



STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA

Arch. Massimo CAVAZZANA

Via T. Vecellio 21 - 35020 TRIBANO (PD)

tel. 0495342288 - tel/fax 0499589147

E-mail: tecnico@cavazzana.org

# COMUNE DI ROVIGO

## PROVINCIA DI ROVIGO

VARIANTE AL P.P. "BORGO LAGOMOLIN" APPROVATO CON D.G.C. 182 DEL 06/06/13  
PER COMPLETAMENTO 3° STRALCIO FUNZIONALE ALL'INTERNO DEL P.U.A. 10.23

Allegato

F

### STATO DI PROGETTO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Tribano

MAGGIO 2025

Rev: 001

Operatore: F.P.

Richiedente:

Cavazzana Franco & C. Sas

CAVAZZANA FRANCO & C. s.a.s.

Via Corallo, 10 - Tel. 0495342288

35020 TRIBANO (Padova)

Cod. Fiscale/P.I.E.T.A.: 00597340280

R.E.A. di PD 134332

Registro Imprese di PD n. 12000

Archivio\Lottizzazioni\BUSO 5\ESECUTIVO 2024\Allegati.dwg

Progettista:

Arch. Massimo CAVAZZANA

Collaboratori:

Geom. Simone

MASIERO

Ing. Leonardo

CORSO

Arch. Simone

SIMONETTI

Geom. Fabio

POLONIO

Urb. Dario

ZANETTI



**VARIANTE URBANISTICA**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**ART.1**

Ciascuna delle zone in cui é suddiviso il P.d.L. ammette solo le specifiche destinazioni per essa previste dalle Norme Tecniche di PRG, fatto obbligo il rispetto delle norme descritte dagli articoli seguenti.

**ART.2**

Le misure e superfici riportate nella planimetria potranno subire piccole modifiche in sede di redazione del frazionamento delle aree.

La proposta planivolumetrica riportata nella Tavola di progetto (indicazione massimo ingombro edifici) può subire modifiche per quanto riguarda la dimensione e il numero di lotti, anche fino a prevedere la realizzazione di un unico lotto comprensivo dell'intera superficie fondiaria di piano. In caso di modifica della superfide o del numero dei lotti, il relativo volume sarà ridistribuito proporzionalmente alla nuova superficie ottenuta in seguito alla variazione. Non può comunque essere modificato il massimo volume edificabile del P.d.L. né sono in ogni caso ammessi rapporti di copertura diversi da quelli previsti dalle N.T.A. Può essere modificata l'ubicazione delle aree verdi, del parcheggio, dei marciapiedi e relative rampe di accesso.

**ART.3**

Sono fissati i seguenti indici:

- Distanza dai confini di proprietà: non inferiore a ml. 5.00 per case singole, binate, a blocco, in linea e composte e per il confine non in aderenza delle case a schiera.
- Distanza dal ciglio della strada: non inferiore a ml. 5.00.
- Distanza fra fabbricati o corpi di fabbrica: non inferiore a ml. 10.00. Nella progettazione unitaria di fabbricati con più di un alloggio é ammessa la formazione di rientranze tra corpi di fabbrica dello stesso edificio purché il distacco tra le pareti fronteggianti ottenuto nella rientranza sia almeno di ml. 3.00. Per i fabbricati unifamiliari il distacco minimo tra le pareti fronteggianti nella rientranza può essere ridotto a ml. 1.50. Inoltre il rapporto fra la profondità e la distanza delle pareti fronteggianti non dovrà superare il 50%. Per i fabbricati unifamiliari per rientranze inferiori a ml. 3.00 la profondità massima non può essere superiore a ml. 1.00.

- Altezza dei fabbricati: non superiore a ml. 10.50.
- Numero dei piani abitabili: non superiore a due, oltre il piano terra adibito a negozi, oppure a tre abitabili fuori terra.
- Tipi edilizi consentiti: casa singola isolata, casa abbinata, casa a schiera, a blocco o in linea.
- Superficie coperta: non superiore al 40% della superficie fondiaria.

#### **ART.4**

L'area di pertinenza di ogni singolo lotto potrà essere recintata su tutti i lati. Per le recinzioni valgono esclusivamente le prescrizioni del Regolamento Edilizio Vigente.

#### **ART.5**

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti Norme di Attuazione vale quanto previsto dalle N.T.A. del PRG, dal Regolamento Edilizio e dalla vigente normativa.