



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 399 DEL 10/08/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 1679 DEL 12/05/2026. APPROVAZIONE CONTRIBUTO IN CONTO CANONE PER GLI ENTI RICHIEDENTI EX ART.6. ATTO DI INDIRIZZO.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Richiamate preliminarmente:

- la DETERMINAZIONE n. 1679 del 12.05.2026 avente ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE 2026. APPROVAZIONE ATTI."
- la DETERMINAZIONE n. 2039 del 11.06.2026 avente ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 1679 DEL 12.05.2026. NOMINA COMMISSIONE DI GARA EX ART. 10 AVVISO. "
- la DETERMINAZIONE n. 2800 del 10.08.2026 avente ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE (DETERMINAZIONE N. 1679 DEL 12.05.2026). APPROVAZIONE GRADUATORIA. ."

Dato atto che:

- con nota Protocollo n. 52132/2026 del 28.07.2026, indirizzata all'UNIVERSITÀ POPOLARE POLESANA A.P.S., venivano comunicate, ad esito della procedura anzidetta, l'assegnazione del locale P.T. presso il Centro Servizi di Piazza Tien An Men, le principali condizioni contrattuali del rapporto concessorio da avviarsi e la possibilità di richiedere la riduzione del canone, chiedendo la restituzione della nota medesima sottoscritta per accettazione;
- con nota Protocollo n. 52131/2026 del 28.07.2026, indirizzata alla SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI COMITATO DI ROVIGO A.P.S., venivano comunicate, ad esito della procedura anzidetta, l'assegnazione del locale n. 5 P.P. presso l'Urban Digital Center, le principali condizioni contrattuali del rapporto concessorio da avviarsi e la possibilità di richiedere la riduzione del canone, chiedendo la



COMUNE DI ROVIGO

restituzione della nota medesima sottoscritta per accettazione;

Richiamato l'art. 6, comma 1, dell'Avviso pubblico approvato con Determinazione n. 1679 del 12.05.2026 il quale recita: *"1. Ad ogni Ente assegnatario di un'unità immobiliare può essere concesso con provvedimento della Giunta, a seguito di richiesta istruita a cura del settore competente per il tipo di attività svolta dall'Ente stesso, un contributo in conto canone fino ad un massimo del 50% dello stesso tenuto conto dei seguenti criteri: - la finalità prevalente perseguita dal soggetto assegnatario attraverso l'attività per l'esercizio della quale è stata richiesta l'assegnazione dei locali in linea con i programmi e gli obiettivi dell'Amministrazione; - numero di Enti assegnatari che condividono la stessa sede."*

Viste:

- la nota di accettazione protocollo n. 52862/2026 del 30.07.2026 dell'UNIVERSITÀ POPOLARE POLESANA A.P.S. con richiesta di riduzione del canone concessorio e ritenuti fondati i motivi addotti per suffragare la medesima alla luce dell'art. 6 dell'Avviso summenzionato, nello specifico la realizzazione di plurime e diversificate attività di carattere culturale finalizzate a garantire il mantenimento fisico e cognitivo dei relativi associati;
- la nota di accettazione protocollo n. 53193/2026 del 31.07.2026 e la successiva nota integrativa protocollo n. 57879/2026 del 25.08.2026 della SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI - COMITATO DI ROVIGO A.P.S. con richiesta di riduzione del canone concessorio e ritenuti fondati i motivi addotti per suffragare la medesima alla luce dell'art. 6 dell'Avviso summenzionato, nello specifico la storicità dell'associazione (costituita in Rovigo 132 anni fa) e la finalità di promozione della diffusione della lingua italiana (a tutti i livelli, con annesso centro certificatore che effettua annualmente 35 corsi di lingua e 150 certificazioni), con riflessi di innegabile importanza nel campo dell'integrazione sociale del tessuto cittadino;

Ritenuto di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere, espletati i controlli di rito previsti per legge e nell'Avviso predetto, agli atti necessari alla sottoscrizione dei contratti di concessione con i seguenti Enti, a codeste condizioni con esclusivo riferimento al canone concessorio:

Concessionario	Locale	Canone da Avviso annuo	Riduzione	Canone finale
UNIVERSITÀ POPOLARE POLESANA A.P.S..	locale PT c/o Centro Servizi Piazza Tien An Men	€ 4.615,43	50%	€ 2.307,72
SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI COMITATO DI ROVIGO A.P.S.	Locale5 P.P. c/o Urban Digital Center	€ 2.570,59	50%	€ 1.285,30

Evidenziato che la SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI - COMITATO DI ROVIGO A.P.S., all'atto della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica summenzionata, formulava richiesta di due locali da adibire a sede sociale, alla luce delle relative esigenze di disporre non solo di uno spazio da adibire ad ufficio ma anche di un locale per lo svolgimento dei corsi;

Dato atto che attualmente e provvisoriamente SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI - COMITATO DI ROVIGO A.P.S., occupa un locale nell'immobile di proprietà comunale sito in Vicolo Donatoni, il quale tuttavia, come meglio precisato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento, non si presta più idoneo all'utilizzo



COMUNE DI ROVIGO

per evidenti e significative carenze manutentive nonché per possibili problemi strutturali, di talché deve essere al più presto liberato;

Ritenuto, pertanto, vista la necessità di garantire il proseguimento delle rilevanti attività associative dell'Ente istante, di assegnare alla SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI - COMITATO DI ROVIGO A.P.S., oltre alla sala 5 P.P. c/o Urban Digital Center, anche la sala co-studying n. 1 collocata al P.P. dell'Urban Digital Center (detta anche sala n. 12 P.P.) alle medesime condizioni contrattuali applicate per la sala n. 5, con le seguenti previsioni in merito alla quantificazione del canone e delle utenze elaborate dalla Sez. Patrimonio:

URBAN DIGITAL CENTER (EX LICEO CLASSICO CELIO)							
N.	a) SUP. MQ	b) CANONE LOCAZIONE MQ/MESE	c) CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE	d) IMPORTO RIMBORSO UTENZE MQ/ANNO	e) IMPORTO RIMBORSO UTENZE ANNUALE	f) TOTALE CANONE E RIMBORSO UTENZE ANNUALI	g) CANONE FINALE DIMEZZATO 50%
5 P.P.	31,83	€ 6,73	€ 2.570,59	€ 23,81	€ 757,87	€ 3.328,46	€ 1.285,30
12 P.P.	38,84	€ 6,73	€ 3.136,72	€ 23,81	€ 924,78	€ 4.061,50	€ 1.568,36
TOTALE			€ 5.707,31	€ 47,62	€ 1.682,65	€ 7.389,96	€ 2.853,66

Precisato che, ex art. 5, comma 4, dell'Avviso approvato con DETERMINAZIONE n. 1679 del 12.05.2026 anche per la sala n. 1 Co-Studying (ovvero la sala n. 12 P.P.) il pagamento di tutte le utenze (acqua, luce, gas, rifiuti) sarà anticipato dal Comune e successivamente richiesto annualmente alla SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI - COMITATO DI ROVIGO A.P.S. a titolo di rimborso nella misura del 50% di quanto indicato nella colonna e) della Tabella su riportata (50% della somma di € 924,78, ovvero € 462,39). Tutte le spese di pulizia dei locali e condominiali sono, invece, a completo ed esclusivo carico del Conduttore / Concessionario;

Vista la nota protocollo n. 61467/2026 del 09.09.2026 del Dirigente del Settore Politiche Sociali di autorizzazione “affinché il Settore “LL.PP- Suolo – Fabbricati – Patrimonio– Espropri – Ambiente Ecologia”, proceda al compimento di tutte le attività preordinate all’assegnazione delle seguenti sale (omissis): • n. 5 sita al primo piano denominata “Co-Reading”; • n. 12 sita al primo piano denominata “Co-Studying 1”;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per la sezione “Ambiente e Patrimonio” e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;



COMUNE DI ROVIGO

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati”;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2026 – 2028 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 ”Piano integrato di attività e organizzazione 2026 – 2028”;

Richiamato l’art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. **di incaricare** il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere, viste le note di accettazione pervenute dagli Enti assegnatari e le argomentazioni indicate in premessa, dopo aver espletato i controlli di rito previsti per legge oltre che nell’Avviso approvato con Determinazione n. 1679 del 12.05.2026, agli atti necessari alla sottoscrizione dei contratti di concessione con i seguenti soggetti a codeste condizioni, con esclusivo riferimento al canone locativo /concessorio ed alla quantificazione delle utenze:

Concessionario	Locale	Canone da Avviso annuo	Riduzione	Canone finale	Utenze (= 50% quantificazione da Avviso)
UNIVERSITÀ POPOLARE POLESANA A.P.S..	Locale PT c/o Centro Servizi Piazza Tien An Men	€ 4.615,43	50%	€ 2.307,72	€ 680,37
SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI COMITATO DI ROVIGO A.P.S.	Locale 5 P.P. c/o Urban Digital Center	€ 2.570,59	50%	€ 2.853,66	€ 841,33
	Sala n. 1 Co-Studying (ovvero locale n. 12 P.P.)	€ 3.136,72	50%		



COMUNE DI ROVIGO

	c/o Urban Digital Center				
--	--------------------------	--	--	--	--

3. **di dare atto** che l'assegnazione della Sala n. 1 Co-Studying (ovvero locale n. 12 P.P.) c/o Urban Digital Center alla SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI - COMITATO DI ROVIGO A.P.S avviene alle medesime condizioni indicate per l'assegnazione del Locale 5 P.P. c/o Urban Digital Center, nell'ambito di uno stesso contratto di concessione;
4. **di precisare** che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione dei contratti con facoltà di apportare ai medesimi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
5. **di allegare** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale le planimetria dei locali interessati con le relative assegnazioni, nonché la relazione tecnica della Sezione Patrimonio in merito alle condizioni dell'immobile di Vicolo Donatoni che temporaneamente ospita la SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI - COMITATO DI ROVIGO A.P.S., pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi; la nota protocollo n. 61467/2026 del 09.09.2026 viene, invece, allegata senza costituire parte integrante del provvedimento in quanto protocollata;
6. **di dare atto** che le entrate derivanti dal presente provvedimento saranno accertate con successivo provvedimento dirigenziale;
7. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. **di dare atto** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art.10 commi 2 e 3 e all'art.11 del codice di comportamento aziendale e dell'art.6-bis della legge n.241/ 1990, per cui in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;
9. **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di definire i procedimenti amministrativi e parimenti valorizzare il patrimonio immobiliare dell'Ente.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 25/09/2026

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale