



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 442 DEL 01/10/2026

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA - SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE URBANISTICA

PRESENTATA DA: DALL'ARA IVAN

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO “EX PISCINA COMUNALE”, UBICATO TRA VIALE
PORTA ADIGE E VIA T. TASSO. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AI
SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ravagnani Fabrizio

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 dell'1/04/2011 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata del comparto “Ex Piscina Comunale” sito in Viale Porta Adige, volto alla ristrutturazione urbanistica complessiva del comparto, mediante il rinnovo e la sostituzione dei volumi edilizi esistenti afferenti all'ex piscina comunale e relative pertinenze esterne;
- detto Piano è entrato in vigore il giorno 19/04/2011, e cioè dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del provvedimento di approvazione (come da avviso del Settore “Urbanistica” pubblicato il giorno 08/04/2011);
- il Piano Urbanistico Attuativo sopraccitato è stato redatto in attuazione delle previsioni di cui alla Variante parziale al P.R.G., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28/02/2005, la quale ha classificato parte dell'ambito di intervento relativo al comparto dell'ex piscina comunale, come Z.T.O. “C3” – Area progetto n. 8;
- in data 17/10/2012 è stata stipulata la convenzione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Urbanistico Attuativo in parola con la società Veneto Nuoto S.r.l., giusta Rep. 187.306, Fascicolo 22.606, Notaio Claudio Gabinio;
- in data 21/04/2015 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 46, relativo alle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo di iniziativa privata del comparto "Ex Piscina Baldetti" 1° stralcio, con inizio lavori in data 24/04/2015;
- con atto Rep. 7259 - Racc. 4457 del Notaio Valmasoni Martino di Padova in data 26/04/2016, Veneto Nuoto S.r.l. cedeva ad ASPIAG SERVICE S.r.l. parte del compendio immobiliare ricompreso nel Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata del Comparto "Ex piscina comunale", e precisamente l'area censita al Catasto Terreni Foglio 10 particella 30. Con il



COMUNE DI ROVIGO

medesimo atto ASPIAG SERVICE S.r.l. si impegnava a eseguire tutte le opere di urbanizzazione previste dal PUA e dal progetto esecutivo generale delle opere di urbanizzazione;

- in data 05/12/2017 (prot. 71761) è stato depositato il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Urbanistico Attuativo suddetto, relativamente al “Comparto A1”;
- con nota acquisita al ns. prot. 23643 del 02/04/2021, la società ASPIAG SERVICE S.r.l. ha comunicato la facoltà di avvalersi della proroga del Piano Urbanistico Attuativo approvato, prevista dall’art. 10, co. 4Bis, della L. 11/09/2020, n. 120, il quale testualmente recita: *“Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all’articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, dagli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini dei relativi piani attuativi e di qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati al 31 dicembre 2020, sono prorogati di tre anni. La presente disposizione si applica anche ai diversi termini delle convenzioni di lottizzazione di cui all’articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o degli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale nonché dei relativi piani attuativi che hanno usufruito della proroga di cui all’articolo 30, comma 3-bis, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98”*;
- con atto Rep. 81.985, Rogito 21349 in data 22/10/2021, il Comune di Rovigo acquisiva dal curatore nominato a seguito del fallimento della società Veneto Nuoto S.r.l., i terreni catastalmente censiti al Foglio 10, mappali 2010 e 2026 (questo ultimo mappale ricadente solo parzialmente nel perimetro del Piano in parola);
- le aree ricomprese all'interno del perimetro di detto strumento urbanistico attuativo, risultano a oggi catastalmente censite come segue:
 - in proprietà ASPIAG SERVICE S.r.l.:
 - Censuario di Rovigo, Fg. 10, mapp. 30, della superficie di 15.521 mq;
 - Censuario di Rovigo, Fg. 10, mapp. 2037, della superficie di 40 mq;
 - in proprietà Comune di Rovigo:
 - Censuario di Rovigo, Fg. 10, mapp. 2010, della superficie di 2.615 mq;
 - Censuario di Rovigo, Fg. 10, mapp. 2026 (parte), per la superficie di 218 mq;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 05/03/2026 è stata adottata la variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Ex piscina comunale”;

DATO ATTO che:

- in virtù dell'art. 30, co. 3-bis, del D.L. 69/2013, secondo cui: *“Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni”*, si è avuta l'estensione della validità temporale della suddetto Piano di 3 anni, dal 18/04/2021 al 18/04/2024 (vedasi anche le sentenze del Consiglio Stato nn. 8549 e 8550 del 23/12/2021);
- in virtù dell'art. 10, co. 4-bis, del D.L. 76/2020 (come convertito in Legge 120/2020) secondo cui: *«Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all’articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, dagli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini dei relativi piani attuativi e di qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati al 31 dicembre 2020, sono prorogati di tre anni. La presente disposizione si applica anche ai diversi termini delle convenzioni di lottizzazione di cui all’articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o degli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale nonché dei relativi piani attuativi che hanno usufruito della proroga di cui all’articolo 30, comma 3 -bis , del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98»*, ne deriva l’estensione della



COMUNE DI ROVIGO

validità temporale, sia del Piano che della convenzione attuativa, di ulteriori 3 anni (dal 18/04/2024 al 18/04/2027);

- in virtù dell'art. 10-septies, co. 1, lett. b), del D.L. 21/03/2022, n. 21 (conv. in Legge 20/05/2022, n. 51 – cd. “Decreto Ucraina”) la validità del Piano in parola (così come quello della relativa Convenzione) è stata oggetto di un'estensione temporale di un ulteriore anno, termine poi prorogato di un ulteriore anno con l'art. 10, co. 11-decies, del D.L. 198/2022, convertito con modifiche in Legge 14/2023, cd. “decreto Milleproroghe”, poi prorogato ancora di 6 mesi con l'art. 4-quater del D.L. 09/12/2023, n.181 (cd. D.L. “Sicurezza energetica”), prorogato con il D.L. 27/12/2024, n. 202, che all'art. 7 ha modificato ancora l'art. 10-septies del D.L. 21/2022, disponendo che le parole “trenta mesi” siano sostituite con “trentasei mesi” e da ultimo prorogato con la Legge 27/02/2026, n. 26 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 dicembre 2025, n. 200, recante disposizioni urgenti in termini normativi*” (cd. Milleproroghe) che ha sostituito le parole: «*trentasei mesi*» con «*quarantotto mesi*», pertanto la validità del Piano in oggetto (così come quello della relativa Convenzione) è da intendersi estesa temporalmente sino al 18/04/2031;

DATO ATTO che:

- per il tramite del SUAP del Comune di Rovigo, ASPIAG Service S.r.l. ha trasmesso domanda di approvazione della Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata denominato “Ex Piscina Comunale”, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 (Codice pratica SUAP 00882800212-14062021-1049, prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0247331/30-06-2021, acquisito ai ns. prott. 46742, 46756, 46758 del 02/07/2021), redatto dalla Soc. Project S.C.A.R.L. di Rovigo, i cui elaborati sono stati successivamente integrati con prot. SUAP REP_PROV_RO/RO-SUPRO/0435487 del 05/11/2021, prot. SUAP REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0014194 del 14/01/2022, prot. SUAP REP_PROV_RO/RO-SUPRO/0185218 del 21/04/2022 e prot. SUAP REP_PROV_RO/RO-SUPRO/0791107 del 15/10/2025;
- la proposta progettuale propone:
 - nei limiti di quanto disposto dal P.R.G./P.I., di utilizzare solo parte della cubatura prevista dal precedente Piano sulla porzione in proprietà ASPIAG, realizzando una cubatura inferiore al massimo ammesso, comunque maggiore rispetto al minimo del 75% prevista dal P.I.;
 - di incrementare il rapporto di copertura nel lotto A2 dal 50% al 60% (il P.R.G. prevedeva che la superficie coperta fosse definita dal PUA);
 - limitate modifiche alla viabilità, nonché rivede il calcolo delle aree a servizi ed esegue alcune modifiche ai parcheggi dei lotti A1 e A2;
- la proposta in parola è composta dai seguenti elaborati grafici e descrittivi ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004, redatti dal progettista incaricato dalla proprietà e di seguito elencati quali parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Elab. A Relazione tecnica illustrativa - Pareri Enti;
 - Elab. B Norme Tecniche di Attuazione;
 - Elab. C Preventivo di spesa;
 - Elab. D Schema di convenzione;
 - Elab. F Modulo per la procedura di VINCA;
 - Elab. G Relazione e Schema superamento barriere architettoniche;
 - Elab. H Relazione previsionale del clima acustico;
 - Elab. I Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS (VA);
 - Elab. L Verifiche di compatibilità geologica, geomorfologia e idrogeologica;
 - Tav. 1 Corografia, Vincoli, Catastale, Estratto PRG vigente;
 - Tav. 2 Rilievo dello stato di fatto;
 - Tav. 5.1 Disciplina interventi;



COMUNE DI ROVIGO

- Tav. 5.2 Planivolumetrico;
- Tav. 5.4 Tavola comparativa;
- Tav. 6 Abaco delle aree per standards - Abaco delle aree per urbanizzazioni – Individuazione aree da cedere e da vincolare;
- Tav. 7.1 Schema reti tecnologiche - Fognature acque bianche e nere;
- Tav. 7.2 Schema reti tecnologiche - Linee elettriche, telefoniche, fibra;
- Tav. 7.3 Schema reti tecnologiche - Linee acquedotto e gas;
- Tav. 7.4 Schema reti tecnologiche - Rete illuminazione pubblica;
- Tav. 9 Segnaletica stradale;

precisando che gli elaborati originari denominati: Elab. E Prontuario per la mitigazione ambientale, Tav. 3 Rilievo edificio piscina, Tav. 4 Documentazione fotografica, Tav. 5.3 Render dell'intervento e Tav. 8 Sezioni tipo rimangono invariati;

POSTO che:

- il soggetto attuatore, a seguito dell'approvazione della presente variante n. 1 al P.U.A., dovrà sottoscrivere apposita convenzione modificativa e integrativa della precedente convenzione Rep. 187.306 del 17/10/2012;
- il soggetto attuatore avrà titolo allo scomputo, dall'importo del contributo di costruzione, della quota parte afferente le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 86 della L.R. 61/1985, secondo quanto specificato dall'art. 8 dello schema di convenzione (All. D – Schema di Convenzione). Ai fini dello scomputo oneri l'importo è solo quello inerente i lavori eseguiti, pertanto va stralciato il valore delle aree da cedere;
- l'importo delle opere di urbanizzazione dovrà essere garantito da apposita polizza fideiussoria o fideiussione bancaria, per un importo pari al 100% dell'importo complessivo del quadro economico definitivo che verrà approvato in sede di definizione del progetto esecutivo delle OO.UU., comprensivo di spese tecniche, oneri di sicurezza e I.V.A. di legge;
- le suddette garanzie saranno svincolate solo dopo l'avvenuta cessione/atto di vincolo uso pubblico delle suddette opere di urbanizzazione in favore del Comune di Rovigo;

DATO ATTO che, in conseguenza di quanto disposto dall'art. 20, co. 3 della L.R. 11/2004, in data 23/03/2026 la variante al P.U.A. adottato, corredata dagli elaborati elencati nella Deliberazione di adozione, è stata depositata presso la Segreteria del Comune di Rovigo per la durata di 10 giorni e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente, giusta Avviso di deposito prot. 20447 del 23/03/2026. Nei successivi 20 giorni, i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni, mentre chiunque ha potuto formulare osservazioni alla variante al Piano adottato;

CONSIDERATO che a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante al Piano Urbanistico Attuativo in parola;

DATO ATTO che:

- con istanza trasmessa alla Regione Veneto in data 23/03/2026, prot. 20477, è stata avviata la procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, trasmettendo alla Commissione Regionale VAS il Rapporto Ambientale Preliminare e lo screening specifico di livello I relativo alla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale, unitamente a copia del provvedimento di adozione della variante al P.U.A. e all'Elab. 5.2 Planivolumetrico;
- la Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica, con parere motivato n. 193 del 30/07/2026, ha espresso il parere di non assoggettare la variante al Piano in parola alla procedura di V.A.S., riportando nel suddetto parere alcune raccomandazioni, che sono state recepite nelle Norme Tecniche del P.U.A.;



COMUNE DI ROVIGO

VISTA l'idoneità del P.U.A. di iniziativa privata in parola a disciplinare l'uso e la tutela del territorio interessato in conformità alle disposizioni contenute nel P.I. vigente e nella L.R. 23/04/2004, n. 11;

DATO ATTO che la proposta di variante al Piano Urbanistico Attuativo in questione non determina consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, essendo l'ambito di intervento ubicato all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, co. 1, lett. e), della sopracitata Legge Regionale;

DATO ATTO che nel bilancio dell'esercizio in cui verranno acquisite le opere di urbanizzazione a scomputo, saranno previsti gli stanziamenti di entrata e spesa necessari ai fini della regolazione contabile, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 118/2011, a seguito di una richiesta protocollata inviata all'Ufficio Ragioneria da parte dell'Ufficio Urbanistica con la quantificazione degli oneri in oggetto;

RICHIAMATO quanto disposto dall'art. 20, co. 8, della L.R. 11/2004, secondo il quale *«Il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione»*;

VISTE le Leggi 17/08/1942, n. 1150, 06/08/1967, n. 765, 05/08/1978, n. 457, nonché la Legge Regionale 27/06/1985, n. 61 e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- la L.R. 23/04/2004, n. 11: "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- il D.M. 02/04/1968, n. 1444: "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967";
- il D.L. 06/12/2011, n. 201 (cd "Salva Italia") convertito in Legge 22/12/2012, n. 214 ed in modo particolare l'art. 45, co. 1, con cui è stato introdotto il co. 2-bis all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- la L.R. 06/06/2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- il vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e il vigente Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Rovigo;
- il Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO l'art. 39, co. 1, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" che si riporta per inciso: *"Le pubbliche amministrazioni pubblicano:*

a) gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;

VISTO l'art. 39, co. 3, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 il quale stabilisce che *"La pubblicità degli atti di cui al comma 1, lettera a), è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi"*;

RILEVATO che il Responsabile del procedimento è l'ing. Fabrizio Ravagnani, Funzionario Tecnico della Sezione "Urbanistica" – UOC "Pianificazione", individuato giusto Decreto Dirigenziale n. 171 del 28/12/2023;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 26 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze della Giunta Comunale;



COMUNE DI ROVIGO

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri da parte del:

- Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole;
- Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alle regolarità contabile: Favorevole;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta e approvata;
2. **DI DARE ATTO** che a seguito dell'avvenuto deposito (giusta Avviso di deposito prot. 20447 del 23/03/2026) e dell'avvenuta pubblicazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 05/03/2026, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante al Piano adottata;
3. **DI DARE ATTO** che a seguito del parere motivato n. 193 del 30/07/2026 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica, è stato adeguato l'elaborato All. B – Norme Tecniche di Attuazione al fine di recepire integralmente le raccomandazioni riportate nel suddetto parere;
4. **DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa esposte, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, la variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Ex Piscina Comunale”, proposto dalla ditta ASPIAG Service S.r.l., composto dagli elaborati progettuali di seguiti elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Elab. A Relazione tecnica illustrativa - Pareri Enti;
 - Elab. B Norme Tecniche di Attuazione (elaborato adeguato al parere della Commissione VAS);
 - Elab. C Preventivo di spesa;
 - Elab. D Schema di convenzione;
 - Elab. F Modulo per la procedura di VINCA;
 - Elab. G Relazione e Schema superamento barriere architettoniche;
 - Elab. H Relazione previsionale del clima acustico;
 - Elab. I Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS (VA);
 - Elab. L Verifiche di compatibilità geologica, geomorfologia e idrogeologica;
 - Tav. 1 Corografia, Vincoli, Catastale, Estratto PRG vigente;
 - Tav. 2 Rilievo dello stato di fatto;
 - Tav. 5.1 Disciplina interventi;
 - Tav. 5.2 Planivolumetrico;
 - Tav. 5.4 Tavola comparativa;
 - Tav. 6 Abaco delle aree per standards - Abaco delle aree per urbanizzazioni – Individuazione aree da cedere e da vincolare;
 - Tav. 7.1 Schema reti tecnologiche - Fognature acque bianche e nere;
 - Tav. 7.2 Schema reti tecnologiche - Linee elettriche, telefoniche, fibra;
 - Tav. 7.3 Schema reti tecnologiche - Linee acquedotto e gas;
 - Tav. 7.4 Schema reti tecnologiche - Rete illuminazione pubblica;
 - Tav. 9 Segnaletica stradale;precisando che gli elaborati originari denominati: Elab. E Prontuario per la mitigazione ambientale, Tav. 3 Rilievo edificio piscina, Tav. 4 Documentazione fotografica, Tav. 5.3 Render dell'intervento e Tav. 8 Sezioni tipo rimangono invariati;
5. **DI STABILIRE** che:
 - con la presente variante n. 1 al P.U.A. non viene prorogato il termine per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano medesimo, fatte salve eventuali ulteriori proroghe di legge;



COMUNE DI ROVIGO

- il soggetto attuatore avrà titolo allo scomputo, dall'importo del contributo di costruzione, della quota parte afferente le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - l'importo del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sarà determinato in sede di rilascio dei singoli titoli abilitativi relativi agli edifici, sulla base del valore degli oneri vigenti al momento del rilascio del titolo;
 - il costo da scomputare sarà quantificato in via definitiva solo dopo l'emissione del certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione comprovante l'effettivo costo delle opere realizzate (ai fini dello scomputo l'importo è solo quello inerente i lavori eseguiti);
 - la garanzia finanziaria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà essere pari al 100% del quadro economico comprensivo di spese tecniche, oneri della sicurezza e I.V.A. di legge;
 - solo successivamente alla presa d'atto e approvazione del certificato di collaudo favorevole, unitamente alla conseguente cessione delle opere di urbanizzazione, potranno essere presentate le Segnalazioni Certificate di Agibilità ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 relative agli edifici, pena l'irricevibilità delle medesime;
6. **DI DEMANDARE** ai Settori competenti l'adempimento degli obblighi di trasparenza discendenti dal D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, disponendo la pubblicazione del presente Atto nel sito web dell'Ente nella Sezione dell'Amministrazione Trasparente: "Provvedimenti – Provvedimenti Organi di indirizzo politico", contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line, nonché nella sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
7. **DI DEMANDARE** al Dirigente competente eventuali modifiche e integrazioni agli atti di futura sottoscrizione, approvati con la presente Deliberazione, ritenute necessarie ai fini della tutela del pubblico interesse; in tal senso, si autorizza il Gerente dell'Agenzia delle Entrate (ex Conservatoria dei registri immobiliari) alla trascrizione dell'atto (Convenzione Urbanistica), esonerandolo espressamente dall'iscrizione ipotecaria legale e sollevandolo da ogni responsabilità in merito;
8. **DI DARE ATTO** che:
- il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di cui all'oggetto non determina consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017;
 - solo dopo la sottoscrizione della futura Convenzione Urbanistica, si procederà all'aggiornamento del Piano Triennale delle Opere Pubbliche, relativamente alle opere di urbanizzazione di progetto, precisando che l'intervento è totalmente finanziato con fondi del soggetto attuatore;
 - nel bilancio dell'esercizio in cui verranno acquisite le opere di urbanizzazione a scomputo, saranno previsti gli stanziamenti di entrata e spesa necessari ai fini della regolazione contabile, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 118/2011, a seguito di una richiesta protocollata inviata all'Ufficio Ragioneria da parte dell'Ufficio Urbanistica con la quantificazione degli oneri in oggetto;
 - il Piano entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;
 - la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali, sensibili o giudiziari.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 05/10/2026

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale