COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sacchetto Lina

DETERMINAZIONE N. 1169 DEL 12/04/2022

OGGETTO: CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI EX ART. 16, CO. 9, DEL D.P.R. 380/2001. AGGIORNAMENTO ISTAT ANNO 2022

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 43 del 01/10/2019 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti S.U.E. al geom. Sacchetto Lina Teresa;

RICHIAMATO l'art. 16, co. 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 che statuisce quanto segue: *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n.457. …omissis… Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)"*;

PRESO ATTO che sino ad ora nessuna determinazione al riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e, pertanto, il Comune deve procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione relativo agli edifici residenziali;

CONSIDERATO che il costo di costruzione al metro quadrato di superficie è stato aggiornato per l'ultima volta dal D.M. 20/06/1990 (G.U. 28/06/1990, n. 149) in L. 250.000/mq, per tutto il territorio nazionale, pari ad € 129,11/mq;

DATO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione per il periodo giugno 1990 – dicembre 2021 è pari al 109,69% (Allegato A);

RITENUTO necessario ed opportuno aggiornare per l'anno 2022 il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, ad €/mq 270,73 in ragione dell'avvenuta variazione dei costi;

VISTI:

COMUNE DI ROVIGO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021, avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati”, dichiarata i.e.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione 2022/2024 e piano degli obiettivi 2022”, dichiarata immediatamente eseguibile;

DETERMINA

1. di stabilire, nelle more dei provvedimenti da emanarsi dalla Regione Veneto, ai sensi dell’art. 16, co. 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, l’adeguamento, per l’anno 2022, del costo base di costruzione per i nuovi edifici, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), per il periodo da Giugno 1990 a Dicembre 2021, nell’importo di seguito indicato e di cui al prospetto allegato al presente provvedimento: € 270,73/mq;

2. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e nel sito web dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti/ Provvedimenti dei dirigenti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale