



COMUNE DI ROVIGO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 352 DEL 15/10/2026**

OGGETTO: OP 164 - PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART.1 C.2 LETT.C) PUNTO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021) M.02-C.03-I.1.2. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHÈ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – INTERVENTO 1: COMPLESSO DI VIA FERRARI CUP G18I21001450001. APPROVAZIONE DELL'AUMENTO DI IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO DELLA SOMMA PARI A € 363.758,35 IN SEGUITO A PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **quindici** del mese di **Ottobre** alle ore **15:20** , nel Palazzo Comunale nell'Ufficio del Sindaco, si è riunita

L A G I U N T A C O M U N A L E

All'adunanza risultano presenti i signori:

	Pres.	Ass.
CITTADIN VALERIA	X	
DALL'ARA IVAN	X	
RIZZATO LORENZO	X	
DE LUCA ERIKA	X	
MILAN DOMINGA		X
ARETUSINI MICHELE	X	
CAMPANILE RENATO	X	
CONCHI EZIO	X	
TOTALE	7	1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dr.ssa Michela Targa.

Assume la Presidenza la Dr.ssa Valeria Cittadin nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza, chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- i Decreti Dirigenziali n. 16 del 16/01/2026 e n. 30 del 13/02/2026, come modificati dal Decreto Dirigenziale n. 139 del 15/09/2026, di nomina dell'ing Marco Brancaleon quale RdP ai sensi della L. 241/1990 e RUP ai sensi del D.Lgs 36/2023, nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per le unità operative suolo e fabbricati, per i procedimenti ivi individuati;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 12/06/2026, con il quale è stato conferito l'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per le sezioni Fabbricati e S.G.O. con contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali alla dipendente Arch. Leila Villani;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2026-2028 e successivi aggiornamenti;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026/2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.78 del 01/10/2025 "Variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 per destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero, vincolato, variazione al programma OO.PP. 2025/2027, e adeguamento al DUP 2025/2027";

Dato atto che per il presente provvedimento il Dirigente del Settore assume il ruolo di Responsabile del Procedimento, per assenza dal servizio di quest'ultimo;

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1561 del 11 novembre 2021 si è provveduto all'Approvazione dell'Avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e

resilienza - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101;

- il Comune di Rovigo ha richiesto l'ammissione al sopracitato finanziamento per i lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale via W. Ferrari, 30 e il complesso di via Scarlatti, 2;
- con D.G.R. n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00, complessivi per entrambi gli interventi sopra descritti, con assegnato CUP G18I21001450001;
- con Determinazione n. 2336 del 09/08/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.a) della Legge 120/2020, il servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con Decreto RGS 52/2023 e n. 124/2023 sono stati assegnati al Comune di Rovigo i fondi integrativi per le Opere indifferibili per interventi PNRR/PNC tra cui il progetto individuato dal codice CUP **G18I21001450001**, già inserito in bilancio e nel programma triennale OO.PP.
- con DTD n. 1167 del 07/04/2023 si è provveduto ad aggiudicare con valore di efficacia l'appalto dei lavori aventi ad oggetto il *Lotto 1: complesso di via W. Ferrari, 30 nell'ambito degli "interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica – Ambito PNC"* in favore della società Milan Luigi S.r.l. - p.iva 01130520297 con sede a Giacciano con Baruchella (RO) in via Fiocco, 165, per l'importo totale di € 876.386,98 (IVA 10% inclusa);
- con Delibera di Giunta comunale n. 538 del 30/12/2025 avente ad oggetto "OP 164 - PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART.1 C.2 LETT.C) PUNTO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021) M.02– C.03–I.1.2. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHÈ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA INTERVENTO 1: COMPLESSO DI VIA FERRARI CUP G18I21001450001. APPROVAZIONE DELL'AUMENTO DI IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO DELLA SOMMA PARI A € 200.000,00 IN SEGUITO A PERIZIA DI VARIANTE"

- con DTD n. 4914 del 31/12/2025, integrata con DTD n. 3268 del 18/09/2026:
 - sono state approvate le modifiche al contratto in fase di esecuzione dovuta alle situazioni dettagliatamente descritte nella relazione di perizia depositata agli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016,
 - sono state affidate le spese tecniche di redazione perizia di variante nell'ambito dell'iniziativa denominata “sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica” – D.L. N. 529 del 06.05.2021. - lotto 2: complesso residenziale via W. Ferrari, all'Ing. Pierluigi Cristaldi, C.F. CRSPLG60L26Z336P e P. IVA 03756200287 con sede legale in Via Palermo n. 28 - 35142 Padova (PD) per un importo totale - oneri previdenziali e IVA inclusi - di € 31.212,38;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta n. 69 del 12/03/2026 ratificata poi con Delibera di Consiglio n.10 del 13/04/2026 con le quali è stata apportata una variazione in positivo nel Capitolo 260201/5000 “Manutenzione straordinaria alloggi”, codice Siope U.2.02.01.09.001 pari a € **100.995,28** finanziati con avanzo libero e con proventi imu-tasi;
- la Delibera di Consiglio n.45 del 24/07/2026 con le quali è stata apportata una variazione in positivo nel Capitolo 260201/5000 “Manutenzione straordinaria alloggi”, codice Siope U.2.02.01.09.001 pari a € 377.802,16 finanziati con avanzo libero;
- la Determina Dirigenziale n.3268 del 18/09/2026 recante “OP 164 – MODIFICA IMPUTAZIONI CONTABILI DI IMPEGNO E DI PRENOTAZIONE INERENTE GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. INTERVENTO LOTTO 1: COMPLESSO RESIDENZIALE VIA W. FERRARI, 30. CUP G18I21001450001, CIG 95794761AD.”

Considerato che il Quadro Economico di Spesa ad oggi risulta come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ATTUALE		
A – LAVORI		
A.1 - LAVORI		
A	Opere Edili, Impianti meccanici ed elettrici	€ 955.326,40
B	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 58.847,40

A+B	TOTALE A1 LAVORI	€ 1.014.173,80
-----	-------------------------	-----------------------

C1	Spese tecniche	€ 119.800,40
C2	Spese tecniche redazione APE	€ 3.806,40
C3	IVA su lavori (10%)	€ 101.417,38
C4	Anac	€ 30,00
C5	Indagini materiali	€ 8.296,00
C6	Indagini geotecniche	€ 2.989,00
C7	Imprevisti IVA compresa	€ 10,07
C8	Messa in sicurezza verde	€ 2.684,00
C9	Seconda messa in sicurezza verde	€ 915,00
C10	Spese di pubblicità	€ 610,10
C11	Collaudo statico	€ 7.448,87
C12	Incentivi funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.606,60
C13	Somme derivanti da esperimento gara	€ 0,00
C14	Spese tecniche di perizia di variante	€ 31.212,38

	TOTALE C) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 285.826,20
--	---------------------------------------	---------------------

	TOTALE A+B+C	€ 1.300.000,00
--	---------------------	-----------------------

Dato atto che in corso d'esecuzione dei lavori sono state rinvenute situazioni impreviste e imprevedibili e necessità di lavorazioni supplementari inquadrabili nell'ambito dell'art. 106 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, dettagliatamente descritte nella relazione tecnica facente parte degli elaborati di perizia depositati agli atti d'ufficio, per le quali il direttore dei lavori Ing. Pierluigi Cristaldi ha ravvisato l'esigenza di proporre una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera che non altera la natura e la destinazione dell'opera, composta dai seguenti elaborati (agli atti d'Ufficio):

- CMEP_Computo metrico estimativo di perizia;

- EE_Elenco elaborati;
- E.05_rev02;
- E.06_rev02;
- E.07_rev02;
- E.08_rev02;
- E.09_rev02;
- E.10_rev02;
- E.011_rev02;
- E.012_rev02;
- E.013_rev02;
- E.014_rev02;
- NP_Secondo Verbale concordamento NP.pdf
- QC quadro comparativo
- QER_rev01 quadro economico di raffronto
- R9_rev01. Relazione illustrativa reti fognarie
- RP2_rv01. Relazione di Perizia

Considerato che tale perizia di variante comporta:

- un aumento dei lavori pari a **€ 233.164,09** oltre IVA 10% di **€ 23.316,41** per un importo totale di **€ 256.480,50** da finanziare attraverso lo stanziamento di pari importo con fondi di bilancio comunale e più precisamente al capitolo di bilancio 260201/5000 denominato “Manutenzione Straordinaria alloggi” cod. SIOPE U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso Strumentale - esigibilità 2026;
- un aumento delle spese tecniche di variante pari a **€ 33.186,67** oneri compresi da finanziare attraverso lo stanziamento di pari importo con fondi di bilancio comunale e più precisamente al capitolo di bilancio 260201/5000 denominato “Manutenzione Straordinaria alloggi” cod. SIOPE U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso Strumentale - esigibilità 2026;
- un aumento delle somme a disposizione pari a **€ 74.091,18** necessarie per far fronte all’adeguamento prezzi così come previsto dal D.L. 50/2022 Decreto Aiuto art. 26 comma 6-bis, da riaccertare in entrata al capitolo 060420/8000 “*CONTRIBUTO STATALE PNRR PER OPERE INDIFFERIBILI M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. S. 060201/8000)*” e successivamente impegnare al capitolo 260201/8000 FONDI PNRR - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.0604308000);

Considerato che, pertanto l'importo totale del Quadro Economico passa da € **1.300.000,00** a € **1.663.758,35**, come risulta dal quadro economico di perizia di seguito riportato;

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
A – LAVORI		

A.1 - LAVORI

A	Opere Edili, Impianti meccanici ed elettrici	€ 1.187.879,02
B	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 59.458,87

A+B	TOTALE A1 LAVORI	€ 1.247.337,89
-----	-------------------------	-----------------------

C1	Spese tecniche	€ 119.800,40
C2	Spese tecniche redazione APE	€ 3.806,40
C3	IVA su lavori (10%)	€ 124.733,79
C4	Anac	€ 30,00
C5	Indagini materiali	€ 8.296,00
C6	Indagini geotecniche	€ 2.989,00
C7	Imprevisti IVA compresa	€ 10,07
C8	Messa in sicurezza verde	€ 2.684,00
C9	Seconda messa in sicurezza verde	€ 915,00
C10	Spese di pubblicità	€ 610,10
C11	Collaudo statico	€ 7.448,87
C12	Incentivi funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.606,60
C13	Somme derivanti da esperimento gara	€ 0,0
C14	Spese tecniche di perizia di variante	€ 64.399,05
C15	Aggiornamento prezzi compresa IVA	€ 74.091,18

	TOTALE C) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 416.420,46
--	---------------------------------------	---------------------

	TOTALE A+B+C	€ 1.663.758,35
--	---------------------	-----------------------

Dato atto che la modifica contrattuale di cui sopra risulta conforme quanto prescritto dall'art. 106, comma 1 lettera b) e c) e comma 7, del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, come risulta dall'allegata attestazione del RUP;

Ritenuto, alla luce di quanto esposto, di approvare l'aumento delle modifiche al quadro economico del progetto pari a **€ 363.758,35**;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);

Richiamato l'art. 48 del D.lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole
- dal responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Fabbricati;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;
2. di approvare l'aumento delle modifiche al quadro economico del progetto pari a **€ 363.758,35**
3. che la somma in aumento di **€ 363.758,35** trova copertura economica:
 - per una cifra pari **€ 289.667,17** a con fondi di bilancio comunale e più precisamente al capitolo di bilancio 260201/5000 denominato "Manutenzione Straordinaria alloggi" cod. SIOPE U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso Strumentale - esigibilità 2026;
 - per una cifra pari a **€ 74.091,18** riaccertandola in entrata al capitolo 060420/8000 "CONTRIBUTO STATALE PNRR PER OPERE INDIFFERIBILI M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(VINC. S.060201/8000)” e successivamente impegnandola al capitolo 260201/8000 FONDI PNRR - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.0604308000);

4. di dare atto che il codice CUP associato all'intervento è **G18I21001450001** e il CIG è **95794761AD**;
5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti-provvedimenti degli organi di indirizzo politico” del sito web dell'ente;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediata mente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di completare i lavori e al contempo di rispettarne le scadenze di rendicontazione dettate dal PNC.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Michela Targa

Documento sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
Valeria Cittadin

Documento sottoscritto con firma digitale