COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE URBANISTICA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ravagnani Fabrizio

DETERMINAZIONE N. 1555 DEL 20/05/2022

OGGETTO: NOMINA COLLAUDATORE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL SECONDO E TERZO STRALCIO DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVIA PRIVATA, IN APPLICAZIONE ART. 3 DELLA L.R. 13/2011, IN VIA MARTIRI DI BELFIORE – DITTA MARFIN S.R.L.

La P.O. delegata

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 22 del 01/03/2022, di nomina del sottoscritto quale titolare di posizione organizzativa tecnica con delega di funzioni dirigenziali delle sezioni Urbanistica, Edilizia Privata e Controllo del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 60 del 10/12/2019 di assegnazione della funzione di coordinamento, nonché di responsabilità di parte dei procedimenti di competenza della Sezione Pianificazione del Settore Urbanistica all'ing. Ravagnani Fabrizio;

PREMESSO che:

- la ditta Marfin s.r.l., con nota in data 15/02/2013 – prot. 8336, ha trasmesso istanza di approvazione di un Piano di Recupero in applicazione dell'art.3 della L.R. 13 del 08/07/2011 "Piano Casa" e L. 106/2011, afferente un'area in fregio a Via Martiri di Belfiore;
- con deliberazioni della Giunta Comunale n. 285 del 06/08/2013, e n. 346 del 17/09/2013, esecutive, è stato rispettivamente adottato ed approvato il sopraccitato Piano di Recupero;
- il Piano è efficace dalla data del 03/10/2013 a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso Prot 49684 del 23/09/2013;
- con atto del Notaio Pietro Castellani di Rovigo Rep. n. 75.405 del 19/02/2014, registrato a Rovigo il 27/02/2014 al n. 973 serie 1T, è stata sottoscritta apposita convenzione per l'attuazione del Piano in parola, limitatamente al primo stralcio;
- con deliberazioni della Giunta Comunale n. 344 del 09/11/2017 e n. 3 del 18/01/2018, esecutive, è stata rispettivamente adottata ed approvata una variante al Piano di Recupero in parola per la modifica dell'Art. 8 delle N.T.A;
- con atto del Notaio Andrea Merlo di Rovigo Rep. n. 2674 del 14/03/2018, registrato a Rovigo il 23/03/2018 al N. 1817 serie 1T, è stata sottoscritta apposita convenzione per l'attuazione del secondo stralcio del Piano in parola;
- con istanza prot. 73935 del 06/11/2019, la ditta Marfin S.r.l. ha richiesto la modifica della convenzione urbanistica relativa al secondo stralcio, finalizzata a consentire la demolizione

di tutti i fabbricati attualmente ancora esistenti sull'area, mantenendo la possibilità di cedere successivamente la cubatura;
- con deliberazioni della Giunta Comunale n. 14 del 14/01/2020 e n. 50 del 19/03/2020, esecutive, è stata rispettivamente adottata ed approvata variante al suddetto piano per la modifica dell'Art. 1 dello schema di Convenzione;
- con atto del Notaio Andrea Merlo di Rovigo Rep. 5572 del 07/05/2020, registrato a Rovigo il 13/05/2020 al N. 1823 serie 1T, è stata sottoscritta apposita convenzione per la modifica dell'Art. 1 della convenzione Rep. n. 2674 del 14/03/2018;

CONSIDERATO che:
- le opere di urbanizzazione relative al primo stralcio sono state ultimate, collaudate e cedute al Comune con atto del Notaio Andrea Merlo Rep. 8176 del 14/03/2022, registrato a Rovigo il 22/03/2022 al n. 1686 serie 1T;
- in data 22/06/2018 la ditta Marfin s.r.l. ha ottenuto il Permesso di Costruire n. 71/2018 (U.T. 838/2017) relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del secondo stralcio del P.di R. in parola;
- con pratica Suap 80001660291-27062018-1247 è stato comunicato l'avvio lavori delle opere di urbanizzazione relative al secondo stralcio a far data dal 26/06/2018;
- con pratica Suap 80001660291-16042019-1922 è stato richiesto il permesso di costruire per le opere di urbanizzazione riguardanti il terzo stralcio del P.di R. Marfin;

PRESO ATTO che la ditta Marfin s.r.l, con nota del 10/05/2021, prot. 22168, ha richiesto a questo Comune la nomina del Collaudatore per le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione Rep. n. 2674 del 14/03/2018, affichè lo stesso possa verificare in corso d'opera la corretta esecuzione dei lavori, con particolare riferimento ai sottoservizi poi difficilmente ispezionabili;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 9 della convenzione relativa al secondo stralcio del P. di R., il collaudo dovrà avvenire non prima di sessanta giorni e non oltre i centoventi giorni dalla data di ultimazione dei lavori;

DATO ATTO, altresì, che la nomina del collaudatore spetta a questo Ente, mentre il pagamento delle competenze professionali è a carico della Ditta Lottizzante;

CONSIDERATO che:
- con nota del 13/05/2022 – prot. 33647, è stata richiesta disponibilità all'esecuzione del Collaudo all'ing. Mario Bellesia;
- con successiva nota prot. 34113 del 16/05/2022, l'ing. Bellesia ha comunicato la disponibilità ad eseguire il suddetto collaudo;

RITENUTO, pertanto, di nominare quale collaudatore l'ing Mario Bellesia con studio in Via Casalini, n. 6 a Rovigo, P.IVA 01425870290, iscritto all'albo regionale dei collaudatori al n. 1029;

ACQUISITO il Certificato di Regolarità Contributiva on line prot. INARCASSA.0663818 del 19-05-2022 con validità di quattro mesi dalla data di rilascio, dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INARCASSA dell'Ing. Mario Bellesia;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione ("PIAO") 2022/2024;

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" approvato con D.P.R. 16/04/2013, n. 62 ed il "Codice di comportamento aziendale del Comune di Rovigo" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2014 ed aggiornato con deliberazione di G.C. n. 5 del 18/01/2018;

VISTI il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e la L.R. 07/11/2003, n. 27;

COMUNE DI ROVIGO

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO l’art.16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell’Ente;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premessa indicato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui è dato per integralmente riportato;
2. di nominare, per le motivazioni in premessa esposte, collaudatore delle opere di urbanizzazione primaria del secondo e terzo stralcio del Piano di Recupero della ditta Marfin, in Via Martiri di Belfiore, l’ing Mario Bellesia, con studio in Via Casalini n. 6 a Rovigo, iscritto all'albo regionale dei collaudatori al n. 1029;
3. di dare atto che, come previsto dall'art. 9 della convenzione, il collaudatore effettuerà il collaudo finale non prima di sessanta giorni e non oltre i centoventi giorni dalla data di ultimazione dei lavori;
4. di dare atto che le spese relative alle competenze professionali del collaudatore nominato sono a carico della Ditta lottizzante;
5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’albo online del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti”;
7. di dare atto che la presente determinazione:
   - è soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
   - va pubblicata all’albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell’art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
   - va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

La P.O. delegata
Lorenzo Zago

Documento sottoscritto con firma digitale