



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 367 DEL 21/07/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PFTE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA CHIESA DELLA B.V. DEL SOCCORSO DETTA LA ROTONDA DI ROVIGO", CUP G19D26000050009, DI IMPORTO PARI A € 350.000,00 (IVA ED ONERI INCLUSI), FINANZIATI CON CONTRIBUTO CARIPARO E PREVISTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2027-2028, APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 03/07/2026, CON DELIBERAZIONE N. 35 .

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Villani Leila

Premesso che:

- l'intervento di **"Restauro Conservativo e adeguamento impiantistico della Chiesa della B.V. del Soccorso detta La Rotonda di Rovigo – Il Stralcio"** è inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici anni 2026-2028 (CUI L00192630291202600008), approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 03/07/2026, per un importo complessivo di € 350.000,00;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo l'intervento è stato redatto dall'Ufficio tecnico del Comune Settore LLPP-Sezione Fabbricati, base del Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici 2025, di importo pari ad € 350.000,00 (IVA ed oneri inclusi), costituito dai seguenti elaborati, facenti parte integrante del presente atto e depositati agli atti del Settore LL.PP. :

1 Relazione Generale - Relazione Tecnica + Documentazione Fotografica

2 Quadro Economico Generale

Planimetria dello Stato di Fatto - Rilievo 1:500

Planimetria dello Stato di Progetto 1:500

Parere della Soprintendenza

- il Quadro Economico dell'opera è il seguente:



COMUNE DI ROVIGO

Lavori	€ 253.000,00	
Oneri sicurezza	€ 10.500,00	
Totale Lavori da stato finale		€ 263.500,00
Somme a disp.ne amm.ne		
Ribasso %		
rilevi accertamenti indagini compresa IVA 22%	€ 1.708,00	
Imprevisti 3% compresa IVA 10%	€ 5.914,00	
accantonamento art. 133 Codice	€ 5.270,00	
spese tecniche compreso CNPAIA	€ 36.400,00	
ANAC	€ 250,00	
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico compresa IVA 22%	€ 2.600,00	
IVA 10%	€ 26.350,00	
IVA 22% spese tecniche	€ 8.008,00	
PUBBLICITA'		
Sommano		€ 86.500,00
TOTALE		€ 350.000,00

• il sopra descritto progetto di complessivi **€ 350.000,00**, sarà finanziato con contributo della Fondazione Cariparo, richiesta generica di Contributo – 2025, **ID richiesta : #77665**;

• con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 03/07/2026 ” l'importo di € 350.000,00 è stato iscritto a bilancio nel Capitolo E 060450/5400 CONTRIBUTO FONDAZIONE CARIPARO PER RESTAURO TEMPIO ROTONDA (VEDI SPESA 060201/5400) (Conto Finanziario E.4.02.03.03.000) del Bilancio di previsione 2026/2028:

-€ 150.000,00 nell'esercizio 2026;

-€ 200.000,00 nell'esercizio 2027;

• la spesa di cui alla presente proposta di deliberazione, in conformità ai principi contabili, trova copertura come segue:

Capitolo U 060201/5400 RESTAURO TEMPIO BEATA VERGINE DEL SOCCORSO LA ROTONDA (VEDI E. 060450/5400 - 060430/5400) (Conto Finanziario U.2.02.01.10.000) del Bilancio di previsione 2026/2028, precisamente:

€ 150.000,00 nell'esercizio 2026;

€ 200.000,00 nell'esercizio 2027;

• il CUP dell'intervento in oggetto è G19D26000050009;

• per quanto attiene alla documentazione che costituisce il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – rispetto alle previsioni legislative art. 6, comma 7, dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, data la natura del progetto, considerato che si tratta di interventi di restauro, che non sono previsti scavi e interventi di tipo strutturale o di ripristino e miglioramento ambientale e che le aree sui quali si effettueranno gli interventi sono di proprietà comunale non è stato necessario produrre i documenti progettuali di seguito elencati, così come indicato nell'attestazione del RUP sottoscritta digitalmente, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante:

• Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico;

• Studio di impatto ambientale per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale;



COMUNE DI ROVIGO

- Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;
- Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinente.

Con la sopra citata attestazione, il RUP ha altresì attestato che il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica delle opere indicate in oggetto, è stato redatto in conformità alla normativa e agli strumenti urbanistici vigenti e che gli interventi verranno realizzati su aree e manufatti di proprietà comunale.

- il progetto stesso è corredato dal “Rapporto di Verifica Finale”, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., redatto in data 21/07/2026;

Ritenuto che si rende necessario:

- approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento di “**Restauro Conservativo e adeguamento impiantistico della Chiesa della B.V. del Soccorso detta La Rotonda di Rovigo – Il Stralcio**”, per un importo complessivo di € 350.000,00, inserito in prima annualità nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici anni 2026-2028 (CUI L00192630291202600008);
- dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, al fine di consentire l'avvio della successiva fase di progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbriati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Dirigenziale n. 103/2026, con il quale è stata disposta la nomina della dipendente arch. Leila Villani quale Responsabile dei Procedimenti (Legge n. 241/1990) e nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC, nell'ambito delle funzioni attribuite all'Unità Operativa “Fabbriati” ivi indicate;
- il Decreto Dirigenziale n. 109/2026, con il quale è stato conferito all'arch. Leila Villani l'incarico di Elevata Qualificazione di tipo Organizzativo dal 12 giugno 2026 delle Sezioni Fabbriati e S.G.O., con riferimento ai servizi indicati nel vigente funzionigramma dell'Ente per tale Sezione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 109 del 22/12/2025 con la quale si approva il Bilancio di Previsione 2026/2028 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026/2028, e successiva variazione con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 35 del 03/07/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028. Assegnazione dotazioni finanziarie;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026-2028";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale;



COMUNE DI ROVIGO

- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

Visti:

- gli artt. 48 – comma 1 e 49 – comma 1 e 134 del D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 38 circa le competenze della Giunta Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla proposta;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto in conformità all'art. 41 e all'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 dall'ufficio tecnico comunale, quale livello di progettazione minimo, costituito dagli elaborati in premessa riportati, relativo all'intervento di **“Restauro Conservativo e adeguamento impiantistico della Chiesa della B.V. del Soccorso detta La Rotonda di Rovigo – Il Stralcio”**, per un importo complessivo di € 350.000,00, inserito in prima annualità nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici anni 2026-2028 (CUI L00192630291202600008);

3. di approvare il Quadro Economico Generale di progetto dell'importo complessivo di € 350.000,00 come di seguito riportato:

Lavori	€ 253.000,00	
Oneri sicurezza	€ 10.500,00	
Totale Lavori da stato finale		€ 263.500,00

Somme a disp.ne amm.ne

Ribasso %

rilievi accertamenti indagini compresa IVA 22%	€ 1.708,00
Imprevisti 3% compresa IVA 10%	€ 5.914,00
accantonamento art. 133 Codice	€ 5.270,00
spese tecniche compreso CNPAIA	€ 36.400,00
ANAC	€ 250,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico compresa IVA 22%	€ 2.600,00
IVA 10%	€ 26.350,00
IVA 22% spese tecniche	€ 8.008,00
PUBBLICITA'	

Sommano

€ 86.500,00



COMUNE DI ROVIGO

TOTALE

€ 350.000,00

4. di dare atto che il progetto di complessivi **€ 350.000,00**, sarà finanziato interamente con contributo della Fondazione Cariparo, richiesta generica di Contributo – 2025, **ID richiesta : #77665**, iscritti a bilancio con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 16/06/2026 nel Capitolo E 060450/5400 CONTRIBUTO FONDAZIONE CARIPARO PER RESTAURO TEMPIO ROTONDA (VEDI SPESA 060201/5400) (Conto Finanziario E.4.02.03.03.000) del Bilancio di previsione 2026/2028:

-€ 150.000,00 nell'esercizio 2026;

-€ 200.000,00 nell'esercizio 2027;

e in spesa al Capitolo U 060201/5400 RESTAURO TEMPIO BEATA VERGINE DEL SOCCORSO LA ROTONDA (VEDI E. 060450/5400 - 060430/5400) (Conto Finanziario U.2.02.01.10.000) del Bilancio di previsione 2026/2028, precisamente:

- € 150.000,00 nell'esercizio 2026;

- € 200.000,00 nell'esercizio 2027;

5. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

6. di disporre la pubblicazione all'albo pretorio on line dell'ente, unitamente ai relativi allegati, nel rispetto della normativa in materia di tutela della privacy di cui al Regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 101/2018 e s.m.i.;

7. di disporre l'inserimento nell'elenco dei provvedimenti degli organi politici all'interno dell'apposita sottosezione della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale;

8. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 al fine di rendere operative le statuizioni in essa contenute.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 24/07/2026

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale