



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 376 DEL 24/07/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA SITA IN ROVIGO, VIA ALFIERI N. 18 B - LARGO DONIZZETTI ALLA D.I. "ROMAGNOLO SOFIA". APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO (ADDENDUM) AL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN DATA 14/04/2026 REP. N. 405/2026 PER L'AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE CONCESSA E LA RIDETERMINAZIONE DEL CANONE.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Richiamate preliminarmente:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n 52 del 25.02.2026, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE CONTRATTO DI CONCESSIONE AREA SITA IN ROVIGO, VIA ALFIERI N. 18 B - LARGO DONIZZETTI ALLA D.I. "ROMAGNOLO SOFIA”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 760 del 26.2.2026 avente ad oggetto “CONTRATTO DI CONCESSIONE AREA SITA IN ROVIGO, VIA ALFIERI N. 18 B - LARGO DONIZZETTI ALLA D.I. "ROMAGNOLO SOFIA". APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO”;

Richiamato il contratto di concessione stipulato in data 14.04.2026 Rep. n. 405/2026 con il quale veniva concessa l'area di mq 44,40 a favore della Ditta “ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGOTO DI ROMAGNOLO SOFIA”, in persona del legale rappresentante *pro tempore*;

Vista la nota prot. 49016/2026 del 15/07/2026 avente ad oggetto: “*Richiesta di concessione in uso di Chiosco sito a Rovigo in via Alfieri n. 18/B su area di proprietà del Comune – Ampliamento*” mediante la quale la Ditta summenzionata richiedeva un ampliamento dell’area concessa in uso della dimensione di 24,26 mq, mantenendo immutato lo scopo del contratto, vale a dire l’esercizio dell’attività di bar con preparazione e vendita di alimenti;

Valutata la richiesta di ampliamento presentata dal Concessionario e ritenuto che la stessa sia meritevole di accoglimento in quanto finalizzata al potenziamento dell'attività già insediata, consentendo una migliore e più



COMUNE DI ROVIGO

funzionale fruizione dell'area, la valorizzazione del bene pubblico ed un incremento delle entrate patrimoniali per l'Ente, senza alterare la natura originaria della concessione;

Vista la nota prot. n. 50673/2026 del 21.07.2026 di avvio del procedimento con cui l'Amministrazione, tenuto conto della richiesta di ampliamento del Concessionario, proponeva la modifica del contratto Rep. 405/2026 alle condizioni sotto riportate, sottoscritta per accettazione dalla Ditta "ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGOTO DI ROMAGNOLO SOFIA", in persona del legale rappresentante *pro tempore* in atti con prot. 50805/2026 del 22.07.2026:

- ART. 1) - OGGETTO E SCOPO DELLA CONCESSIONE (*si riporta in grassetto la modifica proposta ed accettata*)

Il Comune di Rovigo concede in uso alla ditta individuale "ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGOTO DI ROMAGNOLO SOFIA", in persona del legale rappresentante *pro tempore*, parte dell'area di proprietà comunale sita a Rovigo, via Alfieri 18 B – Largo Donizzetti, censita al NCT di Rovigo, Cens. Rovigo, fg. 10, part 441, per una superficie di **mq 68,66** evidenziata nella planimetria allegata, ove è posizionato un chiosco prefabbricato in legno di proprietà della Ditta "ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGOTO DI ROMAGNOLO SOFIA" medesima, giusto atto di cessione d'azienda da parte della Sig.ra Bottazzi Cristina in data 22.12.2025, Notaio Elisa Giovanna Bortolin, registrato a Rovigo il 02.01.2026 al n. 9 Serie 1T, iscritto nel registro delle imprese di Venezia Rovigo in data 08.01.2026 – Prot. 1599/2026 censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo al fg. 10, Part. 1641, Cat. C/1, Classe 1, Cons. 28 3 mq (m. 4,00 x m. 7,00) per l'esercizio dell'attività di bar con preparazione e vendita di alimenti. Per eventuali integrazioni e /o modifiche dell'attività, purché in regola con la vigente normativa, occorrerà dare preventiva comunicazione al Comune.

- ART. 3) - CANONE (*si riporta in grassetto la modifica proposta ed accettata*)

Il canone della concessione è determinato in **€ 205,42 (euro duecentocinque/42) mensili, pari ad € 2.464,99 (euro duemilaquattrocentosessantaquattro/99) annui**, da pagare in due rate semestrali con scadenza rispettivamente il 05.06 ed il 05.12 di ciascun anno con decorrenza dalla sottoscrizione, a mezzo PAGO PA. Detto canone, a decorrere dal secondo anno, sarà aggiornato in base al 75% delle variazioni positive, accertate dall'Istat, dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente.

Ritenuto di approvare la modifica del contratto in oggetto, e nello specifico degli articoli.1) - OGGETTO E SCOPO DELLA CONCESSIONE e 3) - CANONE come sopra riportato;

Ritenuto, parimenti, di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione dello SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO (*ADDENDUM*) con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;

Visto lo SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO (*ADDENDUM*) allegato sub A) al presente provvedimento, come parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi, che con il presente provvedimento si intende approvare, con la relativa planimetria aggiornata;

Visti:



COMUNE DI ROVIGO

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per la sezione "Ambiente e Patrimonio" e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026 – 2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Piano integrato di attività e organizzazione 2026 – 2028";

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - T.U.E.L. e l'art. 13 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze del Consiglio Comunale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri del:

- Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

Visto il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare;

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. **di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, l'ampliamento dell'area concessa in uso alla Ditta "ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGOTO DI ROMAGNOLO SOFIA", con sede in Rovigo, via Alfieri n. 18 B - Largo Donizzetti, mediante contratto di concessione stipulato in data 14/04/2026 Rep. n. 405/2026, autorizzando la modifica degli artt. 1) e 3) del medesimo;
3. **di approvare** lo SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO (*ADDENDUM*) allegato al presente provvedimento, con la relativa planimetria, per formarne parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi, il quale costituisce modifica dell'originario contratto Rep. n. 405/2026, e nello specifico degli articoli ART. 1) - OGGETTO E SCOPO DELLA CONCESSIONE.e ART. 3) - CANONE del medesimo, venendo conseguentemente ridefiniti l'oggetto e il canone della concessione come segue:

- **Superficie complessiva:** mq 68,66 (a fronte dei originari mq 44,40, per un ampliamento di mq 24,26), come da planimetria catastale aggiornata;



COMUNE DI ROVIGO

- **Nuovo canone di concessione:** rideterminato in € 205,42 mensili, pari ad € 2.464,99 annui;

4. **di dare atto** che in forza della modifica autorizzata di cui ai nn. 2 – 3, vengono introdotti i seguenti nuovi articoli al posto dei precedenti ART. 1) - OGGETTO E SCOPO DELLA CONCESSIONE e ART. 3) - CANONE:

ART. 1) - OGGETTO E SCOPO DELLA CONCESSIONE.

Il Comune di Rovigo concede in uso alla ditta individuale “ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGOTO DI ROMAGNOLO SOFIA”, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, parte dell’area di proprietà comunale sita a Rovigo, via Alfieri 18 B – Largo Donizzetti, censita al NCT di Rovigo, Cens. Rovigo, fg. 10, part 441, per una superficie di **mq 68,66** evidenziata nella planimetria allegata, ove è posizionato un chiosco prefabbricato in legno di proprietà della Ditta “ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGOTO DI ROMAGNOLO SOFIA” medesima, giusto atto di cessione d’azienda da parte della Sig.ra Bottazzi Cristina in data 22.12.2025, Notaio Elisa Giovanna Bortolin, registrato a Rovigo il 02.01.2026 al n. 9 Serie 1T, iscritto nel registro delle imprese di Venezia Rovigo in data 08.01.2026 – Prot. 1599/2026 censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo al fg. 10, Part. 1641, Cat. C/1, Classe 1, Cons. 28 3 mq (m. 4,00 x m. 7,00) per l’esercizio dell’attività di bar con preparazione e vendita di alimenti. Per eventuali integrazioni e /o modifiche dell’attività, purché in regola con la vigente normativa, occorrerà dare preventiva comunicazione al Comune.

ART. 3) - CANONE.

Il canone della concessione è determinato in **€ 205,42 (euro duecentocinque/42) mensili, pari ad € 2.464,99 (euro duemilaquattrocentosessantaquattro/99) annui**, da pagare in due rate semestrali con scadenza rispettivamente il 05.06 ed il 05.12 di ciascun anno con decorrenza dalla sottoscrizione, a mezzo PAGO PA. Detto canone, a decorrere dal secondo anno, sarà aggiornato in base al 75% delle variazioni positive, accertate dall’Istat, dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell’anno precedente.

5. **di stabilire** che tutte le spese inerenti e conseguenti alla modifica contrattuale per l’ampliamento dell’area concessa, comprese quelle di istruttoria, fiscali, di bollo, di registrazione e contrattuali, nessuna esclusa, sono poste a totale ed esclusivo carico del soggetto concessionario, senza alcun onere economico per questa Amministrazione;
6. **di incaricare** il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di procedere a tutti gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente adozione, ivi compresa la sottoscrizione dell’ATTO AGGIUNTIVO (*ADDENDUM*), con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che si rendessero necessarie in sede di stipula;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio comunale, comportando invece un incremento delle entrate patrimoniali dell’Ente;
8. **di precisare** che le suddette condizioni contrattuali decorrono dalla sottoscrizione dell’Atto Aggiuntivo e sino alla scadenza contrattuale originaria ex art. 2 del contratto Rep. 405/2026;
9. **di dare atto** che resta ferma, valida e totalmente invariata ogni altra clausola, patto, obbligo e condizione previsti nel contratto originario stipulato in data 14/04/2026 Rep. n. 405/2026, ivi inclusa la scadenza naturale stabilita all’art. 2 del medesimo atto;



COMUNE DI ROVIGO

10. **di dare atto** che con successivo provvedimento dirigenziale, ad avvenuta sottoscrizione dell'Atto aggiuntivo, si provvederà all'accertamento della maggiore entrata del canone concessorio sul corrente bilancio comunale;
11. **di precisare** che i seguenti allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: **Allegato 1**: la planimetria dell'area in concessione aggiornata; **Allegato 2 (Lettera A)**: lo SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO (*ADDENDUM*), pur non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali ivi contenuti;
12. **di dare atto** che la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" avviene nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. 196/2003), procedendo all'oscuramento dei soli dati identificativi eccedenti o non necessari alla finalità di pubblicità legale, fermo restando il regime di ostensibilità degli atti inerenti la gestione del patrimonio pubblico;
13. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013, nell'apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
14. **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di definire nel più breve tempo possibile la situazione giuridica mediante concessione dell'area de qua.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 10/08/2026

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale