



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 484 DEL 01/10/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: RIZZATO LORENZO

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 56, COMMA 2, D.LGS. N. 36/2023. NUOVA TORRE LIBRARIA. RISTRUTTURAZIONE. APPROVAZIONE ATTO.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

Premesso che:

- il Comune di Rovigo è proprietario di “Palazzo Bosi”, affacciato su Piazza V. Emanuele, e della Torre Libreria, affacciata su via Bedendo, immobili entrambi siti in Rovigo;
- tali beni sono concessi in uso gratuito a tempo indeterminato all'Accademia dei Concordi in base al contratto “Gnocchi” del 1836, alla convenzione “Zorzato – Romanato” del 1968, all'integrazione del 30.04.2013 ed all'accordo interpretativo del 2019;
- l'Accademia deve provvedere, in base a tale rapporto, alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi immobili;

Dato atto che:

- l'Accademia e il Comune presentavano alla Fondazione CARIPARO un progetto congiunto di ristrutturazione chiamato “*Smart Open Library*” (in data 14.04.2020), che la stessa Fondazione recepiva e decideva di finanziare come da accordo procedimentale del 10.06.2020 tra Comune, Accademia e Fondazione CARIPARO;
- successivamente detto accordo veniva annullato e sostituito, fatti salvi gli effetti già prodotti, dalla Convenzione approvata con D.G.C. n. 114 del 03.05.2021, e vigente a far data dal 11.05.2021, la cui esecuzione costituiva condizione dell'efficacia della convenzione ex art. 20 D.lgs 50/2016 recante “*Progetto recupero strutturale e funzionale dei palazzi accademici denominato “Smart Open Library”*” sottoscritta in data 17.03.2022, che a sua volta sostituiva e annullava, fatti salvi gli effetti già prodotti, la convenzione ex art. 20 D.lgs 50/2016 rep. n. 105 del 07.11.2020;

Precisato che:

- nel 2022, a causa dell'aumento dei costi dei materiali, con ricadute negative sul quadro economico delle opere, si decideva, di ridurre l'intervento *de quo* al restauro ed alla ristrutturazione completa di



COMUNE DI ROVIGO

Palazzo Bosi e dell'Accademia, prevedendo per la Torre Libreria solo la sua messa in sicurezza dal punto di vista sismico, in attesa di una chiara decisione relativamente alle modalità realizzative ed al reperimento delle conseguenti disponibilità economiche per il suo definitivo restauro;

Atteso che:

- il progetto esecutivo così ridimensionato, presentato ed approvato nell'ottobre del 2022, successivamente appaltato è ad oggi in corso di completamento con esclusione degli interventi sulla Torre Libreria, che verranno riassorbiti nel nuovo progetto della Torre di cui l'approvanda convenzione consente la realizzazione;

Rilevato che:

- sono oggi state reperite le disponibilità economiche per procedere con il completamento del progetto inerente la ristrutturazione completa della Torre Libreria, mantenendo gli attuali allineamenti e la relativa cubatura;
- l'Accademia si è determinata a proporsi ancora quale committente delle opere di recupero strutturale e funzionale di cui si tratta sostenendo – a propria cura e spese – i relativi costi di progettazione esecutiva, appalto, direzione lavori e sicurezza di cantiere e collaudo delle opere stesse, il tutto nei termini di seguito pattuiti;

Evidenziato che:

- con nota prot. comunale n. 22266 del 30.03.2026 a firma dell'Arch. Ing. Giorgio Carli dello "Studio Carli – Moschino" di Padova veniva trasmesso al Comune ed all'Accademia il progetto esecutivo dell'intervento di restauro della Torre libreria del Palazzo dell'Accademia dei Concordi, Palazzo Bosi, per ottenerne la relativa approvazione;

Visto l'art. 56 del D.lgs 36/2023 *"Appalti esclusi nei settori minori"* il quale, al comma 2, recita: *"Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano anche al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto degli articoli 94, 95 e 98"*;

Considerato che:

- a) il costo complessivamente preventivato per la progettazione esecutiva, la direzione e il coordinamento della sicurezza in cantiere, l'appalto ed il collaudo dei lavori dell'intervento di restauro della Torre libreria del Palazzo dell'Accademia dei Concordi, Palazzo Bosi, ammonta ad € 2.395.950,28 come risultante dal quadro economico dell'intervento allegato al progetto di cui all'anzidetta nota prot. comunale n. 22266 del 30.03.2026, finanziato quanto ad euro 1.800.000,00 con contributo della fondazione CARIPARO e quanto ad euro 595.950,28 con oneri a carico dell'Accademia dei Concordi;
- b) l'Accademia fungerà da committente dell'intervento oggetto della presente convenzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, comma 2, del D.lgs 36/2023, come meglio precisato nell'approvando schema di accordo;
- c) l'intervento è inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2026 - 2028 del Comune - annualità 2026 come da D.C.C. n. 35 del 03.07.2026 (Codice unico intervento: L00192630291202600005);
- d) l'approvanda convenzione non ha carattere di onerosità per il Comune di Rovigo ed è pertanto escluso ogni riconoscimento a titolo di corrispettivo, sia in denaro che sotto forma di qualsiasi altra utilità in favore dell'Accademia contraente che non potrà pretendere dall'Amministrazione comunale alcuna controprestazione in tale senso;

Ritenuto di approvare lo schema di CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 56, COMMA 2,



COMUNE DI ROVIGO

D.LGS. N. 36/2023 tra il Comune di Rovigo e l'Accademia dei Concordi, con sede in Rovigo, Piazza V. Emanuele II n. 14, c.f. 80001990292, in persona del Presidente e legale rappresentante *pro tempore*, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi, autorizzando il Dirigente del Settore LL.PP. alla sua sottoscrizione con facoltà di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbicati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per la sezione "Ambiente e Patrimonio" e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026 – 2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Piano integrato di attività e organizzazione 2026 – 2028";

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. **di approvare** lo schema di CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 56, COMMA 2, D.LGS. N. 36/2023 - NUOVA TORRE LIBRARIA - RISTRUTTURAZIONE - tra il Comune di Rovigo e l'Accademia dei Concordi, con sede in Rovigo, Piazza V. Emanuele II n. 14, c.f. 80001990292, in persona del Presidente e legale rappresentante *pro tempore*, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi, autorizzando il Dirigente del Settore LL.PP. alla sua sottoscrizione con facoltà di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
3. **di dare atto** dell'iscrizione in bilancio del finanziamento di euro 2.395.950,28 finanziati come segue: quanto ad euro 1.800.000,00 con contributo della fondazione CARIPARO iscritto in entrata al cap. 060450/5204 esigibilità 2026 e quanto ad euro 595.950,28 con oneri a carico dell'Accademia dei



COMUNE DI ROVIGO

Concordi iscritti in entrata al cap. 060440/5204 esigibilità 2026; l'opera è iscritta in bilancio in parte spesa al cap. 060201/5204 per totali euro 2.395.950,28 con esigibilità 2026;

4. **di dare ulteriore atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
6. **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di garantire la perdurante valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 01/10/2026

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale