



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 234 DEL 25/05/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

**OGGETTO: CHIUSURA NOTTURNA DEL COMPLESSO DELLE GALLERIE
PEDONALI DEL CONDOMINIO RHODIGIUM. AUTORIZZAZIONE.**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Premesso che con nota acquisita al protocollo comunale n. 93929 del 18.12.2025 l'Amministratore pro-tempore del Condominio Rhodigium, sito in Galleria Rhodigium n. 7 e via Umberto I° n. 50, per motivi di sicurezza, presentava istanza per la chiusura notturna "dalle ore 21,30 alle 7,30" del complesso delle gallerie pedonali in loco mediante l'installazione di cancelli metallici;

Dato atto che l'immobile in argomento presenta un ampio e articolato porticato, attualmente a libero accesso pedonale per tutta la cittadinanza, su cui si affacciano locali commerciali prevalentemente delimitati da superfici vetrate: i quattro varchi di ingresso si trovano a Sud su Corso del Popolo (in numero di 1), a Nord su Via Umberto I (in numero di 1), a Ovest su via U. Maneo (in numero di 2);

Dato ulteriore atto che l'originaria vocazione commerciale della galleria è, nel tempo, venuta meno a causa della progressiva delocalizzazione degli esercizi insediati. La particolare geometria del sito è caratterizzata dalla presenza di anfratti laterali che di recente sono stati oggetto di occupazione sia diurna che, soprattutto, notturna da parte di soggetti privi di adeguata dimora innescando un crescente fenomeno di degrado, con le immaginabili conseguenze sul piano igienico;

Rilevato che, sulla base di quanto segnalato, la situazione appare in via di peggioramento a causa della presenza, fra i rifiuti abbandonati, di tracce di attività di consumo di stupefacenti;

Visto l'estratto del verbale di assemblea condominiale del 29.10.2025, allegato alla nota protocollo comunale n. 93929 del 18.12.2025, che riporta l'espressione unanime della volontà di chiusura per motivi di sicurezza;

Verificato che:

1. il complesso delle gallerie è di proprietà privata;



COMUNE DI ROVIGO

2. non risulta trascritto presso i pubblici registri immobiliari alcun atto di vincolo a favore del Comune di Rovigo;
3. il complesso delle gallerie è comunque aperto al pubblico transito da oltre venti anni;
4. la pubblica illuminazione è gestita dal Comune di Rovigo;

Acquisiti in merito:

- il parere del Settore Urbanistica (P.G. 10560/2026);
- il parere del Settore Polizia locale (P.G. 9814/2026);
- la valutazione prodotta dall'Amministratore Condominiale "su suggerimento del Comando di P.L." - P.G. 9814/2026;
- il parere della Sezione Patrimonio (P.G. 36399/2026),

tutti allegati al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi;

Ritenuto di autorizzazione il Condominio Rhodigium, in persona dell'Amministratore pro tempore, all'installazione, nei quattro varchi di ingresso summenzionati al medesimo immobile, di cancelli eseguiti in grigliati di profilati metallici a più ante (fisse o mobili) o rotolanti o retraibili estensibili alle seguenti condizioni:

- i cancelli dovranno essere mantenuti aperti dalle ore 7,30 alle ore 21,30 di ogni giorno per consentire il pubblico transito;
- i succitati orari potranno essere prorogati a discrezione del condominio nel caso d'inserimento al piano terra di attività commerciali, con comunicazione all'Ente scrivente;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare gli orari sopra riportati nell'eventualità di specifiche esigenze pubbliche che si dovessero manifestare;
- tutti gli oneri di gestione e manutenzione del portico e dei cancelli dovranno intendersi a carico del condominio Rhodigium;
- l'amministratore di condominio dovrà adottare le necessarie misure per assicurare l'accesso dei mezzi di soccorso e delle Forze dell'Ordine, dandone adeguata informazione alle Autorità interessate;

Visto:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti altresì:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

- il Decreto Dirigenziale n. 66 del 06.03.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";



COMUNE DI ROVIGO

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 ”Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028”;

Richiamato l’art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

- 1) **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
- 2) **di autorizzare** il Condominio Rhodigium, in persona dell’Amministratore pro tempore, sito in Galleria Rhodigium n. 7 e via Umberto I° n. 50, per i motivi di sicurezza suesposti, all’installazione, nei quattro varchi di ingresso al medesimo immobile, vale a dire a Sud su Corso del Popolo (in numero di 1), a Nord su Via Umberto I (in numero di 1), a Ovest su via U. Maneo (in numero di 2), di cancelli eseguiti in grigliati di profilati metallici a più ante (fisse o mobili) o rotolanti o retraibili estensibili alle seguenti condizioni: 1) i cancelli dovranno essere mantenuti aperti dalle ore 7,30 alle ore 21,30 di ogni giorno per consentire il pubblico transito; 2) i succitati orari potranno essere prorogati a discrezione del condominio nel caso d’inserimento al piano terra di attività commerciali, con comunicazione all’Ente scrivente; 3) l’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare gli orari sopra riportati nell’eventualità di specifiche esigenze pubbliche che si dovessero manifestare; 4) tutti gli oneri di gestione e manutenzione del portico e dei cancelli dovranno intendersi a carico del condominio Rhodigium; 5) l’amministratore di condominio dovrà adottare le necessarie misure per assicurare l’accesso dei mezzi di soccorso e delle Forze dell’Ordine, dandone adeguata informazione alle Autorità interessate;
- 3) **di dare atto** che il presente provvedimento non ha riflessi o ricadute di carattere finanziario sul corrente bilancio comunale;
- 4) **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all’Albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati



COMUNE DI ROVIGO

personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- 5) **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
- 6) **di dichiarare**, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 vista la necessità di garantire la sicurezza dei cittadini residenti nel condominio de quo.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 05/06/2026

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale