



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 122 DEL 24/03/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ROVIGO, VIALE MARCONI 2 (EX SCUOLE RICCOBONI) - C/O PALESTRA - LOCALE OVEST P.P. ALL'ASSOCIAZIONE PANATHLON CLUB ROVIGO.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Premesso che:

- con nota del 18.03.2026 assunta al prot. 20086 del 20.03.2026 l'**Associazione Panathlon Club Rovigo** con sede legale in Rovigo, Piazzale G. D'Annunzio 32/4, c.f. 93017470290, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, formulava richiesta di concessione dell'immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) - c/o Palestra - locale OVEST P.P., catastalmente censito al N.C.T. Censuario di Rovigo - Foglio 10 - Particella 335 - ENTE URBANO - mq 5626. N.C.E.U. Censuario di Rovigo - Foglio 10 - Particella 335 - Sub 6 parte - Cat. B5, meglio identificato nelle planimetrie allegate al presente provvedimento.

Dato atto che:

con Determinazione dirigenziale n. 2098 del 28.06.2023 veniva approvato specifico AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE il quale comprendeva anche l'immobile individuato in oggetto;

l'Ente del Terzo Settore risultato assegnatario del bene sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) – c/o Palestra - locale OVEST P.P., rinunziava alla concessione del medesimo come da nota del 13.11.2023 prot. 85055/23 del 14.11.2023;

pertanto, venivano esperite sul bene immobile predetto, senza esito alcuno, tutte le procedure ad evidenza pubblica previste da regolamento per la relativa assegnazione;

Rilevato, altresì, che per le suddette motivazioni veniva successivamente assegnato direttamente in concessione il medesimo immobile con Determinazione dirigenziale n. 3774 del 07.11.2024 al Circolo ricreativo aziendale lavoratori Comune di Rovigo "La Ciacola" per la durata di anni 4, rinnovabili per pari durata, ma per un utilizzo limitato a n. 4 gg. al mese e, per il resto dell'arco temporale mensile disponibile per



COMUNE DI ROVIGO

complessivi anni 4, rinnovabili per pari durata, all'Associazione Bandiera Gialla ODV con Determinazione dirigenziale n. 1338 del 09.04.2025 2025;

Evidenziato che con nota prot. 3394 del 19.01.2026 Bandiera Gialla ODV recedeva dal contratto di concessione e conseguentemente il locale in oggetto tornava ad essere libero per 26 gg. al mese;

Dato atto che con nota prot. 20549 del 23.03.2026 veniva avviato il procedimento per l'affidamento in concessione dell'immobile summenzionato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 7 e 8 della L.241/1990, all'**Associazione Panathlon Club Rovigo** alle seguenti condizioni:

destinazione d'uso quale sede associativa;

durata della concessione di anni 4 (quattro), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili per pari durata alla scadenza, previa intesa tra le parti e ad esito della positiva verifica da parte del Comune in ordine al mantenimento dei requisiti per il conseguimento della concessione originaria;

concessione dei locali limitata a **n. 4 giorni al mese** per l'intera durata del contratto e per l'eventuale rinnovo;

canone di concessione parificato a quello indicato nell'Avviso approvato con Determinazione dirigenziale n. 2098 del 28.06.2023 ma ricalibrato in base all'utilizzo pari a 4gg/mese pari ad **€ 486,24 (= euro quattrocentoottantasei/24) su base annuale**;

spese per utenze (acqua, energia elettrica e riscaldamento), quantificate come da Avviso approvato con Determinazione dirigenziale n. 2098 del 28.06.2023 ma ricalibrate in base all'utilizzo pari a 4gg/mese in **€ 266,40 su base annuale**, le quali saranno interamente anticipate dal Comune e successivamente richieste in restituzione all'Ente in indirizzo nella misura del 50% (pari ad **€ 133,20**);

manutenzione ordinaria in capo al concessionario; manutenzione straordinaria in capo al Comune;

polizza assicurativa per danni arrecati all'immobile, arredi e strumenti;

spese contrattuali a carico del concessionario.

Dato ulteriore atto che con nota prot. 20941 del 24.03.2024 l'**Associazione Panathlon Club Rovigo** accettava le condizioni di cui alla suddetta comunicazione prot. 20549 del 23.03.2026;

Ritenuto che l'assegnazione in concessione all'**Associazione Panathlon Club Rovigo** del bene immobile anzidetto possa costituire un'occasione per la medesima di avere una sede aggregativa stabile per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali e, parimenti, una forma di valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Rilevato che tra le finalità statutarie dell'**Associazione Panathlon Club Rovigo** rientrano, tra l'altro, quelle di favorire *“l'amicizia fra tutti i panathleti e quanti operano nella vita sportiva”*, agire, *“con azioni sistematiche e continue, per la diffusione della concezione dello sport ispirato all'etica della responsabilità, alla solidarietà ed al Fair Play, quali elementi della cultura degli uomini e dei popoli”*, nonché promuovere *“studi e ricerche sui temi dello sport e dei suoi rapporti con la società, collaborando con la scuola, l'università ed altre istituzioni culturali”*;

Dato atto che codesta Amministrazione Comunale intende promuovere le azioni dirette a perseguire le summenzionate finalità;

Vista la relazione a firma congiunta dei tecnici delle Sezioni Fabbricati e Patrimonio assunta al Prot. 45229/2024, la quale attesta la sicurezza sul piano statico del bene immobile nonché le discrete condizioni del medesimo in merito in particolare agli impianti elettrico e termico;

Vista la nota in atti dell'Uff. Patrimonio del 11.09.2024 in cui il Servizio Gestione Operativa dell'Ente ha appurato che *“l'impianto elettrico in loco è stato eseguito a regola d'arte, il quadro elettrico posto all'entrata è dotato di salvavita, le linee sono separate da magnetotermici”* e, dato atto, che le tre luci di emergenza in loco sono state già sostituite e risultano pertanto in funzione;



COMUNE DI ROVIGO

Considerato, pertanto, di assegnare in concessione all'Associazione **Panathlon Club Rovigo** con sede legale in Rovigo, Piazzale G. D'Annunzio 32/4, c.f. 93017470290, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, l'immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) - c/o Palestra - locale OVEST P.P., alle suddette condizioni, approvando lo schema di contratto allegato al presente provvedimento ed autorizzando il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio agli atti conseguenti ed alla sua sottoscrizione, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Visto:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti altresì:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 66 del 06.03.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA



COMUNE DI ROVIGO

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;
2. di assegnare in concessione all'**Associazione Panathlon Club Rovigo** con sede legale in Rovigo, Piazzale G. D'Annunzio 32/4, c.f. 93017470290, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, l'immobile sito in Rovigo, viale Marconi 2 (ex Scuole Riccoboni) - c/o Palestra - locale OVEST P.P., alle condizioni di cui alla nota prot. 20549 del 23.03.2026, approvando lo schema di contratto allegato al presente provvedimento ed autorizzando il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio agli atti conseguenti ed alla sua sottoscrizione, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
3. di dare atto che lo schema di contratto allegato al presente provvedimento con le relative planimetrie ne costituisce parte integrante e sostanziale, pur non risultando in parte ostensibile per tutela dei dati personali ivi racchiusi;
4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, stante l'esigenza di garantire la perdurante valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 26/03/2026

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale