COMUNE DI ROVIGO

SERVIZI DI STAFF AL SEGRETARIO GENERALE

UNITA' CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Longhin Riccardo

DETERMINAZIONE N. 1391 DEL 03/05/2022

OGGETTO: LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA DI REGISTRO E DELL'IMPOSTA DI BOLLO INERENTI IL CONTRATTO DI COMODATO D'USO CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE "TEATRO SOCIALE" SITO IN ROVIGO PIAZZA GARIBALDI N.14, REP. N. 273 DEL 28 APRILE 2022

SEGRETARIO

Visto il Decreto Sindacale n. 40 del 20/09/2019 con il quale è stato nominato il Dott. Alessandro Ballarin quale Segretario titolare della sede di Segreteria del Comune di Rovigo;

Visto il Decreto Sindacale n. 42 del 24/09/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Alessandro Ballarin l'incarico di direzione del Servizio Legale Contenzioso Rogito Contratti;

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 07/04/2022, con la quale:

- è stata approvata la proposta di comodato d'uso gratuito dell'immobile denominato "Teatro Sociale di Rovigo" da sottoporre alla Società "Teatro Sociale S.r.l. in liquidazione", con sede a Rovigo in Piazza G. Garibaldi n. 14, P.Iva 80002290296, la cui bozza di contratto è allegata alla citata deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

- si è dato atto che sono a carico del Comune le spese di registrazione del contratto di comodato che ammontano ad euro 216,00;

- la determinazione n. 1356 del 29/04/2022 con cui è stato disposto di:

  - impegnare - a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo, a titolo di imposta di registro inerente il contratto di cui in oggetto - la somma complessivamente pari ad euro 200,00=, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 040170/1751 denominato "Imposta di registro e di bollo" conto finanziario U – 1.02.01.02.001, dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;

  - impegnare - a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo, a titolo di imposta di bollo inerente il contratto di cui in oggetto - la somma complessivamente pari ad euro 16,00=, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 040170/1751 denominato "Imposta di

registro e di bollo" conto finanziario U – 1.02.01.02.001, dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge.

Considerato che:

- il contratto di cui in oggetto deve essere registrato entro venti giorni dalla relativa stipulazione – perfezionata in data 28/04/2022 giusta accettazione contrattuale prot. n. 29219/2022 – previo assolvimento delle relative imposte di registro e di bollo, ai sensi degli artt. 13 e 16 DPR n. 131/86 e 2 Tariffa Parte I allegata al DPR n. 642/72;
- tanto l'imposta di registro – per euro 200,00= - quanto l'imposta di bollo – per euro 16,00= - verranno assolte con apposito mod. F24 allegato alla presente;
- il pagamento dell'imposta di bollo mediante F24 avviene sulla base del Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 27 gennaio 2020, n. 18379 e della conseguente risoluzione n. 9/E del 20/02/2020 – istitutiva del relativo codice tributo -, nonché in forza di soluzione specificatamente condivisa con il Dirigente sottoscrittore della presente, nonostante quanto disposto dall'art. 32 del DPR n. 642/72 e dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze dell'8 novembre 2011, dato che:

  - l'art. 21, comma 5, D.Lgs. n. 82/2005 ai sensi del quale: "*Gli obblighi fiscali relativi ai documenti informatici ed alla loro riproduzione su diversi tipi di supporto sono assolti secondo le modalita' definite con uno o piu' decreti del Ministro dell'economia e delle finanze, sentito il Ministro delegato per l'innovazione e le tecnologie*";

  - l'art. 6, comma 1, del Decreto MEF 17 giugno 2014, ai sensi del quale: "*L'imposta di bollo sui documenti informatici fiscalmente rilevanti e' corrisposta mediante versamento nei modi di cui all'art. 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con modalita' esclusivamente telematica*";

  - il Decreto MEF del 08/11/2011 dove viene affermato:

    - "*Visto il decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, concernente norme di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti in sede di dichiarazione dei redditi e dell'imposta sul valore aggiunto nonche' di modernizzazione del sistema di gestione delle dichiarazioni ed in particolare il Capo III dello stesso concernente "Disposizioni in materia di riscossione" laddove all'art. 17, comma 2, lettera h-ter), e' disposto che il sistema del versamento unitario e la compensazione delle imposte e dei contributi dovuti possono essere estesi alle altre entrate individuate con decreto del Ministro delle finanze, di concerto con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, e con i ministri competenti per settore*";
    - "*Rilevata, in un'ottica di semplificazione degli adempimenti posti a carico dei contribuenti e di complessiva razionalizzazione dei sistemi di pagamento, l'esigenza di ampliare le tipologie di tributi che possono essere versati con modello F.24, anche in via telematica, e di disporre a tal fine che le modalita' di versamento previste dall'art. 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, siano applicabili anche per i pagamenti dell'imposta sulle successioni e donazioni, dell'imposta di registro, dell'imposta ipotecaria, dell'imposta catastale, delle tasse ipotecarie, dell'imposta di bollo, dell'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili, dell'imposta sostitutiva sui finanziamenti a medio e lungo termine e dei tributi speciali nonche' dei relativi*

accessori, interessi e sanzioni, compresi gli oneri e le sanzioni dovuti per l'inosservanza della normativa catastale";

- si ritiene che l'art 21, comma 5, D.Lgs. n. 82/2005 sia disposizione prevalente rispetto alle eccezioni – all'assolvimento dell'imposta di bollo mediante mod. F24 – previste all'art. 1 comma 1 lett. b) e comma 3 del Decreto MEF del 08/11/2011 e all'art. 32 DPR n. 642/1972, dati:
    - lo specifico ambito di applicazione dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 risultante espressamente dal tenore letterale della stessa disposizione;
    - il rango di sovraordinazione gerarchica proprio dell'art. 21, comma 5, D.Lgs. n. 82/2005 rispetto al Decreto MEF del 08/11/2011 e all'art. 32 DPR n. 642/1972;
- l'effettività del pagamento a titolo di imposta di bollo conseguente all'utilizzo del mod. F24 in conformità alla citata risoluzione risoluzione n. 9/E del 20/02/2020;
- la ratio, conforme ai principi di cui all'art. 1 L. n. 241/90, risultante dalla motivazione del citato Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 27 gennaio 2020, n. 18379, ai sensi del quale: "*In un'ottica di razionalizzazione delle modalità di pagamento, il modello F24 garantisce maggiore efficienza e rappresenta un ulteriore progresso verso la semplificazione degli adempimenti fiscali dei contribuenti, che già utilizzano il modello F24 per il pagamento di numerosi tributi. Pertanto, con il presente provvedimento l'utilizzo del modello F24 viene esteso anche alle somme dovute in relazione alla registrazione degli atti privati*";
- l'impossibilità materiale di utilizzare il contrassegno telematico per contratti sottoscritti con firma digitale;
- la sanzionabilità dell'eventuale smarrimento di contrassegni telematici eventualmente custoditi;
- la prassi amministrativa attestante l'applicazione della stessa soluzione - pagamento dell'imposta di bollo mediante F24 - per contratti analoghi a quelle di cui in oggetto.

- l'Ufficio Organi Istituzionali, con comunicazione del 14/04/2022 allegata alla presente, ha indicato il seguente capitolo su cui impegnare la spesa inerenti le imposte di registro e di bollo del contratto di cui in oggetto: Capitolo 040170/1751 denominato "Imposta di registro e di bollo" conto finanziario U – 1.02.01.02.001.
- Il Responsabile del procedimento è il Dott. Riccardo Longhin, designato con atto dirigenziale prot. n. 56493 del 01/09/2020

Visti:

- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- L'art. 16 comma 3 del Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28.12.2021 di approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione 2022/2024 e piano degli obiettivi 2022", dichiarata immediatamente eseguibile.

COMUNE DI ROVIGO

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2. Di liquidare - mediante F24 allegato alla presente - a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo e a titolo di spese di registrazione del contratto di cui in oggetto - la somma complessivamente pari ad € 216,00=, di cui agli impegni di spesa indicati ai punti nn. 2-3 della determinazione n. 1356 del 29/04/2022 e riportati in premessa;
3. Di disporre che il presente atto venga trasmesso alla Sezione Risorse Finanziarie - Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
4. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale