



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 123 DEL 25/03/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: APPROVAZIONE COMODATO GRATUITO PER L'UTILIZZO PUBBLICO DEL PIAZZALE ANTISTANTE LA CHIESA DELLA PARROCCHIA DI S. PIETRO APOSTOLO IN GRANZETTE DENOMINATO "PIAZZA DON ANTONIO BALDUIN".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 309 del 13.12.2005 avente ad oggetto Approvazione comodato gratuito per l'utilizzo pubblico del piazzale antistante la chiesa parrocchiale di Granzette denominata "Piazza Don Antonio Balduin" (prot. n. 30023/2006);

Richiamato il contratto Rep. 5361 del 21.03.2006, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rovigo in data 05.04.2006 al n. 1321, Serie Terza, con cui il Comune di Rovigo assumeva in comodato gratuito l'utilizzo pubblico dell'area di proprietà della Parrocchia di San Pietro Apostolo in Granzette, antistante la Chiesa Parrocchiale denominata "Piazza Don Antonio Balduin", per una superficie complessiva di mq 1.750, distinta al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario RO, al Foglio 1, Particelle 674-parte (mq 750) e A-parte (mq 1.000 ca), meglio identificata nella planimetria allegata, per la durata di 19 anni dalla sottoscrizione, rinnovabili d'intesa tra le Parti, ex art. 5;

Premesso che il suddetto contratto veniva stipulato al fine di formalizzare l'utilizzo del piazzale antistante la Chiesa garantendone l'uso pubblico, già oggetto di interventi di recupero e riqualificazione eseguiti dall'Amministrazione Comunale nell'ambito di progetti di ristrutturazione dei centri urbani, capoluogo e frazioni, con riferimento all'arredo urbano, piazze e strade adiacenti;

Dato atto che il predetto contratto è scaduto in data 20.03.2025;



COMUNE DI ROVIGO

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione rinnovare il rapporto contrattuale con la Parrocchia S. Pietro Apostolo in Granzette per l'utilizzo pubblico del piazzale antistante la Chiesa denominato "Piazza Don Antonio Balduin" alle medesime condizioni del già sottoscritto contratto Rep. 5361 del 21.03.2026 sopra richiamato;

Vista la nota prot. n. 67729 del 17.09.2025 con cui questa Amministrazione comunicava alla Parrocchia di S. Pietro Apostolo in Granzette la volontà di rinnovo;

Verificata la disponibilità della Parrocchia di San Pietro Apostolo in Granzette, nella persona del legale rappresentante pro tempore al rinnovo *de quo delegato*;

Vista l'autorizzazione al rinnovo contrattuale pervenuta dall'Autorità Ecclesiastica Diocesana in atti con prot. n. 18553 del 17.03.2026;

Richiamata la corrispondenza in atti del 17.09.2025 della Sezione Urbanistica che conferma la destinazione dell'area con finalità pubblica ivi compresa la possibilità di parcheggio;

Ritenuto di rinnovare il rapporto contrattuale per ulteriori 19 anni alle medesime condizioni;

Visto lo schema di contratto unito al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali ivi contenuti che con il presente atto si intende approvare;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visti gli artt. 1803 e seg. del Codice Civile contenenti la disciplina civilistica del comodato;

Visti altresì:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbicati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 66 del 06.03.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";



COMUNE DI ROVIGO

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 ”Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028”;

Richiamato l’art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

- 1) **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
- 2) **di approvare** l’assunzione in comodato gratuito dell’area di proprietà della Parrocchia di San Pietro Apostolo in Granzette (C.F. 93004290297 iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Rovigo al n. 133), antistante la Chiesa Parrocchiale, denominata “Piazza Don Antonio Balduin”, censita nel N.C.T del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo, Foglio 1, Particelle 674-parte (mq 750) e A-parte (mq 1.000 ca), per una superficie complessiva di circa mq 1.750, meglio evidenziata nella planimetria sub 2) allegata al presente atto;
- 3) **di approvare** lo schema di contratto allegato sub 1) al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi;
- 4) **di precisare** che il comodato avrà una durata di 19 anni decorrenti dalla sottoscrizione;
- 5) **di dare atto** che il Comune di Rovigo dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria, mentre gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere realizzati dal Comune, concordandoli di volta in volta con la Parrocchia;
- 6) **di dare atto** che le spese contrattuali e di legge sono a carico del Comodatario;
- 7) **di dare ulteriore atto** che il Dirigente del Settore LL.PP.-Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto;



COMUNE DI ROVIGO

- 8) **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- 9) **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
- 10) **di dichiarare**, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 vista la necessità di garantire la costante valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 25/03/2026

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale