COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

DETERMINAZIONE N. 1177 DEL 13/04/2022

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE II TRIMESTRE 2022 IMMOBILE SITO IN VIALE DEL LAVORO N.24/A, DI PROPRIETÀ DELLA DITTA RIMI SAS DI CECCHETTO CELESTINO, DESTINATO A MAGAZZINO COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Richiamato il contratto Rep. 232 del 23/12/2020 con il quale veniva rinnovato il contratto di locazione dell'immobile sito in Rovigo, Viale del Lavoro n. 24/A di proprietà Rimi Sas di Cecchetto Celestino, destinato a sede del magazzino del Settore LL.PP. del Comune di Rovigo, per la durata di anni sei con decorrenza 01/01/2021 e scadenza 31/12/2026, al canone annuale di Euro 30.000,00 (iva esente);

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2435 del 17/11/2020 con la quale veniva impegnata la spesa di Euro 30.000,00 a titolo di canone di locazione anno 2022 relativa all'immobile di cui all'oggetto;

Vista la fattura n. 2 del 05/04/2022 di Euro 7.500,00, acquisita agli atti del Comune di Rovigo con prot. 22871 del 5/4/2022 relativa al II° trimestre 2022, presentata della Società Rimi Sas;

Ritenuto, pertanto, di dover liquidare la spesa di Euro 7.500,00 a titolo di canone di locazione II° trimestre 2022 a favore della Società Rimi Sas;

Vista la comunicazione acquisita da Agenzia delle Entrate - Riscossione in data 05/04/2022, di avvenuta verifica di cui al D.M. 18/1/08, n. 40 "Modalità di attuazione dell'articolo 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", afferente la presente liquidazione (Identificativo univoco richiesta n. 202200001088562 – Esito della richiesta = soggetto non inadempiente);

Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";

COMUNE DI ROVIGO

Visto:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 34 del 31/7/2019 di conferimento all'Ing. Michele Cavallaro dell'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, che individua altresì i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28 luglio 2016;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 26/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";

DETERMINA

1. di liquidare la fattura n.2 del 4/4/2022 prot.22871 del 5/4/2022 di €.7.500,00 a favore della Società Rimi Sas di Cecchetto Celestino C.F. 00071180293 relativa al canone di locazione II trimestre 2022, dell'immobile sito in Rovigo, Viale del Lavoro n. 24/A di proprietà Rimi Sas di Cecchetto Celestino, destinato a sede del magazzino del Settore LL.PP;
2. di pagare la suddetta somma di Euro 7.500,00 a favore della Società Rimi Sas, C.F. 00071180293, identificata come da allegato Sub A) del presente provvedimento, con scadenza di pagamento entro il 12 aprile 2022;
3. di far fronte alla suddetta spesa di Euro 7.500,00 con i fondi di cui al Cap. 060140/1410 (conto finanziario U.1.03.02.07.001) denominato "Fitti passivi" - Imp. 189205/2022;
4. in ottemperanza a quanto esposto al precedente punto, non si provvede alla pubblicazione dell'allegato sub A (coordinate bancarie), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto " del sito web dell'Ente;
7. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'emissione del mandato di pagamento agli aventi diritto.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale