COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 1479 DEL 11/05/2022

OGGETTO: RETTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, N. 364, RILASCIATA IN DATA 31/05/1989, RIF. PROT. 15201/1986, U.T. 5022/1986, PER ERRATA RAPPRESENTAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA SAN GREGORIO, N. 20/B, CENSITO AL CENS. DI ROVIGO, F. 3 – MAPPALE 41 – SUB 8

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 75995 del 21/10/2021 e successive integrazioni (prot. 11788 del 18/02/2022 e prot. 15460 del 07/03/2022) presentata dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica dell'elaborato grafico allegato parte integrante alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 364 del 31/05/1989, rif. prot. 15201/1986, U.T. 5022/1986, per errata rappresentazione grafica del fabbricato sito in Via San Gregorio, n. 20/b, censito al Cens. di Rovigo, F. 3, Mapp. 41 sub 8;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza in bollo (marca n. Id. 01200904902619 del 20/10/2021 da € 16,00), ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, atto di delega e procura e copia C.I. della proprietà e del tecnico incaricato, relazione tecnico-illustrativa a firma del geom. Maurizio Boaretto, elaborato grafico "Tavola sostitutiva", nuovo DOCFA sostitutivo pratica n. RO0008917/15.02.2022, ecc.;

PRESO ATTO che:

- con protocollo n. 15201 del 31/07/1986, U.T. 5022/1986, l'allora proprietà ha presentato istanza di Condono Edilizio ex L. 47/1985 (c.d. 1° Condono Edilizio), cui è allegata chiara documentazione fotografica che rappresenta lo stato dei luoghi;

- nell'elaborato grafico allegato parte integrante della Concessione Edilizia a Sanatoria n. 364 del 31/05/1989 è rappresentata, nello stato modificato al piano primo, una porta finestra prospettante la terrazza;
- dalla documentazione fotografica allegata all'istanza di Condono, presentata contestualmente alla domanda stessa, il 10/07/1986, prot. 15201 del 31/07/1986 – U.T. 5022/1986, si vede chiaramente che trattasi di finestra e non di porta-finestra;
- a tal proposito, l'attuale proprietà ha aggiornato in data 01/06/2021 ed in data 15/02/2022 la planimetria catastale (rif. DOCFA n. RO0033295 dell'1/06/2021 e DOCFA n. RO0033295) in atti presso questo Settore;

PRESO ATTO che, dai rilievi del tecnico incaricato dall'attuale proprietà, non sono emerse ulteriori difformità rispetto a quanto sopra descritto;

CONSIDERATO che la presente istanza ha quindi lo scopo di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a sanatoria, rif. prot. n. 15201 del 31/07/1986, U.T. 5022, rilasciata in data 31/05/1989, n. 364, con la corretta rappresentazione di una finestra, in luogo di una porta finestra, al piano primo;

VERIFICATO che le variazioni oggetto di rettifica rientrano nelle tipologie di abuso già indicate e non comportano alcuna somma a conguaglio dell'oblazione già versata;

CONSIDERATO che appare evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel rappresentare il fabbricato nell'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria rif. prot. n. 15201 del 31/07/1986, U.T. 5022, rilasciata in data 31/05/1989, n. 364;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare l'elaborato grafico, allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985), rif. prot. n. 15201 del 31/07/1986, U.T. 5022, rilasciata in data 31/05/1989, n. 364, come rappresentato nella "TAVOLA SOSTITUTIVA" a firma del tecnico, geom. Maurizio Boaretto, allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relativa al fabbricato sito in Via San Gregorio, n. 20/b, censito al Cens. di Rovigo, F. 3, Mapp. 41 sub 8;

FATTO PRESENTE che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Rizzieri Roberto nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria rif. prot. n. 15201 del 31/07/1986, U.T. 5022, rilasciata in data 31/05/1989, n. 364, come rappresentata nella "TAVOLA SOSTITUTIVA" a firma del tecnico, geom. Maurizio Boaretto, che accompagna l'istanza di rettifica, e che è allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile (per i motivi in premessa indicati), per errata rappresentazione grafica del fabbricato sito in Via San Gregorio, n. 20/b, censito al Cens. di Rovigo, F. 3, Mapp. 41 sub 8, trattandosi di errore grafico;

COMUNE DI ROVIGO

3. di disporre la trasmissione del presente provvedimento alla proprietà, indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;
4. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria rif. prot. n. 15201 del 31/07/1986, U.T. 5022, rilasciata in data 31/05/1989, n. 364, a costituirne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
6. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";
8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale