COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Cavallaro Michele

DETERMINAZIONE N. 1236 DEL 20/04/2022

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER IMPOSTE DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE EX ART.23 DPR 327/2001 DELL'EMANANDO DECRETO DIRIGENZIALE DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N.23 DEL 12/5/2017 DI ESPROPRIO ED ASSERVIMENTO DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN 1° STRALCIO DI PERCORSI CICLOPEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI, ROVIGO-SARZANO.

IL DIRIGENTE

Visto:

- il Decreto Sindacale n.34 del 31/7/2019 con il quale è stato conferito all'Ing. Michele Cavallaro l'incarico dirigenziale per il Settore "LL.PP., Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi", e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;
- la Deliberazione C.C. n.7 del 4/4/2014 di approvazione del Progetto preliminare dell'intervento di "Realizzazione di un 1° stralcio di percorsi ciclopedonali di collegamento tra il centro urbano e le Frazioni – Rovigo-Sarzano", dell'importo complessivo di € 420.000,00 di cui € 360.000,00 per lavori, con valore di "Adozione" di Variante urbanistica ex art. 19 comma 2, del D.P.R. 327/2001, Testo Unico in Materia di Espropriazioni;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 34 del 22/12/2014, con la quale è stata dichiarata l'efficacia, ex art. 19 comma 4, del citato D.P.R. 327/2001, della Del. C.C. n. 7 del 04/04/2014, con valore di "Approvazione" di Variante allo Strumento Urbanistico vigente e contestuale imposizione del Vincolo preordinato all'esproprio delle aree indicate nel Piano Particellare del Preliminare;

Considerato:

- che ex art.9 comma 2 del citato D.P.R. 327/2000, entro il termine di durata del vincolo preordinato all'esproprio, stabilito in 5 anni decorrenti dalla data di esecutività del

provvedimento di imposizione del vincolo medesimo, può essere emanato il provvedimento che dichiara la pubblica utilità dell'opera in argomento;

- che, ex art. 16 comma 4 del D.P.R .327/2001, mediante rispettivi avvisi è stato comunicato ai proprietari delle aree da espropriare l'avvio del procedimento di approvazione del Progetto Definitivo e di Dichiarazione di Pubblica Utilità (DPU) dell'opera in argomento, con indicazione del responsabile del procedimento;

Visti:

- le note prott. nn. 70899 e 70891 del 20/12/2016, con le quali il responsabile del procedimento si è pronunciato sulle osservazioni pervenute entro i termini di legge da parte di alcune ditte espropriande (prott. nn 63334 del 10711/2016 e 70422 del 16/12/2016);
- la Del. G.C. n. 411 del 29/12/2916, di approvazione del Progetto Definitivo dell'intervento in argomento, dell'importo complessivo di € 515.000,00, di cui € 400.000,00 per lavori, e di Dichiarazione della Pubblica Utilità (DPU) dell'intervento medesimo;
- la DTD/2016/2754 del 30/12/2016 di approvazione del Progetto Esecutivo del citato intervento, dell'importo complessivo di € 515.000,00, di cui € 400.000,00 per lavori a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 10.000,00, ed € 115.000,00, per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- gli avvisi prott. nn. 2872, 2879, 2883, 2890, 2892, 2898 e 2902 in data 19/1/2017, notificati nelle forme di legge, di comunicazione alle ditte espropriande dell'avvenuta approvazione del Progetto Definitivo e della rispettiva Dichiarazione di Pubblica Utilità (DPU);
- la DTD n.761 del 4/4/2017, di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nei termini di legge da parte di alcune ditte, e delle indennità provvisorie di espropriazione determinate in via d'urgenza;
- il Decreto Dirigenziale n.23 del 12/5/2017, di espropriazione e di asservimento coattivo delle aree interessate dall'intervento in argomento, pubblicato sul B.U.R. Veneto n.52 del 26/5/2017, registrato in data 1/6/2017 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Rovigo, notificato alle ditte interessate con la forma degli atti processuali civili, eseguito con immissione nel possesso in data 13/6/2017, come risulta da relativo Verbale in pari data;

Preso e dato atto:

- che in esito a frazionamento eseguito dopo la fine dei lavori, la misura esatta delle aree utilizzate per la realizzazione dell'intervento con i rispettivi nuovi mappali (tipo frazionamento – atto di aggiornamento 9939/2020, prot. 15432 del 04/03/2020, Tecnico Geom. Massimo Chiarelli di Rovigo, in atti), risultano specificati nel modo seguente:

	Progetto				**Frazionamento**		
DITTA	**Sez**	**FG**	mapp	dati metrici esproprio	nuovi mapp	mq	± mq
Ulss 5 Polesana	**RO**	**13**	52	*servitù su intera particella*	52	*servitù su intera particella*	0,00
Marongiu Guido	**RO**	**13**	620	62,00	1161	91,00	+ 29,00

Brogiato Roberto	**RO**	**13**	631	258,00	1163	342,00	+ 84,00
Bilyava Svitlana / Fozzato Gabriella	**RO**	**13**	670	696,00	1164	1551,00	+ 855,00
Marzola Renzo / Marzola Riccardo	**BU**	**1**	27	274,02	105	187,00	- 87,02

- Che conseguentemente, allo scopo di regolarizzare la pubblicità immobiliare delle aree dianzi specificate in favore del Comune di Rovigo, risulta necessario, tra l'altro, provvedere all'emissione di un Decreto Dirigenziale di Rettifica dell'originario citato Decreto Dirigenziale n.23 del 12/5/2017 di espropriazione ed asservimento;
- Che ex art. 23 del citato D.P.R. 327/2001, preliminarmente all'espletamento delle attività di pubblicità immobiliare dell'emanando Decreto Dirigenziale di Rettifica, si rende necessario effettuare il versamento delle relative imposte, dell'importo di **€ 1.100,00,** in favore dell'Agenzia delle Entrate di Rovigo;

Dato atto che alla spesa di € 1.100,00 su può far fronte mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al Cap. 040170/1751 denominato "Imposta di registro e di bollo" (conto finanziario U.1.02.01.02.001 imposta di registro e di bollo) del bilancio del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità;

Dato atto inoltre che il Dirigente Dott. Ing. Michele Cavallaro ha avocato a sé il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 per il procedimento di cui all'oggetto, in ossequio ai meccanismi di controllo nel processo di formazione delle decisioni di cui al punto M15 del Piano di prevenzione della Corruzione, approvato con Del. G.C. n. 8 del 31/07/2017, in quanto a seguito di riorganizzazione dell'Ente il precedente responsabile è stato destinato ad altro Settore;

Visti:

- il D.P.R. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- Il D.lgs 267/2000 T.U.EE.LL.;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 26/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2. Di approvare la spesa di **€ 1.100,00** relativa alle imposte da versare in favore dell'Agenzia delle Entrate, connesse all'espletamento delle attività di pubblicità immobiliare ex art. 23 del D.P.R 327/2001 dell'emanando Decreto Dirigenziale di Rettifica dell'originario Decreto Dirigenziale n. 23 del 12/05/2017 di esproprio ed asservimento delle aree interessate

dall'intervento di “Realizzazione di un 1° stralcio di percorsi ciclopedonali di collegamento tra il centro urbano e le frazioni, Rovigo-Sarzano”;

3. Di impegnare la citata spesa di € 1.100,00 sul fondo stanziato al Cap. 040170/1751 denominato “imposta di registro e di bollo” del bilancio del corrente esercizio (Conto Finanziario U.1.02.01.02.001 – imposta di registro e di bollo), che presenta sufficiente disponibilità;
4. Di precisare che con successiva apposita determinazione dirigenziale sarà disposta la liquidazione delle predette imposte ed il versamento secondo le modalità necessarie stabilite dall'Agenzia delle Entrate;
5. Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie di dati personali;
6. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento , in adempimento alla desposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente-sezione provvedimenti-provvedimenti dirigenziali” del sito web dell'Ente;
7. Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale