COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

DETERMINAZIONE N. 1379 DEL 02/05/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO AL NOTAIO ANDREA MERLO DI ROVIGO DEL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE, REDAZIONE E STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA DI AREA CENSITA AL F. 26 MAPP.1939 E 1941.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 31/07/2019 di conferimento al Dott.Ing. Michele Cavallaro dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, che individua altresì i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Premesso che, a seguito dei lavori di realizzazione del sottopasso di Via Salvo D'Acquisto, la superficie di seguito catastalmente specificata:

- Catasto Terreni: Comune di Rovigo, Sez. RO, Fg 26, part. 1939 incolto produttivo, superficie 1279 mq
- Catasto Terreni: Comune di Rovigo, Sez. RO, Fg 26, part. 1941 incolto produttivo, superficie 8 mq;

di forma quadrilatera irregolare di proprietà dei Sigg.ri Vanzetto Luigino e Sartorello Silvia, è rimasta interclusa, rendendola confinante su tre lati con aree appartenenti al demanio ferroviario e sul quarto lato con il manufatto del sottopasso citato, ed accessibile esclusivamente dalla proprietà di RFI - Rete Ferroviaria Italiana, come risulta da Relazione tecnica in data 22/11/2019 agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

Atteso che tale stato ha determinato a carico della proprietà medesima l'impossibilità di espletare la manutenzione della propria area e la conseguente crescita spontanea e non controllabile di arbusti e piante di varia natura sull'area medesima, con conseguente pericolo permanente per la sicurezza dell'esercizio delle linee ferroviarie confinanti;

Considerato che il terreno dianzi specificato non riveste, in ragione della propria ubicazione e conformazione, alcuna utilità né interesse specifico per questa Amministrazione, tale da rendere un suo acquisto vantaggioso sia per le funzioni di governo del territorio dell'Ente, sia in particolare per risolvere la citata interclusione;

Attesa altresì l'impossibilità di provvedere secondo quanto disposto ex art. 1054 Cod. Civ. (passaggio coattivo);

Dato atto che a seguito di accordi intercorsi tra questa Amministrazione, la proprietà e la ditta RFI – Rete Ferroviaria Italiana, come risulta da corrispondenza prott. nn. 8140 del 05/02/2020, 10595 del 13/02/2020, 86236 del 30/11/2021, oltre a Verbale in data 21/06/2021 acquisito al prot. n. 46269 del 01/07/2021, si è convenuto di dar corso alla cessione gratuita del terreno da parte della proprietà alle RFI – Rete Ferroviaria Italiana, con oneri di rogito a carico di questa Amministrazione;

Evidenziato che il trasferimento della proprietà nel senso anzidetto risolve la situazione di interclusione del fondo, in quanto consente alla nuova proprietà RFI - Rete Ferroviaria Italiana di accedervi direttamente dal sedime delle proprie linee ferroviarie, sollevando l'attuale proprietà Vanzetto/Sartorello dai rispettivi oneri manutentivi e dalle responsabilità connesse, che vengono pertanto trasferiti in capo alla nuova proprietà;

Ritenuto pertanto di procedere in tal senso provvedendo all'affidamento a un Notaio del servizio di predisposizione, redazione e stipula dell'atto di cessione volontaria della superficie in argomento;

Considerato che l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di uno o più operatori economici e che l'art. 1, comma 130 della L. 145/2019 (Finanziaria 2019), ha modificato l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, elevando per gli acquisti di beni e servizi da € 1.000,00 ad un importo pari o superiore ad € 5.000,00, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, l'obbligo per le PP.AA. di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione-MePA, escludendolo pertanto al di sotto di tale soglia;

Atteso che a seguito di consultazione di tre operatori economici di settore, è stato interpellato il Notaio Andrea MERLO di Rovigo, professionista noto all'Amministrazione ed in possesso di adeguata professionalità in relazione al servizio da espletare, il quale, con nota prot. 4868 del 21/01/2021**,** ha prodotto la migliore offerta mediante un preventivo di spesa dell'importo di € 1.000,00 per compenso (al lordo della ritenuta d'acconto 20% di € 200,00), oltre I.V.A 22% di € 220,00 e spese di € 947,50 escluse dalla base imponibile ex art. 15, comma 1 e 3 del D.P.R. 633/1972, per l'importo complessivo di € **2.167,50**, che si ritiene congruo e con il presente provvedimento si intende approvare;

Visti:

- il DURC prot. INPS 30803663 regolare (con scadenza validità 05/08/2022)
- la Dichiarazione sostitutiva del Notaio Andrea MERLO acquisita al prot. n. 28140 in data 26/04/2022 attestante il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto di conferire al Notaio Dott Andrea MERLO di Rovigo, mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016, il servizio di espletamento delle attività relative alla predisposizione, redazione e stipula dell'atto di cessione volontaria dell'area dianzi catastalmente specificata per l'importo complessivo di **€ 2.167,50**, dando atto che la predetta spesa trova copertura finanziaria mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al Cap. 060130/1300 denominato “Prestazioni diverse di terzi – Spese per servizi amministrativi” – Conto Finanziario

COMUNE DI ROVIGO

U.1.03.02.16.004 - spese notarili – del bilancio del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità;

Precisato che lo smart CIG assegnato è il seguente: **Z323625E9B**;

Fatto presente che, con l'adozione del presente provvedimento, la Sezione Patrimonio-Espropri, ex art. 191 comma 1, del D.Lgs 267/2000-T.U.E.L, comunicherà il numero del provvedimento medesimo ed il numero dell'impegno con cui si farà fronte alla spesa in questione al professionista che dovrà indicare il proprio conto corrente dedicato;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28 luglio 2016;

Visti:

- il D.Lgs.267/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 26/12/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di Previsione Esercizio 2022/2024 e relativi allegati" i.e.;

DETERMINA

1. Di approvare e fare propria l'istruttoria posta in essere dal responsabile del procedimento indicato in premessa;
2. Di conferire, per quanto in premessa esplicitato, al Notaio Dott Andrea MERLO di Rovigo, Cod. Fisc. MRLNDR67R13G224G e Part. I.V.A 01248710293, mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, il servizio di espletamento delle attività relative alla predisposizione, redazione e stipula dell'atto di cessione volontaria dalla Ditta Vanzetto Luigino/Sartorello Silvia alla Ditta RFI – Rete Ferroviaria Italiana del gruppo Ferrovie dello Stato, del terreno di seguito catastalmente specificato:

- Catasto Terreni: Comune di Rovigo, Sez. RO, Fg 26, part. 1939 incolto produttivo, superficie 1279 mq
- Catasto Terreni: Comune di Rovigo, Sez. RO, Fg 26, part. 1941 incolto produttivo, superficie 8 mq;

per una spesa per onorario di € 1.000,00 per compenso (al lordo della ritenuta d'acconto 20% di € 200,00), oltre I.V.A 22% di € 220,00 e spese di € 947,50 escluse dalla base imponibile ex art. 15, comma 1 e 3 del D.P.R. 633/1972, per l'importo complessivo di € **2.167,50**, che contestualmente si approva;

3. Di impegnare la spesa complessiva di **€ 2.167,50** in favore del citato Notaio Dott. Andrea MERLO al Cap. 060130/1300 denominato "Prestazioni diverse di terzi – Spese per servizi amministrativi" – Conto Finanziario U.1.03.02.16.004 - spese notarili – del bilancio del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità;
4. Di prendere e dare atto che, ai sensi della Deliberazione ANAC n. 556 del 31/05/2017 "Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante: Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136" il servizio affidato non rientra in alcuna tipologia di esclusione tra quelle elencate e pertanto è stato richiesto per la procedura in questione lo **Smart CIG** che è stato attribuito con il n. **Z323625E9B**;

COMUNE DI ROVIGO

5. Di precisare che, con l'adozione del presente provvedimento, la Sezione Patrimonio-Espropri, ex art. 191 comma 1, del D.Lgs 267/2000-T.U.E.L, comunicherà il numero del provvedimento medesimo ed il numero dell'impegno con cui si farà fronte alla spesa in questione al professionista che indicherà il proprio conto corrente dedicato;
6. Di stabilire che la liquidazione della fattura, emessa dal professionista dianzi nominato, avverrà con mandato a 30 (trenta) giorni dalla data del documento contabile, purché il servizio sia stato regolarmente svolto;
7. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'Albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nella Sezione “Amministrazione Trasparente-sezione provvedimenti-provvedimenti dei dirigenti” nonché nella sezione “Bandi di Gara e contratti” del sito web dell'Ente;
9. Di trasmette il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finaziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale