



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 445 DEL 09/09/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI COMUNALI DEL SETTORE URBANISTICA DALLA ATTUALE SEDE SITA A ROVIGO IN VIA BADALONI N. 31 ALL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX OSPEDALE MADDALENA". ATTO DI INDIRIZZO.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Premesso che l'immobile di proprietà comunale sito in Rovigo, Piazza Beato Giovanni Palatucci denominato "ex Ospedale Maddalena", attualmente in fase di ultimazione dei lavori di ristrutturazione, si presenta idoneo dal punto di vista logistico, strutturale e impiantistico ad accogliere, ad avvenuto collaudo a norma di legge, taluni uffici Comunali, oltre alla Sez. Tributi già presente in loco a seguito di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 243 DEL 16.07.2026;

Ritenuto, per ragioni di economicità ed efficienza della macchina amministrativa, che sia quanto mai opportuno collocare presso l'immobile anzidetto ulteriori Uffici Comunali per ragioni di contenimento della spesa energetica e per utenze, per una migliore offerta alla cittadinanza dei servizi pubblici nonché per valorizzare pienamente il patrimonio dell'Ente, mediante l'eventuale concessione o locazione di immobili di proprietà comunale non più strumentali alle finalità istituzionali;

Dato atto che, nello specifico, sull'immobile sito in Via Badaloni 31, che attualmente ospita tra l'altro il Settore Urbanistica del Comune, si è già manifestato, coma da documentazione in atti dell'Uff. Patrimonio, l'interesse di Enti terzi ad ottenerne la concessione in uso, nello specifico la Ragioneria Territoriale dello Stato;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il trasferimento del Settore Urbanistica – Edilizia Privata - Sport ed Edilizia Sportiva – Sistemi Informativi presso l'immobile "ex Ospedale Maddalena" con decorrenza dal completamento dei lavori in loco e, comunque, dall'avvenuto collaudo, dando mandato al Dirigente del Settore di cui sopra di provvedere a tutti gli adempimenti necessarie e conseguenti;



COMUNE DI ROVIGO

Dato atto che, con successivi provvedimenti del competente Organo comunale, potrà essere valutato il trasferimento di altri uffici presso “l'ex Ospedale Maddalena” ai fini della piena valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente nonché nell'ottica di perseguire nel modo migliore gli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti altresì:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per la Sezione "Ambiente e Patrimonio" e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 “Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028”;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio;

Tutto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
- di disporre il trasferimento degli Uffici comunali del Settore Urbanistica – Edilizia Privata - Sport ed Edilizia Sportiva – Sistemi Informativi, con decorrenza dal completamento dei lavori in loco e, comunque, dall'avvenuto collaudo, alla nuova sede individuata nell'immobile di proprietà comunale denominato “ex Ospedale Maddalena” catastalmente identificato al N.C.E.U., Sezione RO, Fg. 10, Part. 190;
- di dare mandato al Dirigente del Settore di cui sopra di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento, quali, a titolo esemplificativo, la gestione di tutte le procedure formali di riconsegna dell'immobile di Via Badaloni 31 all'Ufficio Patrimonio, inclusa la redazione



COMUNE DI ROVIGO

del verbale di consistenza e la restituzione delle chiavi, la predisposizione del piano logistico del trasloco e l'azione di impulso verso i Settori competenti alle attività correlate al trasferimento (es trasloco, dotazioni informatiche, ecc...);

- di incaricare l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e l'Ufficio Stampa di fornire alla cittadinanza tutte le più opportune informazioni, ad avvenuto trasferimento, in merito al servizio del Settore Urbanistica – Edilizia Privata - Sport ed Edilizia Sportiva – Sistemi Informativi;
- di trasmettere il presente provvedimento al Settore Urbanistica – Edilizia Privata - Sport ed Edilizia Sportiva – Sistemi Informativi, incaricando il relativo Dirigente delle successive e più opportune comunicazioni intersettoriali ed esterne all'Ente in merito all'oggetto;
- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente “Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
- di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 vista la necessità di programmare il trasferimento degli Uffici comunali predetti.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 09/09/2026

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale