COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 253 DEL 23/07/2026

OGGETTO:	**SISUS - AURO, AZIONE 5.1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E CULTURALE RELATIVI AL RECUPERO E RESTAURO DI PIAZZA ANNONARIA – APPROVAZIONE SOTTO IL PROFILO FINANZIARIO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DEI LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DI PIAZZA ANNONARIA - CUP G19D25000400002**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventitre** del mese di **Luglio** alle ore **15:13** , nel Palazzo Comunale nell'Ufficio del Sindaco, si è riunita

L A G I U N T A C O M U N A L E

All'adunanza risultano presenti i signori:

	Pres.	Ass.
CITTADIN VALERIA	X	
BIMBATTI ANDREA	X	
RIZZATO LORENZO	X	
DE LUCA ERIKA	X	
MILAN DOMINGA	X	
ARETUSINI MICHELE	X	
CAMPANILE RENATO	X	
TOTALE	7	0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dr.ssa Michela Targa.
Assume la Presidenza la Dr.ssa Valeria Cittadin nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza, chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

1. il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1 gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
2. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1 gennaio 2026;
3. la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
4. il Decreto Dirigenziale n. 18 del 16/01/2026 di nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati" esclusi quelli espressamente indicati nei Decreti Dirigenziali n. 107/2025, 108/2025, 111/2025;
5. il Decreto Dirigenziale n. 109 del 12/06/2026 con cui all'Arch. Leila Villani è stato conferito incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per la sezione lavori pubblici - fabbricati e S.G.O. e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
6. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti
7. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026/2028;

Premesso che:

- è obiettivo primario dell'Amministrazione comunale attuare interventi sul patrimonio Comunale atti a tutelare immobili di valore artistico culturale;
- in tal senso è stata valutata la fattibiltà di realizzare interventi di recupero e restauro di una piazza di Rovigo denominata Piazza Annonaria, opera che rientra nella Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana di Rovigo (AURO), di cui ai Programmi Regionali (PR) Venero FESR 2021-2027, della Regione Veneto Obiettivo Specifico 5,1 "Promuovere lo sviluppo Sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, laculutra, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane", approvata con Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 175 del 27/11/2023;
- per rispondere all'invito pubblico di cui salla strategia su citata è risultato necessario procedere alla redazione del progetto di fattibiltà tecnico economica a cura di Studio professionale esterno;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2748 del 22.10.2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta esperita per l'affidamento del Servizio relativo al contratto

principale consistenti nell'elaborazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, predisposizione del piano di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione del progetto "Italia City Branding 2020"-Rovigo Open City- Recupero complesso ex Caserma VV.FF. Piazza Annonaria, ex Forno Comunale, Palazzo ex Comando Polizia Locale, allo Studio PROGETTO CMR EMGINEERING INTEGRATED SERVICES con sede a Milano - P.IVA 11636010156;

- con prot. 93361/2025 è pervenuto agli uffici il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di interventi di recupero e restauro di Piazza Annonaria a firma del professionista incaricato;
- l'opera di cui trattasi rientra nel piano triennale delle opere pubbliche 2026/2028 dell'Amministrazione Comunale (CUI L00192630291202500020) di cui alla variazione di bilancio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 03/07/2026 "*Variazioni al bilancio di previsione 2026/2028 con destinazione di quota parte dell'avanzo di Amministrazione Vincolato, accantonato e destinato e adeguamento al DUP*";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 514 del 18/12/2025 è stato approvato sotto il profilo tenico il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di recupero e restauro;

Visto il quadro economico di proegetto da cui risulta un importo complessivo pari a € 1.564.416,59 di cui € 1.210.654,85 per lavori ed € 353.761,74 per somme a disposizione dell'amministrazione e così articolato:

A. LAVORI A BASE D'ASTA

A.1	Importo lavori a base di gara	€	1.044.905,20
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	165.749,65
	Sommano (A)	**€**	**1.210.654,85**

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Spese tecniche per incarichi esterni: PE, DL, Sicurezza, rilievi, accatastamenti	€	90.000,00
- Collaudi tecnici amministrativi	€	15.000,00
- Accantonamenti in relazione art. 60 e 120	€	60.532,74
- Imprevisti	€	8.850,41
- Commissioni e Anac	€	6.000,00
- operture assicurative prog. Interni e Rup	€	5.000,00
- Incentivi art. 113	€	24.213,10
- IVA sui lavori (10%)	€	121.065,49
- IVA su spese tecniche	€	23.100,00
Sommano (B)	**€**	**353.761,74**
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	**€**	**1.564.416,59**

Dato atto che:

- il Comune di Rovigo ha provveduto, ad inviare domanda di sostegno ID 253978_008291, per

l'individuazione degli interventi finanziabili nell'ambito della linea di azione "2026-AVEPAOO-0094315(0) PR Veneto FESR 2021-2027 - Azione 5.1 "Rigenerazione urbana e culturale".

- il Comune di Rovigo ha presentato, entro i termini previsti dall'Avviso sopra citato, il progetto denominato: " Intervento per il recupero e restauro di Piazza Annonaria CUP G19D25000400002 " di complessivi € 1.564.416,59 al fine dell'ottenimento di un sostegno da parte della Regione Veneto;

- le risultanze istruttorie e l'approvazione delle domande ammissibili e finanziabili sono state disposte con Decreto del Dirigente dell'Area Gestione FESR n. 125 del 09/04/2026;

- il provvedimento è pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Agenzia - Atti di concessione - AVEPA - e pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 51 del 24/04/2026;

- la domanda di sostegno ID 253978_008291 presentata a valere sull'Invito, approvato con Determina del Comune di Rovigo n. 3978 del 12/11/2025, è stata ritenuta ammissibile e riconosciuta finanziabile per un contributo di € 1.341.611,39, come comunicato da AVEPA prot. 94315/2026 del 11.05.2026;

Considerato che l'importo progettuale di € 1.564.416,59 sarà così finanziato:

- € 1.341.611,39 domanda di sostegno ID 253978_008291, per l'individuazione degli interventi finanziabili nell'ambito della linea di azione "2026-AVEPAOO-0094315(0) PR Veneto FESR 2021-2027 - Azione 5.1 "Rigenerazione urbana e culturale". Determina n. 3978 del 12 novembre 2025 del Comune di Rovigo (comunicato da AVEPA prot. 94315/2026 del 11.05.2026);

- € 150.000,00 contributo CARIPARO;

- € 72.805,20 fondi Bilancio Comunale - variazione di bilancio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 03/07/2026 "Variazioni al bilancio di previsione 2026/2028 con destinazione di quota parte dell'avanzo di Amministrazione Vincolato, accantonato e destinato e adeguamento al DUP";

L'opera trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli di spesa:

- quanto ad € 30.000,00 al capitolo 070201/6085 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ANNONARIA (VEDI E. 070450/6085-070430/6085) – esigibilità 2026

- quanto ad € 1.534.416,59 al capitolo 070201/6085 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ANNONARIA (VEDI E. 070450/6085-070430/6085) – esigibilità 2027

Ritenuto, di approvare dal punto di vista finanziario il progetto di fattibilità tecnico-economica a firma dello Studio PROGETTO CMR EMGINEERING INTEGRATED SERVICES con sede a Milano - P.IVA 11636010156 per un importo complessivo pari a € 1.564.416,59;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'art. 26 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs.n.267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole
- del Responsabile di Ragioneria in ordine alle regolarità contabile: favorevole

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Fabbricati;
Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;
Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1) le argomentazioni in premessa richiamate sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;
2) di approvare, dal punto di vista finanziario, il progetto di fattibilità tecnico-economica a a firma dello studio Progetto CMR Engineering Integrated Service S.r.l. – via Russoli, 6 – 20143 Milano (MI) relativo ai lavori di *"Restauro e recupero di Piazza Annonaria",* inserito nell'elenco progetti SISUS – AURO Azione 5.1 Interventi di Rigenerazione Urbana e Culturale, dell'importo complessivo di **€ 1.564.416,59** di cui € 1.044.905,20 per lavori soggetti a ribasso d'asta, 165.749,65 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 353.761,74 per somme in amministrazione diretta, costituito dagli elaborati depositati agli atti dell'ufficio fabbricati (prot. n. 93361/2025 del 16/12/2025);
3) di precisare che l'importo progettuale di € 1.564.416,59 è così finanziato:

   - € 1.341.611,39 domanda di sostegno ID 253978_008291, per l'individuazione degli interventi finanziabili nell'ambito della linea di azione "2026-AVEPAOO-0094315(0) PR Veneto FESR 2021-2027 - Azione 5.1 "Rigenerazione urbana e culturale".

   - € 150.000,00 contributo CARIPARO;

   - € 72.805,20 fondi Bilancio Comunale - variazione di bilancio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 03/07/2026 "Variazioni al bilancio di previsione 2026/2028 con destinazione di quota parte dell'avanzo di Amministrazione Vincolato, accantonato e destinato e adeguamento al DUP";

   L'opera trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli di spesa:

   - quanto ad € 30.000,00 al capitolo 070201/6085 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ANNONARIA (VEDI E. 070450/6085-070430/6085) – esigibilità 2026

   - quanto ad € 1.534.416,59 al capitolo 070201/6085 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ANNONARIA (VEDI E. 070450/6085-070430/6085) – esigibilità 2027
4) di dare atto che l'opera è identificata dal **CUP G19D25000400002**;
5) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" - sezione "Provvedimenti" - sottosezione "Provvedimenti degli organi di indirizzo politico" del sito web dell'Ente, nonché nella sezione "Bandi di gara e contratti" - sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura", contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio online;
6) di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7) di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE	IL SINDACO
Michela Targa	Valeria Cittadin
Documento sottoscritto con firma digitale	*Documento sottoscritto con firma digitale*