COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 782 DEL 11/03/2022

OGGETTO: RETTIFICA E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA PRATICA EDILIZIA DI CONDONO EDILIZIO, EX LEGGE 47/85, P.G. 18835 DEL 30/09/1986 – U.T. 5936/1986, RILASCIATO IN DATA 01/02/1993 CON IL N. 3036

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti S.U.E. all'arch. Rizzieri Roberto;

PRESO ATTO che in data 14/05/2021, prot. 34251, è pervenuta istanza di rettifica/integrazione del Condono Edilizio, ex L. 47/1985, prot. 18835 del 30/09/1986 – U.T. 5936/1986, rilasciato in data 01/02/1993 con il n. 3036, presentata dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, relativa al fabbricato sito a Rovigo, in Via dei Mille, n. 5, censito al Cens. di Buso-Sarzano F. 9, Mapp. 440, P.R.G: zona E4A "Agricola a diffuso carattere insediativo";

PRESO ATTO, altresì, che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza, assolvimento imposta di bollo (n. 010200905245535 del 12/05/2021), ricevuta pagamento diritti segreteria, delega al professionista incaricato, documenti di identità della proprietà e del tecnico, relazione tecnico-illustrativa a firma dell'arch. Costanzo Simone, elaborato R.01 (Stato autorizzato), R.02 (Stato di Rettifica), R.03 (comparativa), ecc.;

ATTESO che:

- il fabbricato di due piani fuori terra ed un piano seminterrato, è stato realizzato con Licenza Edilizia prot. 3949/1973, U.T. 274, rilasciato in data 26/05/1973;
- in data 02/09/1976, prot. 11027, è stata rilasciata l'autorizzazione di Abitabilità;

- in data 30/09/1986, prot. 18835, U.T. 5936/1986, la proprietà ha presentato istanza di Condono Edilizio, ex legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio) per ricavo di un locale ad uso bagno con dimensioni interne di ml. 1,58 x 2,80 ed in data 01/02/1993 con il n. 3036 è stata rilasciata Concessione Edilizia a Sanatoria;
- il tecnico di parte incaricato dall'attuale proprietà, a seguito di rilievo del fabbricato, ha riscontrato delle difformità rispetto alla rappresentazione grafica dello stesso sull'elaborato allegato al Condono Edilizio (lieve aumento di volume dovuto ad un diverso sviluppo planimetrico del fabbricato, riconducibile a modeste traslazioni del sedime del portico che, tra l'altro, all'epoca della costruzione, non era considerato in termini volumetrici, e all'accorpamento al fabbricato del volume conseguente la chiusura di un terrazzo al piano secondo; diverso posizionamento delle murature divisorie interne senza modifica della distribuzione e destinazione d'uso dei locali abitativi), difformità realizzate in fase di costruzione del fabbricato (tra il 1973 e 1975) e riscontrate nel verbale di sopralluogo per il rilascio del certificato di abitabilità nel 1976;

RILEVATO che, a seguito della citata istanza di rettifica/integrazione e del rilievo del tecnico di parte, il condono è stato verificato e confrontato con la L.E., prot. 3949/1973, U.T. 274, rilasciata in data 26/05/1973, da cui è emerso che nell'elaborato parte integrante della Concessione Edilizia a Sanatoria n. 3036 dell'1/02/1993, U.T. 5936/1986, il fabbricato è stato erroneamente rappresentato (è stato rappresentato come da L.E. senza tenere conto delle risultanze del sopralluogo del 1976) ad eccezione del locale bagno (oggetto del Condono stesso);

TANTO PREMESSO, con l'istanza sopraccitata la proprietà ha chiesto la rettifica/integrazione del Condono Edilizio ex L. 47/1985, prot. 18835 del 30/09/1986 – U.T. 5936/1986, rilasciato in data 01/02/1993 con il n. 3036, sulla base di quanto rappresentato ed asseverato dal tecnico, arch. Costanzo Simone, nelle Tavole allegate alla presente, non ostensibili;

VERIFICATA la documentazione in atti (Licenza Edilizia e Condono rilasciato), è stato necessario integrare l'importo della sanzione dovuta, ai sensi della L. 47/1985, come determinata dal responsabile del procedimento, comprensiva degli interessi legali aggiornati;

PRESO ATTO che la proprietà ha provveduto al pagamento della suddetta sanzione;

CONSIDERATO che appare evidente l'errore materiale del tecnico di parte dell'epoca nel rappresentare l'unità immobiliare nel Condono Edilizio, ex L. 47/1985, prot. 18835 del 30/09/1986 – U.T. 5936/1986, rilasciato in data 01/02/1993 con il n. 3036;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare/integrare il Condono Edilizio, ex L. 47/1985, prot. 18835 del 30/09/1986 – U.T. 5936/1986, rilasciato in data 01/02/1993 con il n. 3036, come rappresentato nelle Tavole allegate alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibile per i motivi di cui sopra;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare/integrare la pratica di Condono Edilizio, ex L. 47/1985, prot. 18835 del 30/09/1986 – U.T. 5936/1986, rilasciato in data 01/02/1993 con il n. 3036, relativa al

fabbricato sito a Rovigo, in Via dei Mille, n. 5, censito al Cens. di Buso-Sarzano F. 9, Mapp. 440, P.R.G.: zona E4A "Agricola a diffuso carattere insediativo", come rappresentato dall'arch. Costanzo Simone, nelle Tavole allegate all'istanza di rettifica/integrazione, allegate alla presente a formarne parte integrante e sostanziale non ostensibile;

3. di disporre che il presente provvedimento venga rilasciato alla ditta istante (indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento), per il tramite del tecnico incaricato, arch. Costanzo Simone;

4. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia inserito nella Concessione Edilizia a sanatoria ex Legge 47/1985 (Condono Edilizio) n. 3036 del 01/02/1993, prot. 18835 del 30/09/1986 – U.T. 5936/1986, a costituirne parte integrante e sostanziale;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

6. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9. di dare atto che la presente determinazione:
- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale