COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Padoan Silvia

DETERMINAZIONE N. 561 DEL 24/02/2022

OGGETTO: ANNULLAMENTO D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART. 21 NONIES L. 07/08/1990, N. 241 - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06 DEL 31/01/2022, PROT. 6969, RIF. UT_2015/0143, PROT. 9621 DEL 23/02/2015 PER "NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE SUL LOTTO N. 1", SUL TERRENO SITO IN VIA VASOIN, CATASTALMENTE CENSITO AL CENSUARIO DI ROVIGO, FOGLIO 26, MAPPALE 2134

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 46 del 01/10/2019 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti S.U.E. al geom. Padoan Silvia;

PREMESSO quanto segue:

- in data 31/01/2022 è stato rilasciato il P. di C. n. 06, prot. 6969, rif. UT_2015/0143, prot. 9621 del 23/02/2015, alla ditta Costruzioni Milan S.r.l. per "NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE SUL LOTTO N. 1", sul terreno sito in Via Vasoin, catastalmente censito al Censuario di Rovigo, Foglio 26, Mappale 2134, ai sensi degli artt. 5 e 9 della L. 106/2011 (Decreto Sviluppo);
- in data 21/02/2022, con prot. 12382, è stata trasmessa a mezzo pec da parte degli Uffici del Settore la "*Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ex artt. 7-8 L. 241/1990 - Annullamento d'ufficio ex art. 21 nonies L. 07/08/1990, n. 241",* del P. di C. n. 06 del 31/01/2022 ad oggi non ancora ritirato;
- nella suddetta comunicazione prot. 12382 del 21/02/2022, l'Amministrazione ha esplicitato i motivi del procedimento di annullamento d'ufficio, che qui si richiamano in toto, ed assegnato il termine di quindici giorni per presentare memorie e/o documentazione;
- in data 22/02/2022 con nota prot. 12650, la ditta ha comunicato, tra l'altro, che "*nulla ha da obiettare circa le obiezioni indicate dalla comunicazione di avvio del procedimento*";

RITENUTA, nell'ambito della comparazione tra l'interesse pubblico e quello dei privati interessati, da condursi a fronte dell'esercizio da parte della P.A. del potere di riesame in autotutela,

la sussistenza dell'interesse pubblico concreto ed attuale volto ad annullare il P. di C. in parola, poiché rilasciato a fronte di erronea dichiarazione, rispetto all'interesse del privato, anche considerato il breve lasso temporale trascorso dalla data di rilascio (31/01/2022) e dal fatto che lo stesso non è stato ritirato;

CONSIDERATO, pertanto, doversi procedere all'annullamento d'ufficio P. di C. n. 06, prot. 6969, rif. UT_2015/0143, prot. 9621 del 23/02/2015, ai sensi di quanto previsto dall'art. 21 nonies della L. 07/08/1990, n. 241;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA l'art. 21 nonies della L. 07/08/1990, n. 241;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di procedere, per le ragioni esplicitate in premessa, all'esercizio del potere di riesame in autotutela ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 nonies della Legge n. 241/1990, mediante l'annullamento d'ufficio del P. di C. n. 06, prot. 6969, rif. UT_2015/0143, prot. 9621 del 23/02/2015, rilasciato in data 31/01/2022 alla ditta Costruzioni Milan S.r.l. per "NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE SUL LOTTO N. 1", sul terreno sito in Via Vasoin, catastalmente censito al Censuario di Rovigo, Foglio 26, Mappale 2134;
3. di dare atto, in particolare, che nel caso di specie, nell'ambito della comparazione tra l'interesse pubblico e gli interessi privati da condursi a fronte dell'esercizio da parte della P.A. del potere di riesame in autotutela, l'interesse pubblico appare senz'altro preponderante in ragione della mancata formazione di un legittimo e consolidato affidamento in capo al soggetto privato, alla luce dell'esiguo intervallo temporale intercorso tra la data del rilascio (31/01/2022) e la data della comunicazione di avvio del procedimento di annullamento d'ufficio (21/02/2022), stante, altresì, che il P. di C. *de quo* non è ancora stato ritirato;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
5. di disporre che il presente provvedimento venga notificato alla ditta intestataria, a mezzo pec del tecnico incaricato presso il domicilio digitale eletto come da delega in atti;
6. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";
8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale