COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 1171 DEL 12/04/2022

OGGETTO: RETTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, N. 1709, RILASCIATA IN DATA 19/06/1990, RIF. PROT. 10301/1986, U.T. 3490/1986, PER ERRATA RAPPRESENTAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA CORONELLI, N. 17, CENSITO AL CENS. DI ROVIGO, F. 26 – MAPPALE 817 – SUB 1-2

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti del S.U.E. all'arch. Rizzieri Roberto;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 65387 del 14/09/2021, presentata dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica dell'elaborato grafico allegato parte integrante alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 1709 del 19/06/1990, rif. prot. 10301/1986, U.T. 3490/1986, per errata rappresentazione grafica del fabbricato sito in Via Coronelli, n. 17, censito al Cens. di Rovigo, F. 26, Mapp. 817 sub 1 - 2;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza in bollo (marca n. Id. 012015931769942 del 13/09/2021 da € 12,13 e marca n. Id. 01201593110335 del 09/09/2021 da € 3,87), marca da bollo per il rilascio (n. Id. 01201593296568 del 28/03/2022), ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, atto di delega e procura e copia C.I. della proprietà e del tecnico incaricato, relazione tecnico-illustrativa a firma del geom. Guolo Patrick, elaborati grafici, ecc.;

CONSIDERATO che:

- il fabbricato originario è stato realizzato con L.E. prot. n. 8483 del 30/06/1959, U.T. 601/1959;

- il certificato di abitabilità, erroneamente intestato a Dell'Imperatore Paolo, in luogo di Dell'Imperatore Giampaolo, è alla pos. n. 89/1960;
- in fase di costruzione l'edificio è stato realizzato con un aumento di superficie coperta (+ mq 2,24), volume (+ mc 13,89) ed altre lievi modifiche, per i quali venne presentata istanza di Concessione Edilizia a sanatoria ex L. 47/1985, rif. prot. n. 10301 del 27/05/1986, U.T. 3490, evasa in data 19/06/1990, n. 1709;
- la suddetta C.E. a sanatoria costituisce l'oggetto della presente istanza di rettifica;

PRESO ATTO che, dai rilievi del tecnico incaricato dall'attuale proprietà, sono emerse ulteriori lievi difformità, realizzate in fase di costruzione dell'edificio, rispetto a quanto rappresentato nel condono rilasciato ed in particolare:

- la collocazione del fabbricato sull'area di sedime risulta essere leggermente difforme da quanto originariamente indicato nella L.E. U.T. 601/1959, come è dimostrato dal tipo mappale del 1984, già allegato alla pratica di C.E. in sanatoria, rif. prot. 10301 del 27/05/1986, U.T. 3490, evasa in data 19/06/1990, n. 1709;
- negli allegati grafici al condono risultano rappresentate solo le piante, mentre mancano indicazioni delle altezze interne, delle quote complete, oltre alla planimetria del lotto, le sezioni ed i prospetti, che qui si intendono integrare;
- risultano esservi lievi variazioni interne e forometriche, già presenti all'epoca di presentazione dell'istanza di condono, come si evince dalla "TAV. 03_comparativa", a firma del tecnico incaricato;
- è stato rilevato l'ampliamento di una modesta porzione di poggiolo, lato sud, non presente negli elaborati del condono, ma riportato correttamente nella planimetria catastale allegata allo stesso;
- vi è stato il cambio di destinazione d'uso di un vano al P.T., da bottega a cantina/wc/ripostiglio: tale variazione risultava già quale "stato originario" negli elaborati grafici allegati al condono;

CONSIDERATO che la presente istanza ha quindi lo scopo di rettificare l'elaborato grafico allegato alla C.E. in sanatoria, rif. prot. 10301 del 27/05/1986, U.T. 3490, rilasciata in data 19/06/1990, n. 1709 con l'inserimento del fabbricato nel lotto, le quote complete, le sezioni ed i prospetti;

VERIFICATO che le variazioni oggetto di rettifica rientrano nelle tipologie di abuso già indicate nella concessione in sanatoria (tipologie 1 e 4 – 1° periodo), le quali comportano un'oblazione inferiore al minimo tabellare che risulta, pertanto, compresa nella somma già versata;

CONSIDERATO che appare evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel rappresentare il fabbricato nell'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria n. 1709 del 19/06/1990, rif. prot. 10301/1986, U.T. 3490/1986;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare l'elaborato grafico, allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985), n. 1709 del 19/06/1990, rif. prot. 10301/1986, U.T. 3490/1986, come rappresentato nelle Tavole "TAVOLA 02_StatoRettifica" e "TAVOLA 03_comparativa" a firma del tecnico, geom. Guolo Patrick, allegate alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relative al fabbricato sito in Via Coronelli, n. 17, censito al Cens. di Rovigo, F. 26, Mapp. 817 sub 1 - 2;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

COMUNE DI ROVIGO

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 1709 del 19/06/1990, rif. prot. 10301/1986, U.T. 3490/1986, come rappresentata nella "TAVOLA 02_StatoRettifica" a firma del tecnico, geom. Guolo Patrick, che accompagna l'istanza di rettifica, e che è allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile (per i motivi in premessa indicati), per errata rappresentazione grafica del manufatto accessorio sito in Via Coronelli, n. 17, censito al Cens. di Rovigo, F. 26, Mapp. 817 sub 1 - 2, trattandosi di errore grafico;
3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id. 01201593296568 del 28/03/2022;
4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento al richiedente a mezzo pec del tecnico delegato (giusta procura in atti), indicato nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;
5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria n. 1709 del 19/06/1990, rif. prot. 10301/1986, U.T. 3490/1986, a costituirne parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";
9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

COMUNE DI ROVIGO

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale