LIBERI RUMORI l'immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) - c/o Palestra - locale EST P.P., alle seguenti condizioni: destinazione d'uso quale sede associativa; obbligo di iscrizione al R.U.N.T.S.; durata della concessione di anni 4 (quattro), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili per pari durata alla scadenza, previa intesa tra le parti e ad esito della positiva verifica da parte del Comune in ordine al mantenimento dei requisiti per il conseguimento della concessione originaria; canone di concessione pari ad € 1.701,00 (= euro millesettecentouno/00) su base annuale; spese per utenze (acqua, energia elettrica e riscaldamento), quantificate in € 1.863,00 su base annuale, le quali saranno interamente anticipate dal Comune e successivamente richieste in restituzione all'Ente in indirizzo nella misura del 50% (pari ad € 931,50); manutenzione ordinaria in capo al Concessionario; manutenzione straordinaria in capo al Comune; polizza assicurativa per danni arrecati all'immobile, arredi e strumenti; spese contrattuali a carico del Concessionario;

di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi raccolti, unitamente alle relative planimetrie;

di dare atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato a procedere con gli atti conseguenti, ivi compresa l'approvazione e la sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale, ad avvenuta sottoscrizione del contratto, verrà accertato il canone concessorio sul corrente bilancio comunale;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;

di precisare che sono allegati al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale: 1. la planimetria in duplice esemplare dell'immobile in concessione, 2. lo schema di contratto (pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi);

di dare ulteriore atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;



COMUNE DI ROVIGO

di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di definire nel più breve tempo possibile la situazione giuridica mediante concessione dell'immobile *de quo*.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 25/02/2026

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale