



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 339 DEL 09/07/2026

SETTORE POLITICHE SOCIALI, PER LA CASA E PER I GIOVANI - SUSSIDIARIETA' ED ASSOCIAZIONISMO - ISTRUZIONE ED UNIVERSITA'

UNITA POLITICHE PER LA CASA

PRESENTATA DA: MILAN DOMINGA

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AZIENDA ULSS 5 POLESANA DELL'ALLOGGIO SITO IN VIALE OROBONI N. 16, FOGLIO 21, PART. 148, SUB. 1, PER IL PROGETTO "GAP VIALE OROBONI"

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05.03.2026, avente ad oggetto *"Revoca DGC n. 61 del 28.02.2025 e contestuale approvazione di nuova disciplina inerente l'assegnazione funzionale di taluni beni immobili dell'Ente"*, sono stati individuati gli immobili di proprietà del Comune di Rovigo funzionalmente assegnati ai Responsabili dei Settori e dai medesimi utilizzati quale dotazione strumentale per l'espletamento delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 in via diretta per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente o in via indiretta, a seguito di assegnazione a favore di soggetti terzi, sempre nell'ambito delle attività spettanti ai Settori, secondo il criterio della competenza per materia;

Rilevato che la suddetta deliberazione n. 58/2026, in particolare, prevede che i Settori funzionalmente assegnatari degli immobili assumano la gestione giuridica ed economica degli stessi, intesa come amministrazione diretta del bene o l'affidamento del medesimo a terzi, con competenze circa la cura delle attività amministrative ed economiche connesse all'esecuzione dei contratti, ivi compresa la stipula dei medesimi, mentre il personale del Settore LL.PP-Sez. Fabbricati sia tenuto a fornire supporto ai Settori funzionalmente assegnatari per tutte le verifiche che richiedano competenze in ambito tecnico;

Constatato che tra gli immobili funzionalmente assegnati al Settore Politiche Sociali in forza della deliberazione GC n. 58/2026 è compreso l'alloggio di proprietà comunale sito in Rovigo, Viale Orobani n. 16, catastalmente identificato al Cens. di Rovigo, Foglio 21, Part. 148, Sub. 1;

Rilevato che con nota Prot. n. 5888 del 27.01.2026 l'Azienda ULSS 5 Polesana chiedeva al Comune



COMUNE DI ROVIGO

di Rovigo la concessione dell'alloggio di proprietà comunale sito in Rovigo, Viale Oroboli n. 16, Sub. 1, per la realizzazione del progetto "GAP Viale Oroboli", già realizzato negli ultimi anni nel medesimo alloggio;

Evidenziato che il suddetto progetto, inviato con nota Prot. n. 16041 del 06.03.2026 ed allegato *sub A*) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, si sostanzia in una struttura residenziale socio-sanitaria con personale socio-sanitario presente in determinate fasce orarie, a bassa intensità assistenziale. Le principali caratteristiche del progetto "GAP Viale Oroboli" sono le seguenti:

- i beneficiari sono un massimo di 3-4 persone con disturbi psichiatrici stabilizzati, che presentano un livello di autonomia parziale e non necessitano di assistenza sanitaria continuativa, ma richiedono un supporto abitativo e socio-assistenziale per mantenere e sviluppare le proprie autonomie;
- gli obiettivi del progetto sono: - sostenere l'autonomia abitativa di persone con disturbi mentali stabilizzati; - favorire il mantenimento e lo sviluppo delle abilità personali e sociali; - ridurre il rischio di isolamento e di ricadute; - promuovere la partecipazione alla vita delle comunità; - accompagnare, quando possibile, il passaggio verso soluzioni abitative più autonome;
- la durata del progetto è prevista per quattro anni per consentire una programmazione stabile delle attività. Al termine dei quattro anni, il progetto potrà essere prorogato per ulteriori quattro anni, sulla base dei risultati raggiunti e della persistenza dei bisogni assistenziali del territorio;

Considerato inoltre che, nella medesima nota Prot. n. 16041/2026, il Dipartimento di Salute Mentale ha affermato che il progetto è interamente finanziato dall'Azienda ULSS5 Polesana, che garantisce la copertura dei costi per tutta la durata prevista;

Richiamata la nota di valutazione sociale del progetto, redatta a cura dell'Unità Operativa Progetti Sociali, acquisita agli atti d'ufficio al Prot. n. 18368 del 16.03.2026, con la quale:

- si è evidenziato che il progetto appare ben strutturato e orientato a obiettivi chiari e significativi nel contesto della riabilitazione psicosociale. La sua finalità principale è promuovere l'autonomia abitativa e personale di persone con disturbi mentali stabilizzati, favorendo il loro *empowerment* e l'integrazione sociale. Gli interventi sono suddivisi in tre assi principali:

- autonomia personale, con attività mirate al miglioramento delle competenze pratiche e gestionali quotidiane;
- socializzazione e integrazione comunitaria, per ridurre l'isolamento sociale e favorire relazioni positive e l'inclusione nel tessuto cittadino;
- monitoraggio e coordinamento, che garantisce una supervisione continua e un approccio multidisciplinare per adattare il percorso alle esigenze individuali;

- si è sottolineato che il gruppo appartamento offre un ambiente domestico e non istituzionalizzante, favorendo un clima di normalizzazione e inclusione sociale. Inoltre, il progetto mira a ridurre la dipendenza dai servizi e prevenire ricadute, accompagnando gli ospiti verso soluzioni abitative più autonome;

- si è concluso che il progetto "GAP Viale Oroboli" si distingue per la sua attenzione alla personalizzazione dei percorsi, alla promozione dell'autonomia e alla costruzione di reti sociali, rappresentando un valido modello di supporto socio-assistenziale per persone con disturbi



COMUNE DI ROVIGO

psichiatrici stabilizzati;

Richiamata la nota Prot. n. 41915 del 16.06.2026, allegata *sub B*), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con cui il Settore LL.PP. - Sezione Fabbriati, vista la documentazione tecnica reperita sull'immobile e conservata presso detto Settore, ha comunicato che *“non risultano motivi ostativi all'utilizzo dell'immobile, trovandosi in situazione di sicurezza”*;

Ritenuto, in forza di quanto sopra esposto, di concedere l'alloggio di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Rovigo, Viale Orobani n. 16, a favore dell'Azienda ULSS5 Polesana – Dipartimento di Salute Mentale per la realizzazione del progetto *“GAP Viale Orobani”* in comodato d'uso gratuito, alle seguenti condizioni:

- obblighi di manutenzione ordinaria degli spazi assegnati, in capo al Comodatario; obblighi di manutenzione straordinaria in capo al Comune;
- utenze in capo al Comodatario;
- spese contrattuali suddivise in parti uguali tra le parti;

Evidenziato che, in forza della deliberazione n. 58/2026 sopra richiamata, è incaricato il Dirigente del Settore Politiche Sociali, per la Casa e per i Giovani, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione ed Università di procedere con gli adempimenti conseguenti, ivi compresi la trasmissione all'Azienda ULSS 5 Polesana del presente provvedimento, l'approvazione dello schema di contratto di concessione in comodato d'uso gratuito, nonché la relativa sottoscrizione, autorizzandolo sin da ora ad apportare al medesimo atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio o dovute per legge che dovessero rendersi necessarie;

Visti:

- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 avente ad oggetto: “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

- il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9.01.2026 con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione dotazioni finanziarie”;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25.02.2026 di “Approvazione Piano Integrato delle Attività e dell'Organizzazione – 2026-2028”;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22.12.2025 recante: “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati”;

- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2017, esecutiva;

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali dal 01.01.2026 per la durata di tre anni, ed in particolare è stato conferito al Dott. Cavaliere l'incarico dirigenziale afferente il Settore Politiche Sociali, per la Casa e per i Giovani - Sussidiarietà ed Associazionismo - Istruzione ed Università;

- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla Dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la Casa;



COMUNE DI ROVIGO

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
- responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**.

Con voto unanime e favorevole espresso in forma palese

DELIBERA

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di concedere** l'utilizzo dell'alloggio di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Rovigo, Viale Oroboni n. 16, catastalmente identificato al Cens. di Rovigo, Foglio 21, Part. 148, Sub. 1, a favore dell'Azienda ULSS5 Polesana – Dipartimento di Salute Mentale, con sede in Viale Tre Martiri n. 89 – Rovigo, C.F. e P.Iva 01013470297, per la realizzazione del progetto “*GAP Viale Oroboni*”, allegato *sub A*);
- **di evidenziare** che detto alloggio sarà concesso in comodato d'uso gratuito alle seguenti condizioni:
 - obblighi di manutenzione ordinaria degli spazi assegnati, in capo al Comodatario;
 - obblighi di manutenzione straordinaria in capo al Comune;
 - utenze in capo al Comodatario;
 - spese contrattuali suddivise in parti uguali tra le parti;
- **di incaricare** il Dirigente del Settore Politiche Sociali, per la Casa e per i Giovani, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione ed Università di procedere con gli adempimenti conseguenti, ivi compresi la trasmissione all'Azienda ULSS 5 Polesana del presente provvedimento, l'approvazione dello schema contrattuale di concessione in comodato d'uso gratuito, nonché la relativa sottoscrizione;
- **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente “Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”, nonché nella sezione “Beni immobili e gestione del patrimonio – canoni di locazione o affitto”;
- **di dichiarare**, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di garantire senza ritardo la realizzazione del progetto “*GAP Viale Oroboni*” a cura del Dipartimento Salute Mentale dell'Azienda ULSS5 Polesana.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 09/07/2026

IL DIRIGENTE
Alfonso Cavaliere

Documento sottoscritto con firma digitale