COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

DETERMINAZIONE N. 1326 DEL 28/04/2022

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE PERIODO GIUGNO - DICEMBRE 2021, RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN VIA DELLA RESISTENZA N. 4 DESTINATO A SEDE DI UFFICI COMUNALI DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO RODIGINO DI ASSISTENZA SOCIALE - IRAS.

IL DIRIGENTE

Richiamato il contratto di locazione Rep. n. 66 del 08/04/2015 dell'immobile di proprietà dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS di Rovigo, sito in Rovigo Via della Resistenza n.4, destinato ad esclusivo uso di Ufficio Comunale e attualmente sede dell'Ufficio Tributi, ed in particolare l'art. 2 che prevede la durata di sei anni con decorrenza dalla data di consegna dei locali avvenuta il 16/04/2015 e scadenza il 15/04/2021;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 965 del 13/4/2021 con la quale veniva approvato il rinnovo del contratto di locazione Rep. n. 66 dell' 8/04/2015, ai sensi dell' art.28 della legge n. 392 /1978, per la durata di sei anni con decorrenza dal 16/04/2021 e scadenza al 15/04/2027 al canone annuale di Euro 12.800,04 (IVA esente ai sensi dell'art. 10 comma 1, punto 8 del D.P.R. n. 633/1972) da pagarsi in rate mensili di Euro 1.066,67 (IVA esente);

Atteso che l'Agenzia del Demanio, interpellata ex lege, ha ritenuto il citato canone non coerente con le verifiche eseguite rispetto ai prezzi di mercato, ritenendo congruo il canone massimo di Euro 11.616,00 annui, pari ad Euro 968,00 mensili (IVA esente);

Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale n. 1013 del 19/4/2021 con la quale veniva liquidata la somma di Euro 2.133,34 relativa alle mensilità di aprile – maggio 2021 al canone mensile di Euro 1.066,67;

Atteso che, con nota del 23/12/2021 acquisita agli atti del Comune con prot. 92792/2021, l'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale (IRAS) ha accettato il canone congruito da parte dell'Agenzia del Demanio pari ad Euro 968,00 mensili ed Euro 11.616,00 annuali;

Fatto presente che l'IRAS ha scelto l'applicazione dell'art. 36-bis del DPR 633/72 e, pertanto, è dispensato dall'emissione di fatture esenti che non rientrano nei punti 11, 18 e 19 dell'art. 10 DPR

633/72 e che, essendo la locazione di fabbricati strumentali esente iva ex art. 10 punto 8, il citato Ente non è tenuto all'emissione della fattura;

Ritenuto pertanto di dover liquidare, per l'occupazione relativa al periodo giugno – dicembre 2021, l'importo pari ad Euro 6.776,00 decurtato di Euro 148,00 (maggiore somma pagata per canone non congruo come da sopracitata determinazione dirigenziale n. 1013/2021) per un totale di Euro 6.628,00 a favore dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS;

Vista la comunicazione acquisita da Agenzia delle Entrate - Riscossione in data 27/04/2022, di avvenuta verifica di cui al D.M. 18/1/08, n. 40 "Modalità di attuazione dell'articolo 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", afferente la presente liquidazione (Identificativo univoco richiesta n. 202200001360529 – Esito della richiesta = soggetto non inadempiente);

Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 31/7/2019 di conferimento all'Ing. Michele Cavallaro dell'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, che individua altresì i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28 luglio 2016;

Vista la deliberazione consiliare n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati",

DETERMINA

1) di liquidare a favore dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS C.F.93015830297 – P.I. 01083130292 la somma di Euro 6.628,00 (iva esente) relativa al canone per l'occupazione per il periodo giugno – dicembre 2021 dell'immobile sito in Rovigo, Via della Resistenza n. 4, destinato a sede di Uffici Comunali;
2) di pagare la suddetta somma di Euro 6.628,00 a favore dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS, identificato come da allegato Sub A) del presente provvedimento, con scadenza di pagamento entro il giorno 13 maggio 2022;
3) di dare atto che la spesa anzidetta è stata impegnata con i fondi di cui al Cap. 060140/1410 (conto finanziario U.1.03.02.07.001) denominato "Fitti passivi" – Imp.191723/2021 del Bilancio di Previsione 2021;

4) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5) in ottemperanza a quanto esposto al precedente punto, non si provvede alla pubblicazione dell'allegato sub A (coordinate bancarie), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto" del sito web dell'Ente;
7) di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale