COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

DETERMINAZIONE N. 1319 DEL 28/04/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE VENETO DELL'AVVISO PER ESTRATTO DELLA GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENZAIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA CENTRALE ACQUEDOTTISTICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI FACENTI PARTE DELL'EX ACQUEDOTTO CONSORZIALE SITO IN VIA BENVENUTO TISI DA GAROFOLO - SECONDO ESPERIMENTO.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 31/07/2019 con cui è stato conferito all'Ing. Michele Cavallaro l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia e Sistemi Informativi e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Premesso che i Comuni facenti parte dell'ex Acquedotto Consortile di Rovigo sono proprietari dell'immobile denominato "Complesso immobiliare della centrale acquedottistica", sito a Rovigo in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11, identificato al Catasto Terreni – Censuario di Rovigo, Fg. 10, particella 189 (ente urbano) e particella 364 (seminativo) e al Catasto Fabbricati - Censuario di Rovigo, Fg. 10, particella 189 – sub 3, per la quota a fianco di ciascuno indicata:

- Comune di Arquà Polesine – 6%
- Comune di Bosaro – 3%
- Comune di Ceregnano – 9%
- Comune di Costa di Rovigo – 6%
- Comune di Pontecchio Polesine – 4%
- Comune di Rovigo – 49%
- Comune di San Martino di Venezze – 9%
- Comune di Villadose – 10%
- Comune di Villamarzana – 4%

COMUNE DI ROVIGO

Dato atto che ciascun Comune sopra indicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25/6/ 2008 n.112, convertito nella legge 06/08/2008, n. 133, ha approvato il Piano delle Alienazioni anno 2021, con la delibera di Consiglio Comunale di seguito riportata, con riferimento alla propria quota in proprietà:

- Comune di Arquà DLC/2021/23 del 06/09/2021
- Comune di Bosaro DLC/2021/20 del 30/07/2021
- Comune di Ceregnano DLC/2021/52 del 10/11/2021
- Comune di Costa di Rovigo DLC/2021/40 del 30/07/2021
- Comune di Pontecchio Polesine DLC/2021/32 del 29/10/2021
- Comune di Rovigo DLC/2021/01 del 26/02/2021
- Comune di San Martino di Venezze DLC/2021/36 del 30/07/2021
- Comune di Villadose DLC/2021/38 del 30/07/2021
- Comune di Villamarzana DLC/2021/33 del 23/09/2021

Atteso che con le Deliberazioni di Consiglio Comunale sopra richiamate gli Enti Proprietari hanno approvato la vendita del "Complesso immobiliare della Centrale acquedottistica", sito a Rovigo, in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11, ciascuno per la propria quota di proprietà;

Visto il mandato conferito al Comune di Rovigo per l'alienazione dell'immobile in oggetto come da documentazione agli atti dell'Ufficio;

Richiamate:

- la DTD n.3430 del 14/12/2021 di approvazione del Bando di Gara ed Avviso pubblico d'asta per l'Alienazione del Complesso immobiliare della Centrale Acquedottistica di proprietà dei Comuni facenti parte dell'Ex Acquedotto Consorziale sito in Rovigo in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11;
- La DTD n.335 del 8/2/2022, con la quale è stata dichiarata deserta l'asta come dianzi approvata, non essendo pervenuta alcuna offerta;

Preso e dato atto che, ex art.36 del Regolamento di Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 89 del 07/05/2011, è stabilito che, qualora la procedura di vendita del bene a seguito di esperimento di asta pubblica abbia dato esito negativo, può ripetersi la procedura di vendita mediante asta pubblica con il ribasso fino ad un massimo di un quinto sul prezzo inizialmente fissato, subordinando l'aggiudicazione definitiva all'esercizio degli eventuali diritti di prelazione;

Considerato:

- che con DTD n.1222 del 15/4/2022, ex artt. 73, lettera c), 76 e 65 n. 9 del R.D. n. 827/1924, è stata indetta nuova procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al ribasso sino ad un massimo del 20% rispetto al prezzo di stima a basa d'asta di € 2.260.000,00, con aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta intesa quale prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione, con approvazione dello Schema di Bando di Gara mediante asta pubblica e relativo Avviso Pubblico, rispettivamente allegati sub 1) e sub 2) al provvedimento medesimo;

- Che la predetta procedura di asta pubblica dovrà essere resa nota con le forme di pubblicità di legge ed in particolare, tra le altre, mediante la pubblicazione del citato Avviso pubblico d'asta sul B.U.R.- Bollettino Ufficiale delle Regione Veneto, per una spesa complessiva di € 150,00, che si intende approvare con il presente provvedimento ed alla quale si può far fronte mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al Cap. 040130/1387 denominato "Spese per Servizi Amministrativi-Ufficio Gare" Codice Finanziario U.1.03.02.16.001-Pubblicazione Bandi di Gara, del bilancio del corrente esercizio, che presenta sufficiente disponibilità;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28 luglio 2016;

Visti:

- il D.Lgs.267/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 26/12/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di Previsione Esercizio 2022/2024 e relativi allegati" i.e.;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 150,00 per pubblicazione sul BUR - Bollettino Ufficiale delle Regione Veneto dell'Avviso pubblico d'asta per l'alienazione del complesso immobiliare della Centrale Acquedottistica di proprietà dei Comuni facenti parte dell'Ex Acquedotto Consorziale sito a Rovigo in via Benvenuto Tisi da Garofolo 11, secondo esperimento;
2. Di impegnare la citata spesa complessiva di € 150,00 sul fondo stanziato al Cap. 040130/ 1387 denominato "Spese per Servizi Amministrativi – Ufficio Gare" Codice Finanziario U.1.03.02.16.001 Pubblicazione Bandi di Gara, del bilancio del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità;
3. Di precisare che con successiva apposita Determinazione Dirigenziale sarà disposta la liquidazione della spesa in argomento dando atto che il pagamento della spesa medesima verrà effettuato con le modalità che verranno specificate nella fattura che verrà successivamente emessa dalla Regione Veneto;
4. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'Albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nella Sezione "Amministrazione Trasparente-sezione provvedimenti-provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;
6. Di trasmette il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finaziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale