COMUNE DI ROVIGO

SERVIZI DI STAFF AL SEGRETARIO GENERALE

UNITA' CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Longhin Riccardo

DETERMINAZIONE N. 636 DEL 03/03/2022

OGGETTO: ACCERTAMENTO, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA DI REGISTRO INERENTE L'OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO PARCHEGGIO DI PROPRIETA' COMNALE SITO A ROVIGO, VIA CURTATONE N. 165, FOLGIO 6, PART. 70, SUB. 9, PERIODO 20/07/2018-24/07/2019 REP. N. 270 DEL 11/02/2022

SEGRETARIO

Visto il Decreto Sindacale n. 40 del 20/09/2019 con il quale è stato il Dott. Alessandro Ballarin quale Segretario titolare della sede di Segreteria del Comune di Rovigo;

Visto il Decreto Sindacale n. 42 del 24/09/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Alessandro Ballarin l'incarico di direzione del Servizio Legale Contenzioso Rogito Contratti;

Richiamati:

- il contratto di locazione dell'alloggio parcheggio di cui in oggetto rep. n. 92 del 20/07/2016 della durata di mesi ventiquattro decorrenti dalla stipula;
- il contratto di locazione erp rep. n. 205 del 26/07/2019 stipula con il medesimo Conduttore del contratto di cui al punto precedente per una durata pari ad anni cinque decorrenti dalla stipula;

Considerato che:

- in data 28/01/2022, con comunicazione prot. 10156/2022 l'Ufficio Casa ha comunicato che l'immobile di cui in oggetto è stato occupato, nel periodo successivo alla scadenza del contratto rep. n. 92/2016 e precedente alla stipula del contratto rep. n. 205/2019, dal medesimo Conduttore di ambo i citati contratti;
- si rende necessario assolvere l'imposta di registro ex artt 19 DPR n. 131/86 e 5 Tariffa I DPR n. 131/86 – ripartita in parti uguali in capo al Locatore di fatto e al Conduttore di fatto, ex art 8 L. n. 392/78 – nonché la sanzione per tardiva registrazione ravveduta ex artt 13 D.Lgs. n. 471/97 e 13 lett b) ter D.Lgs. n. 472/97 e interessi legali;
- nella quantificazione della sanzione per tardiva registrazione ravveduta si ritengono applicabili gli artt 13 D.Lgs. n. 471/97 e 13 lett b) ter D.Lgs. n. 472/97, dal momento che

l'art. 69 DPR n. 131/86 menziona solo il ritardo non superiore a trenta giorni dal scadenza del termine di registrazione;

- con versamento a favore della Tesoreria comunale del 28/01/2022, prot. n. 10201/2022, il Conduttore di fatto ha corrisposto al Locatore di fatto la somma pari ad euro 33,50=, corrispondente al 50% dell'imposta di registro dovuta, ex artt 19 DPR n. 131/86 e 5 Tariffa I DPR n. 131/86, per la registrazione della denuncia di contratto verbale di cui in oggetto con riferimento al periodo di occupazione 20/07/2018-24/07/2019;
- Il Responsabile del procedimento è il Dott. Riccardo Longhin, designato con atto dirigenziale prot. n. 56493 del 01/09/2020.

Visti:

- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- L'art. 16 comma 3 del Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- La Delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 28.12.2021 di approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2. Di accertare in entrata la somma complessiva di Euro 33,50= al capitolo 0406056059 denominato "riscossione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo" (conto finanziario E – 9.02.05.01.001), di cui alla ricevuta del versamento del 28/01/2022 prot. n. 10201/2022 eseguito dal Conduttore di fatto;
3. Di dare atto che la somma di cui al punto precedente corrisponde al 50% dell'importo dell'imposta di registro dovuto per la registrazione obbligatoria dell'atto di cui in oggetto ai sensi degli artt 19 DPR n. 131/86 e 5 Tariffa I DPR n. 131/86;
4. Di impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo, a titolo di spese di registrazione del contratto di cui in oggetto - la somma complessivamente pari ad Euro 71,09=:

- di cui euro 33,50= - corrispondenti alla somma accertata al precedente punto n. 2 -, a titolo di 50% dell'imposta di registro a carico del Conduttore del rapporto di cui in oggetto, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 0404054059 denominato "restituzione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo" (conto finanziario U – 7.02.05.01.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- di cui euro 33,50= - quale quota parte, 50%, dell'imposta di registro a carico del Comune Locatore del rapporto di cui in oggetto - con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 040170/1751 denominato "Imposta di

registro e di bollo" (conto finanziario U - 1.02.01.02.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;

- di cui euro 3,35=, a titolo di sanzione per tardiva registrazione dell'atto di cui in oggetto ravveduta ex artt 13 D.Lgs. n. 471/97 e 13 lett b) ter D.Lgs. n. 472/97, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 040170/1752 denominato "Sanzioni Amminsitrative" (conto finanziario U - 1.10.05.01.000), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- di cui euro 0,74=, a titolo di interessi legali sull'imposta di registro inerente l'atto di cui in oggetto, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 0401601625 denominato "Interessi passivi per ritardati pagamenti e sanzioni – interessi di mora" (conto finanziario U - 1.07.06.02.000), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;

5. Di liquidare - mediante mediante apposito mod. F24 e a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo, a titolo di: spese di registrazione obbligatoria dell'atto di cui in oggetto, sanzione per tardiva registrazione ravveduta e interessi, la somma complessivamente pari ad euro 71,09= di cui agli impegni di spesa indicati al precedente punto n. 4;
6. Di disporre che il presente atto venga trasmesso alla Sezione Risorse Finanziarie - Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale