COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

DETERMINAZIONE N. 1222 DEL 15/04/2022

OGGETTO: ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA CENTRALE ACQUEDOTTISTICA, DI PROPRIETA' DEI COMUNI FACENTI PARTE DELL'EX ACQUEDOTTO CONSORZIALE, SITO IN VIA BENVENUTO TISI DA GAROFOLO N.11 - SECONDO ESPERIMENTO D'ASTA PUBBLICA - APPROVAZIONE BANDO DI GARA ED AVVISO D'ASTA PUBBLICA.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 31/07/2019 con cui è stato conferito all'Ing. Michele Cavallaro l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia e Sistemi Informativi e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Premesso che i Comuni facenti parte dell'ex Acquedotto Consortile di Rovigo sono proprietari dell'immobile denominato "Complesso immobiliare della centrale acquedottistica", sito a Rovigo in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11, identificato al Catasto Terreni – Censuario di Rovigo, Fg. 10, particella 189 (ente urbano) e particella 364 (seminativo) e al Catasto Fabbricati - Censuario di Rovigo, Fg. 10, particella 189 – sub 3, per la quota a fianco di ciascuno indicata:

- Comune di Arquà Polesine – 6%
- Comune di Bosaro – 3%
- Comune di Ceregnano – 9%
- Comune di Costa di Rovigo – 6%
- Comune di Pontecchio Polesine – 4%
- Comune di Rovigo – 49%
- Comune di San Martino di Venezze – 9%
- Comune di Villadose – 10%
- Comune di Villamarzana – 4%

COMUNE DI ROVIGO

Dato atto che ciascun Comune sopra indicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito nella legge 06/08/2008, n. 133, ha approvato il Piano delle Alienazioni anno 2021, con la delibera di Consiglio Comunale di seguito riportata, con riferimento alla propria quota in proprietà:

• Comune di Arquà	• DLC/2021/23 del 06/09/2021
• Comune di Bosaro	• DLC/2021/20 del 30/07/2021
• Comune di Ceregnano	• DLC/2021/52 del 10/11/2021
• Comune di Costa di Rovigo	• DLC/2021/40 del 30/07/2021
• Comune di Pontecchio Polesine	• DLG/2021/32 del 29/10/2021
• Comune di Rovigo	• DLC/2021/1 del 26/02/2021
• Comune di San Martino di Venezze	• DLC/2021/36 del 30/07/2021
• Comune di Villadose	• DLC/2021/33 del 23/09/2021
• Comune di Villamarzana	• DLC/2021/33 del 23/09/2021

Atteso che, con le deliberazioni di Consiglio Comunale sopra richiamate, gli Enti Proprietari hanno approvato la vendita del "Complesso immobiliare della Centrale acquedottistica" sito a Rovigo in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11, ciascuno per la propria quota di proprietà;

Visto il mandato conferito al Comune di Rovigo per l'alienazione dell'immobile in oggetto come da documentazione agli atti dell'Ufficio;

Richiamate:

- la propria precedente determinazione nr. 3430 del 14/12/2021 ad oggetto: "Alienazione del complesso immobiliare della centrale acquedottistica di proprietà dei Comuni facenti parte dell'ex Acquedotto Consorziale sito a Rovigo in Via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11 – approvazione bando di gara ed avviso d'asta";
- la successiva determinazione nr. 335 del 08/02/2022 ad oggetto: "Asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare della centrale acquedottistica di proprietà dei Comuni facenti parte dell'ex Acquedotto Consorziale sito in Via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11 – approvazione verbale" con la quale viene dichiarata deserta l'asta non essendo pervenuta alcuna offerta;

Richiamato inoltre il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 89 del 07/05/2001, che all'art. 36 "Ripetizione dell'asta" prevede che, qualora la procedura di vendita del bene a seguito di esperimento di asta pubblica abbia dato esito negativo, potrà ripetersi la procedura di vendita mediante asta pubblica con il ribasso fino ad un massimo di un quinto sul prezzo inizialmente fissato, subordinando l'aggiudicazione definitiva all'esercizio degli eventuali diritti di prelazione;

Considerato che, per l'alienazione dell'immobile in oggetto, si rende necessario provvedere ad indire una nuova procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al ribasso sino ad un massimo del 20% rispetto al prezzo di stima a base d'asta di €. 2.260.000,00 (euro duemilioniduecentosessantamila//00), secondo la disciplina di cui agli artt. 73, lettera c), 76 e 65 n. 9 del R.D. n. 827/1924 e che l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta intesa quale prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione;

COMUNE DI ROVIGO

Richiamati:

- il provvedimento n. 15702/A del 22/07/2020 con il quale la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto ha dichiarato che l'immobile de quo presenta l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del D.Lgs. n. 42/2004 ad eccezione degli edifici denominati "Palazzine uffici", "Tettoie", "Vani tecnici" e "Magazzino", edificati tra gli anni '60 e '90, che non presentano i requisiti per la verifica dell'interesse culturale giusta planimetria allegata alla Relazione storico – artistica, parte integrante del provvedimento sopra indicato;
- il provvedimento del 19/11/2020, trasmesso con nota PG/2021/8361 del 25/11/2020, con il quale, ai sensi delle disposizioni dell'art. 55 del D.Lgs. n. 42/2004, è stata autorizzata dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto l'alienazione dell'immobile denominato "Complesso immobiliare della Centrale acquedottistica";

Ritenuto, pertanto, necessario, approvare lo schema di bando di gara mediante asta pubblica, allegato sub 1) al presente provvedimento e lo schema di avviso d'asta pubblica, allegato sub 2) al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, per l'alienazione dell'immobile denominato "Complesso immobiliare della centrale acquedottistica";

Preso atto che l'avviso sopra citato dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (B.U.R.), in luoghi visibili sul territorio comunale e, insieme al bando di gara, nel sito internet del Comune di Rovigo e all'albo Pretorio on-line del Comune di Rovigo oltre ad essere disponibili presso l'URP della Sede Municipale;

Fatto presente, che eventuali spese derivanti dalla pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto saranno impegnate e liquidate con separato provvedimento dirigenziale;

Fatto presente che le domande di partecipazione al bando redatte su apposita modulistica e la documentazione richiesta dovranno essere fatte pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/06/2022, a pena di esclusione, secondo le modalità previste dal punto 4 dello schema di bando allegato al presente atto;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28 luglio 2016;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. di dare atto che le motivazioni espresse in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di bando di gara mediante asta pubblica, allegato sub 1) al presente provvedimento e il relativo avviso pubblico allegato sub 2) al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante e sostanziale per l'alienazione dell'immobile denominato "Complesso immobiliare della centrale acquedottistica", sito a Rovigo in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11;

3. di stabilire che l'avviso sopra citato dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (B.U.R.), in luoghi visibili sul territorio comunale e, insieme al bando di gara, nel sito internet del Comune di Rovigo e all'albo Pretorio on-line del Comune di Rovigo oltre ad essere disponibili presso l'URP della Sede Municipale;
4. di dare atto che eventuali spese derivanti dalla pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto saranno impegnate e liquidate con separato provvedimento dirigenziale;
5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";
7. di dare atto che l'avviso pubblico, allegato al presente provvedimento, unitamente al Bando di gara mediante asta pubblica, viene pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito web dell'Ente;
8. di dare atto che l'avviso pubblico e il bando, allegati al presente provvedimento, saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line e nel sito web del Comune di Rovigo.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale