COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE PER IL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA' ED ASSOCIAZIONISMO, ISTRUZIONE, UNIVERSITA', SPORT E POLITICHE GIOVANILI

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 1464 DEL 11/05/2022

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'OSPITALITA' TEMPORANEA PRESSO L'ALLOGGIO E.R.P. DI VIA SCOLO VALDENTRO N. 46, AI SENSI DELL'ART.40 L.R. 39/2017 E ART.17 REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2018.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 3 novembre 2017 è stata emanata la L.R. n. 39 avente ad oggetto “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- in data 17/08/2018 è stato pubblicato nel BUR della Regione del Veneto n. 82 il Regolamento Regionale 10 agosto 2018, n. 4 “Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica in base all'art. 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39”;
- con L.R. n. 44 del 25 novembre 2019 e con il Regolamento regionale n. 4 del 19 dicembre 2019 sono state apportate alcune modifiche alla Legge regionale n. 39/2017;

Avuto presente che con Determinazione dirigenziale n. 1186 del 29/05/2017 è stato assegnato all’utente come meglio identificato nella scheda istruttoria - allegato A), in base all'art. 9 della L.R. 10/1996, all'art. 51 della L.R. 39/2017, all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e al regolamento delle funzioni dirigenziali, l'alloggio E.R.P. di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via Scolo Valdentro n. 46, censito al catasto fabbricati di Rovigo-Sezione Grignano al foglio 6, Particella 1032, Subalterno n. 1 con annesso garage Subalterno n. 18;

Visto il contratto Rep. n. 120 del 20/09/2017, registrato all’Agenzia delle Entrate il 18/10/2017 con il n. 3524 serie 3T;

Vista la richiesta di ospitalità temporanea presentata dall’assegnatario in data 10/03/2022, acquisita al prot. gen. dell’Ente il 11/03/2022 con il n. 16898;

Considerato che, l’art.40 della L.R. n. 39/2017 e l’art.17 del Regolamento regionale n. 4/2018, prevedono la possibilità per l’ente proprietario di autorizzare ad ospitare per la durata di due anni,

eventualmente prorogabili, persone non appartenenti al nucleo familiare, previa verifica dell'assenza di morosità o dell'assenza di condizioni di sovra utilizzo dell'alloggio, ai sensi dell'art.10 del Regolamento regionale n.4/2018;

Dato atto che, in sede di istruttoria sono state espletate le verifiche previste ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale 03/11/2017 n. 39 e dell'art. 17 del Regolamento Regionale n. 4 del 10/08/2018, meglio descritte e riportate nella scheda istruttoria - allegato A) - prot. n. 31078 del 05/05/2022 parte integrante ma non ostensibile del presente atto nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali;

Ritenuto pertanto:

- di accogliere la richiesta di ospitalità acquisita al PG/2022/16898 e presentata dall'assegnatario dell'alloggio E.R.P. sito in Via Scolo Valdentro n. 46 a Rovigo;
- di autorizzare, per la durata di due anni, a decorrere dalla data di approvazione del presente atto l'ospitalità come meglio precisata nella scheda istruttoria - allegato A) di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali;

Precisato che, ai sensi del comma 6 dell'art. 17 del Regolamento sopra citato, la persona ospitata non acquista la qualifica di assegnatario, né alcun diritto al subentro;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.17, comma 4, del Reg. n. 4/2018, di cui alla L.R. 39/2017, al canone di locazione dovrà essere aggiunta l'indennità di occupazione dell'ospite, calcolata tramite piattaforma regionale;

Precisato altresì che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, art. 107;
- il Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il decreto sindacale n. 28 del 12/11/2020 di conferimento alla dott.ssa Valeria Orna dell'incarico dirigenziale relativo al settore in epigrafe per la durata di tre anni, a decorrere dal 15/11/2020;
- il decreto dirigenziale n. 29 del 03/06/2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la responsabilità della gestione degli alloggi E.R.P. nell'ambito dell' U.O Politiche per la Casa;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di accogliere la richiesta di ospitalità temporanea presentata il 10/03/2022, acquisita al prot. gen. dell'Ente il 11/03/2022 con il n. 16898, presentata dall'assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale sito a Rovigo in Via Scolo Valdentro n. 46, censito al catasto fabbricati di Rovigo-Sezione Grignano al foglio 6, Particella 1032, Subalterno n. 1 con annesso garage Subalterno n. 18;

3. di autorizzare l'ospitalità meglio precisata nella scheda istruttoria - allegato A), prot. n. 31078/2022, parte integrante non ostensibile del presente atto, a decorrere dalla data di approvazione del presente provvedimento e per la durata di due anni;

4. di precisare che la persona ospitata non acquista la qualifica di assegnatario, né alcun diritto al subentro, ai sensi del comma 6 dell'art. 17 del Regolamento sopra citato;

5. di dare atto che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.17, comma 4, del Reg. n. 4/2018, di cui alla L.R. 39/2017, al canone di locazione dovrà essere aggiunta l'indennità di occupazione dell'ospite, calcolata tramite piattaforma regionale;

6. di comunicare alla Sezione Patrimonio ed alla Sezione Ragioneria del Comune di Rovigo gli estremi del presente provvedimento per i seguiti di competenza;

7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento in adempimento alle disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della pubblica Amministrazione (D. Lgs n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale