



STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA

Arch. Massimo CAVAZZANA

Via T. Vecellio 21 - 35020 TRIBANO (PD)

tel. 0495342288 - tel/fax 0499589147

E-mail: tecnico@cavazzana.org

COMUNE DI ROVIGO

PROVINCIA DI ROVIGO

VARIANTE AL P.P. "BORGO LAGOMOLIN" APPROVATO CON D.G.C. 182 DEL 06/06/13
PER COMPLETAMENTO 3° STRALCIO FUNZIONALE ALL'INTERNO DEL P.U.A. 10.23

Allegato

E

STATO DI PROGETTO

PARERI ENTI

Tribano

MAGGIO 2025

Rev: 001

Operatore: F.P.

Richiedente:

Cavazzana Franco & C. Sas

CAVAZZANA FRANCO & C. s.a.s.

Via Corallo, 10 - Tel. 0495342288

35020 TRIBANO (Padova)

Ced. Fisc. e P.IVA n. 00597040280

R.E.A. di PD 124882

Registro Imprese di PD n. 12000

Archivio\Lottizzazioni\BUSO 5\ESECUTIVO 2024\Allegati.dwg

Progettista:

Arch. Massimo CAVAZZANA

Collaboratori:

Geom. Simone

MASIERO

Ing. Leonardo

CORSO

Arch. Simone

SIMONETTI

Geom. Fabio

POLONIO

Urb. Dario

ZANETTI



**PARERE
REGIONE VENETO
(COMPATIBILITA' IDRAULICA)**



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale



Data 21 FEB. 2011

Protocollo N°

83431

Class.:

Prot. 63.10/E.420.14.1

Fasc.

Allegati N°

Oggetto:

Variante urbanistica localizzata in frazione di Buso rientrante nel Programma Sperimentale Regionale per l'Edilizia Residenziale 2007/2009 denominato "Variante Urbanistica contro Locazione".
D.G.R.V. 13.12.2002, n. 3637 – D.G.R.V. 6.10.2009, n. 2948 – Valutazione di compatibilità idraulica.

Al **Comune di ROVIGO**

Settore Urbanistica – Sezione Pianificazione

Via Badaloni, 31

45100 ROVIGO

e p.c. alla

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA

Calle Priuli – Cannaregio, 99

30121 VENEZIA

alla

DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO

Calle Priuli – Cannaregio, 99

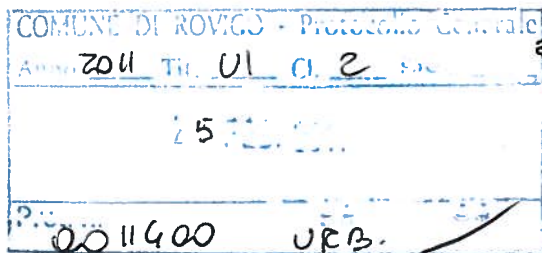
30121 VENEZIA

al

CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE PO

Piazza G. Garibaldi, 8

45100 ROVIGO



Con riferimento alla richiesta del parere di compatibilità idraulica in oggetto, inoltrata con nota n. 69132 in data 21.12.2010 da codesta Amministrazione Comunale,

- VISTE le caratteristiche della Variante che prevede la trasformazione di zone agricole in area residenziale della superficie complessiva di circa due ettari;
- RILEVATO che l'entità del Piano è tale da rendere necessaria la valutazione di compatibilità idraulica;
- VISTO il progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del fiume Fissero Tartaro Canalbianco adottato con deliberazione n. 1 in data 12.04.2002 dal Comitato Istituzionale della competente Autorità di Bacino;
- VISTO lo Studio di Compatibilità Idraulica redatto dall'arch. Massimo Cavazzana di Padova che individua il volume specifico d'invaso volto a laminare la portata d'acqua meteorica in eccesso durante l'evento critico in 440,30 mc/ha;
- VISTA la nota n. 1844/1-5-6 in data 14.02.2011 con la quale il Consorzio di Bonifica Adige Po di Rovigo esprime parere favorevole condizionato;

D. M. Gasparetto
01.03.2011

Segreteria Regionale per l'Ambiente
Ufficio Regionale del Genio Civile di Rovigo
Viale della Pace, 1/d - 45100 Rovigo - Tel. 0425-397358 - Fax 0425-397272
e-mail: genioro@regione.veneto.it



CONSIDERATO

- CHE il volume specifico d'invaso individuato nello Studio di Compatibilità Idraulica rientra tra quelli mediamente determinati per situazioni analoghe;
- CHE gli scarichi delle acque meteoriche o depurate nei corsi d'acqua dovrà avvenire con modalità e limitazioni indicate dal consorzio di bonifica territorialmente competente;
- CHE vanno evitati volumi d'invaso in posizione depressa rispetto al punto di scarico finale delle acque.

Tutto ciò premesso e considerato

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sotto il profilo della compatibilità idraulica ai sensi delle D.G.R.V. 13.12.2002, n. 3637 e D.G.R.V. 6.10.2009, N. 2948 alla variante urbanistica in oggetto in frazione Buso di Rovigo, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni di cui ai precedenti considerato.

Si allega copia del citato parere del Consorzio di Bonifica Adige Po.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Ing. Adriano Camuffo)

/AL

COMPATIBILITA' IDRAULICA ROVIGO - Buso.DOC

Responsabile Procedimento: ing. Adriano Camuffo - ☎: 0425/397354

Responsabile Istruttoria: ing. Luciano Anostini - ☎: 0425/397290

PARERE
CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE PO



Consorzio di Bonifica Adige Po Rovigo

Prot. n. 1844/1-5-6

Allegati

Data 14 FEB. 2011

OGGETTO Variante Urbanistica localizzata in frazione di Buso rientrante nel Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale 2007/2009 "Variante Urbanistica contro locazione" NCT Buso-Sarzano, foglio 18, mapp.li 410, 411, 412, 20 (parte), 468 (parte) – Parere di compatibilità idraulica. Pos. 5113.

DIREZIONE DISTRETTO B.I.
REGIONE VENEZIA

TECNICO



e p.c.

REGIONE VENEZIA

- ☐ Opere Idrauliche
☐ Opere Marittime
☐ Opere Idrauliche

17 FEB. 2011

79886

E. 42. 10. 1

Al Genio Civile di Rovigo
Viale della Pace, 1/d
45100 ROVIGO

Al Comune di ROVIGO
Settore Urbanistica
Via Nicola Badaloni, 31
45100 ROVIGO

All'Ufficio Manutenzione
SEDE

Con riferimento alla nota trasmessa dal Comune di Rovigo in data 21.12.2010, prot. n. 69132, relativa all'acquisizione del parere di compatibilità idraulica per il progetto della variante urbanistica localizzata in frazione di Buso rientrante nel Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale 2007/2009 "Variante Urbanistica contro locazione", esaminati gli elaborati redatti dallo Studio Tecnico Cavazzana Franco & C. S.a.S., a firma del tecnico arch. Massimo Cavazzana, che individua in 440,27 m³/ha i volumi d'invaso volti a laminare le maggiori portate ingenerate dalla trasformazione di progetto, nell'ipotesi di evento meteorico con tempo di ritorno pari a 50 anni,
CONSIDERATO

- che vanno evitati volumi d'invaso in posizione depressa rispetto il punto finale di scarico delle acque;
- che dovranno essere garantite le manutenzioni delle aree e della rete dei canali privati di laminazione e di collegamento tra i punti di scarico e l'immissione nei canali consorziali;

per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di Enti e/o Terzi, si esprime parere favorevole a quanto riportato nella succitata relazione di compatibilità idraulica subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni riportate nei considerato.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. ing. Fabio Galiazzo -

Ref.: dott. Tonino Ferrari – tel. 0425402401
Uff. Manut.: geom. Roberto Brogiato – tel. 0425402417
TF/pl

Y:\AreaTecnica\CONCESSIONI\Doc_Word2011\COMUNE DI ROVIGO PARERE IDR. LOTTIZZ. BORGOMOLIN A BUSO.doc

Sede: 45100 Rovigo - Piazza G. Garibaldi, 8 - Tel. 0425.426911 - Fax 0425.27159

- Via G. Verdi, 12 - Tel. 0425.402401 - Fax 0425.402501

Codice Fiscale 93030520295

e-mail: protocollo@adigepo.it

**PARERE
POLIZIA LOCALE**



POLIZIA LOCALE ROVIGO

SEZ. POLIZIA Edilizia - Giudiziaria

Viale A. Oroboni n.8 45100 Rovigo
Telefono 0425/204611 Fax 0425/204605



COMUNE DI ROVIGO – Protocollo Generale

Anno 2013 Tit. IX Cl. 4 Fasc. 14

Prot.N. **8008** Del 14FEBB

PG. **UO** PM. **CC**

Allo Studio Tecnico
CAVAZZANA FRANCO &C. SaS
Via Corollo n° 10
35020 TRIBANO (PD)

OGGETTO: RILASCIO PARERE DI COMPETENZA -

Realizzazione di nuova viabilità e posa segnaletica.
Piano Particolareggiato "Borgo Lagomolin"

In Esito alla Vs. richiesta, Prot. N. 5465/13 ,indirizzata a questo Comando di Polizia Locale, tendente alla richiesta di cui all'oggetto;
Visti gli elaborati allegati alla richiesta e visitati i luoghi dell'intervento;
questo ufficio ritiene di poter esprimere parere favorevole, per quanto attiene la viabilità e la segnaletica prevista.

IL Funzionario P.O.
Arnoldo Cipriani



**PARERE
POLESINE ACQUE
(fognatura)**

U130419013FOG
Prot: U 013 del 19-04-13
FOGNATURA
POLESINE ACQUE SpA

Spettabile
Cavazzana Franco & C. s.a.s.
Via Corollo, 10
35020 Tribano (PD)
Fax 049 9589147

E p.c. **Comune di Rovigo**
Settore Territorio
45100 Rovigo
Fax 0425 206451

**Consorzio di Bonifica
Adige Po**
Fax 0425 27159

Oggetto: progetto delle opere di fognatura per acque nere a servizio del Piano Particolareggiato denominato "Borgo Lagomolin" localizzato in via Lagomolin nella frazione di Buso nel Comune di Rovigo.

Censuario di Buso Sarzano, fg. 18, mappali 20 (parte), 468 (parte), 410 (parte), 411 (parte), 412 (parte).

IL DIRIGENTE

- Visto il progetto prot. E001 30/1/2013 e successive integrazioni prot. E017 del 09/04/2013 rif. 2013/529 relative alla predisposizione delle opere di fognatura per acque nere a servizio del Piano Particolareggiato denominato "Borgo Lagomolin" localizzato in via Lagomolin nella frazione di Buso nel Comune di Rovigo;
- Visto il parere favorevole di compatibilità idraulica prot. 1844/1-5-6 del 14/02/2011 rilasciato dal competente Consorzio di Bonifica Adige Po;
- Visto il D.Lgs 03/04/2006, n. 152 e s.m. i.;
- Vista la L.R. 16.04.1985, n. 33 e s.m.i.;
- Visto il Piano di Tutela delle Acque approvato con D.C.R.V. n. 107 del 05/11/2009 e s.m.i.;
- Visto il Regolamento del Servizio Idrico Integrato vigente;
- Richiamate le delibere dell'A.A.T.O "Polesine" in merito alla gestione del servizio di cui trattasi;
- Fatti salvi i diritti e le autorizzazioni rilasciate da Terzi; esprime

PARERE FAVOREVOLE

in linea tecnica al progetto delle opere di fognatura per acque nere a servizio del Piano Particolareggiato denominato "Borgo Lagomolin" localizzato in via Lagomolin nella frazione di Buso nel Comune di Rovigo, come indicato nella relazione e negli elaborati grafici allegati ed alle prescrizioni di seguito riportate.

Prescrizioni rete acque nere:

1. i pozzetti prefabbricati d'ispezione della rete acque nere dovranno essere del tipo a "monolite", idonei a sopportare un carico stradale di 1^a categoria, con giunti predisposti con anelli di tenuta in elastomero per il collegamento delle tubazioni principali in PVC e/o PEAD SN8 e per le tubazioni di allacciamento. I pozzetti dovranno essere predisposti con fondello sagomato ed internamente resinati. Il camino d'ispezione dovrà avere una misura interna minima da cm. 60x60 e/o da DN Ø 600;
2. il pozzetto n. 7 della rete acque nere dovrà essere arretrato e collegato al pozzetto di raccordo della rete esistente indicato con la lettera X, eliminando il pozzetto n. 8 ed i relativi tratti fognari non più necessari, rif. Tav. n. 6 datata dicembre 2012;
3. nel pozzetto n. 4, rif. Tav. n. 6 datata dicembre 2012, dovrà essere predisposto il foro per il futuro collegamento dell'allacciamento;
4. tutte le condotte in PVC o PEAD dovranno essere del tipo SN8 Norma UNI-EN 1401, posate e ricoperte con sabbia, con ricoprimento inferiore a cm. 80 dovranno essere protette con massetto in calcestruzzo da cm. 10 di spessore armato con rete elettrosaldata, anche per dette condotte i giunti dovranno essere avvolti in geotessuto;
5. i chiusini d'ispezione delle condotte fognarie, dovranno essere in ghisa, preferibilmente sferoidale o lamellare, con telaio quadrato ed ispezione rotonda da Ø 600, essere del tipo a bloccaggio automatico di classe di resistenza adeguata conformemente alla norma UNI EN 124 dovranno essere fissati con malta cementizia o betoncino;
6. le tubazioni in PVC potranno sporgere, all'interno dei pozzetti, al massimo 2 cm;
7. i pozzetti di allacciamento ai lotti, da minimo luce netta cm. 50x50 o Ø 500, devono essere internamente resinati, completi di chiusino di copertura in ghisa preferibilmente sferoidale, fissati con malta cementizia o betoncino; il collegamento al monolite principale d'ispezione della rete acque nere deve essere realizzato con tubazioni da minimo Ø160 e deve avvenire al foro già predisposto e munito di guarnizione.

Evidenza che:

- Opere eseguite difformemente da quanto approvato, che contrastano con il funzionamento della fognatura pubblica, dovranno essere eliminate a cura e spese del richiedente che si assume ogni e qualsiasi responsabilità in merito.
- Eventuali modifiche dovranno essere preventivamente autorizzate dalla scrivente Società.
- Il collegamento alla fognatura pubblica dovrà essere preventivamente concordato con la Polesine Acque Spa ed inoltre tre giorni prima dell'esecuzione delle opere dovrà essere inviata comunicazione fax al n. 0425 410403, con la data e l'ora presunta d'intervento, in quanto se ritenuto opportuno l'Ufficio, si riserva di presenziare ai lavori;
- per quanto non espressamente indicato dovrà essere fatto riferimento ai contenuti delle note "linee guida generali per i piani di lottizzazione" che fanno parte integrante del presente parere che vengono allegate alla presente.

Rete acque bianche:

Per quanto riguarda la rete acque bianche si consiglia di:

- a) utilizzare delle tubazioni in calcestruzzo armato, idonee a sopportare un carico stradale di 1^a categoria, dotate nei giunti sia della guarnizione in elastomero che del geotessuto;

- b) utilizzare pozzetti prefabbricati in c.a. d'ispezione e raccordo delle condotte fognarie per acque bianche di idonee dimensioni, in ragione del diametro della condotta da collegare, del tipo idoneo a sopportare un carico stradale di 1^a categoria, con giunti predisposti per consentire la reale continuità delle tubazioni, con fondello sagomato. Realizzare il camino d'ispezione con elementi prefabbricati da max cm. 30 di altezza e misura interna minima da luce netta cm. 60 x 60 o Ø 600;
- c) utilizzare dei pozzetti, per troppo pieno, di allacciamento ai lotti della rete acque piovane, da minimo luce netta cm. 40x40, da collegare alla rete principale per acque bianche con tubazioni in PVC SN8 di diametro non superiore a DN 160;
- d) adottare una idonea sifonatura, con decantazione di almeno cm. 40, nei collegamenti tra le zone di laminazione e la rete pubblica di fognatura per acque piovane;
- e) predisporre nel punto d'immissione della esistente condotta da DN 500 nel fossato oggetto di manutenzione, presidi di sponda per circa ml. 3,00 (utilizzando pali e burghe in sasso e/o rivestimento in cls);
- f) fare riferimento, per quanto non espressamente indicato, ai contenuti delle allegate note "linee guida generali per i piani di lottizzazione".

La consegna alla Polesine Acque delle opere di fognatura di pertinenza pubblica da parte del Comune, che legge per conoscenza, dovrà avvenire tramite stesura di apposito verbale con allegata la seguente documentazione:

- *Planimetria utilizzando tra l'altro la Carta Tecnica Regionale (duplice copia) con indicate sia la rete acque nere che la rete acque piovane (duplice copia);*
- *profili "AS BUILT" longitudinali quotati a caposaldo IGM/Consorziale, delle condotte fognarie sia nera che bianca (duplice copia);*
- *planimetria, profili, allacciamenti e particolari esecutivi in formato elettronico file dwg;*
- *documentazione fotografica digitale dettagliata delle opere di fognatura eseguite, e delle manutenzioni previste;*
- *copia del verbale di verifica della tenuta idraulica della fognatura acque nere;*
- *copia delle certificazioni dei materiali utilizzati nella costruzione delle opere fognarie;*
- *copia di eventuali atti costituiti a favore della Amministrazione Comunale.*

Si restituisce copia vistata, relativamente alle opere fognarie, degli elaborati presentati.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
Ing. Gaetano Guratti



Allegati : copia elaborati grafici vistati
linee guida