COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 974 DEL 29/03/2022

OGGETTO: RETTIFICA E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DEL CONDONO EDILIZIO, EX LEGGE 724/1994, P.G. 1813/1995 DEL 07/02/1995 – U.T. 64/1995, RILASCIATO IN DATA 30/12/1997 CON IL N. 335

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti S.U.E. all'arch. Rizzieri Roberto;

PRESO ATTO che in data 11/05/2021, prot. 33277, è pervenuta l'istanza di rettifica/integrazione del Condono Edilizio, ex L. 724/1994, prot. 1813/1995 del 07/02/1995 – U.T. 64/1995, rilasciato in data 30/12/1997 con il n. 335, successivamente integrata in data 21/01/2022 con prot. 4620, presentata dagli eredi dell'intestatario dell'epoca, indicati nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, relativa al fabbricato residenziale sito a S.Apollinare (RO), in Via Risorgimento 41, censito al Cens. di S.Apollinare, F. 5, Mapp. 368;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza, marca da bollo relativa all'istanza (n. Id. 01191586963788 del 04/05/2021), ricevuta pagamento diritti segreteria, delega e procura al professionista incaricato, documenti di identità della proprietà e del tecnico, relazione tecnico-illustrativa a firma dell'arch. Degli Esposti Fiorenza, Elaborato Tav 1 di rettifica, Tav. 1.1. Piante e sezioni Comparativa, ecc.;

ATTESO che:

- l'immobile è stato autorizzato con Licenza Edilizia del 30/06/1972 - prot. 7212/1972, U.T. 404/1975;
- con successiva Concessione Edilizia n. 277 del 20/07/1979 - prot. 15124 del 27/12/1978 – U.T. 1101/1978, è stato autorizzato l'ampliamento, al piano terra, del fabbricato sito in Via Risorgimento, loc. S. Apollinare (RO);

- in data 07/02/1995, l'allora proprietà ha presentato istanza di Condono Edilizio ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edlizio), prot. 1813 del 08/02/1995 – U.T. 64/1995, per l'ampliamento dell'abitazione e di accessori, realizzati nel 1985, in assenza di titolo edilizio ed, in data 30/12/1997, è stata rilascia Concessione Edilizia a Sanatoria n. 335;
- dalla comparazione tra la C.E. 277/1979 - U.T. 1101/1978 (relativa all'ampliamento) e la Concessione Edilizia a Sanatoria ex Legge 724/1994, n. 335/1997 - U.T. 64/1995 (relativa all'ampliamento di un vano ad uso residenziale ed all'ampliamento di accessori), sono emerse delle irregolarità;
- infatti l'ampliamento, oggetto della C.E. 277/1979, risulta traslato di circa un metro rispetto al titolo edilizio e questa traslazione, correttamente rappresentata nel condono edilizio non è stata richiesta, né l'ufficio, all'epoca, si è accorto di questa discrepanza;
- nel Condono stesso (C.E. a Sanatoria n. 335/1997) sono presenti degli errori di quotatura delle altezze interne ed esterne, correttamente indicate invece nella C.E. 277/1979 - U.T. 1101/1978, errore quest'ultimo riportato anche nelle pratiche successive: C. E . 227/1995 – U.T. 962/1994, D.I.A.,U.T. 874/2007 e P. di C. n. 8/2008 – U.T. 906/2007;

RILEVATO che, a seguito della citata istanza di rettifica/integrazione e del rilievo del tecnico di parte, il condono è stato verificato e confrontato con le pratiche edilizie precedenti, da cui e' emerso che le difformità rappresentate e non sanate nella C.E. a Sanatoria n. 335/1997 riguardano:

- traslazione del sedime (m 1,32) della porzione di ampliamento autorizzata con U.T. 1101/1978;
- ampliamento di volume (mc +2,85) derivante dalla porzione in ampliamento autorizzata con U.T. 1101/1978 e realizzata con altezza di m 2,78 invece di m 2,70 concessionati;
- ristrutturazione (frazionamento in due unità immobiliari e modifiche interne);

RILEVATO che con l'istanza sopraccitata, pertanto, la proprietà ha chiesto la rettifica/integrazione del Condono Edilizio ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edlizio), prot. 1813 del 08/02/1995 – U.T. 64/1995, rilasciato in data 30/12/1997 con il n. 335, sulla base di quanto rappresentato ed asseverato dal tecnico, arch. Degli Esposti Fiorenza, nelle Tavole allegate alla presente, non ostensibili;

VERIFICATA la documentazione in atti (Licenza Edilizia, Concessione Edilizia e Condono rilasciato), è stato necessario integrare l'importo della sanzione dovuta, ai sensi della L. 724/1994, come determinata dal responsabile del procedimento, comprensiva degli interessi legali aggiornati;

PRESO ATTO che la proprietà ha provveduto al pagamento della suddetta sanzione;

CONSIDERATO che appare evidente l'errore materiale del tecnico di parte dell'epoca nel rappresentare l'immobile nel Condono Edilizio, ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edlizio), prot. 1813 del 08/02/1995 – U.T. 64/1995, rilasciato in data 30/12/1997 con il n. 335;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare/integrare il Condono Edilizio, ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edlizio), prot. 1813 del 08/02/1995 – U.T. 64/1995, rilasciato in data 30/12/1997 con il n. 335, come rappresentato nelle Tavole allegate alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibile per i motivi di cui sopra;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 23/12/1994, n. 724;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare/integrare il Condono Edilizio, ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edlizio), prot. 1813 del 08/02/1995 – U.T. 64/1995, rilasciato in data 30/12/1997 con il n. 335, relativo al fabbricato residenziale sito a S.Apollinare (RO), in Via Risorgimento, censito al Cens. di S.Apollinare, F. 5, Mapp. 368, come rappresentato dall'arch. Degli Esposti Fiorenza nelle Tavole allegate alla presente a formarne parte integrante e sostanziale non ostensibile;

3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: 01191586963777 in data 04/05/2021;

4. di disporre che il presente provvedimento venga rilasciato alla ditta istante (indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento), per il tramite del tecnico incaricato, arch. Degli Esposti Fiorenza;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia inserito nella Concessione Edilizia a sanatoria ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edlizio), prot. 1813 del 08/02/1995 – U.T. 64/1995, rilasciata in data 30/12/1997 con il n. 335, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di inserire la presente determinazione nelle pratiche edilizie: C.E. 227/1995 – U.T. 962/1994, D.I.A.,U.T. 874/2007 e P. di C. n. 8/2008 – U.T. 906/2007 a formarne parte integrante e sostanziale;

7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

8. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

10. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

11. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

COMUNE DI ROVIGO

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale