COMUNE DI ROVIGO

SERVIZI DI STAFF AL SEGRETARIO GENERALE

UNITA' CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Longhin Riccardo

DETERMINAZIONE N. 973 DEL 28/03/2022

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE, A FAVORE DELLA DITTA "RIMI S.A.S. DI CECCHETTO CELESTINO", DELLA QUOTA PARTE A CARICO DEL COMUNE DI ROVIGO DELLE SPESE CONTRATTUALI INERNENTI IL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A ROVIGO, VIALE DEL LAVORO N. 24/A DI PROPRIETA' DELLA DITTA "RIMI S.A.S. DI CECCHETTO CELESTINO", DESTINATO A SEDE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERATIVA DEL COMUNE DI ROVIGO.

SEGRETARIO

Visto il Decreto Sindacale n. 40 del 20/09/2019 con il quale è stato il Dott. Alessandro Ballarin quale Segretario titolare della sede di Segreteria del Comune di Rovigo;

Visto il Decreto Sindacale n. 42 del 24/09/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Alessandro Ballarin l'incarico di direzione del Servizio Legale Contenzioso Rogito Contratti;

Dato atto che:

• la Giunta comunale, con propria deliberazione n. 250 del 22/10/2020 ha:

- deliberato di assumere in locazione l'immobile di proprietà della Ditta RIMI S.A.S - C.F. e P.IVA n. 00071180293 – sito a Rovigo, viale del Lavoro n. 24/A per la sede del Servizio Gestione Operativa del Comune, nonché approvato il relativo schema di contratto di locazione;

- dato atto che il canone di locazione ammonta ad € 30.000,00 annui, IVA esente ai sensi dell'art. 10, comma 1, punto 8) del DPR 633/72, da corrispondersi secondo le modalità previste dall'art. 4 del contratto stesso;

• in data 23.12.2020 è stato stipulato il contratto di locazione di cui in oggetto - rep. n. 232 -, recante una durata pari ad anni sei decorrenti dall'1.01.2021;

Considerato che:

• ai sensi dell'art. 14 del contratto di cui in oggetto "Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto, ivi compresa la registrazione, sono a carico del Conduttore e del Locatore in parti uguali";

• il procedimento di registrazione è stato perfezionato dal Conduttore in data 19.01.2021 al n. 206 serie 3t (giusta ricevuta di registrazione inerente la prima annualità, allegato parte integrante della presente, non pubblicabile ai sensi dell'art. 5 GDPR);

• con fattura n. 3 del 28.01.2021 il Locatore ha addebitato al Comune Conduttore l'importo pari ad euro 167,50=, quale somma comprensiva: del 50% dell'imposta di registro – complessivamente pari ad euro 300,00=, per la prima annualità – e del 50% dell'imposta di bollo – complessivamente pari ad euro 35,00= -, dovute per il contratto di cui in oggetto ai sensi degli artt. 5 Tariffa parte prima allegata al DPR n. 131/86, 2 Tariffa parte prima e 28 Tariffa parte seconda allegate al DPR n. 642/72;

• con comunicazione prot. 14915 del 3/03/2022 il Locatore: trasmetteva la ricevuta di registrazione inerente la seconda annualità del contratto di cui in oggetto – allegato parte integrante della presente, non pubblicabile ai sensi dell'art. 5 GDPR - chiedendo il rimborso del 50% della relativa imposta di registro assolta – per euro 309,00= - e quantificata considerando il canone di locazione soggetto ad adeguamento ISTAT; precisava che il 50% dell'imposta a carico dell'Amministrazione Conduttrice sarà oggetto di addebito nella fattura del mese di aprile in uno con il relativo canone e il recupero dell'adeguamento ISTAT dei canoni dell'anno 2022;

• con comunicazione prot. 17568 del 15/03/2022 l'Ufficio Patrimonio precisava che il canone del contratto di cui in oggetto è da intendersi non soggetto ad adeguamento ISTAT per l'annualità 2022 "ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.L. 30 dicembre 2021 n. 228, convertito dalla L. 25 febbraio 2022 n.15";

• ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";

• il Responsabile del procedimento è il Dott. Riccardo Longhin, designato con atto dirigenziale prot. n. 56493 del 01/09/2020

Visti:

• Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;

• L'art. 16 comma 3 del Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

• Il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

• La Delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 28.12.2021 di approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

2. di impegnare a favore della Ditta RIMI S.A.S con sede legale in Rovigo, Via Sacro Cuore n.7, 45100 Rovigo (C.F. e P.IVA n. 00071180293):

- la somma ad euro 167,50= quale quota parte, a carico del Comune di Rovigo, delle spese di registrazione inerenti la prima annualità, e delle spese di bollo, dovute per il contratto di locazione di cui in oggetto, mediante imputazione al Capitolo 040170/1751 denominato "Imposta di registro e di bollo" (conto finanziario U – 1.02.01.02.001) Bilancio 2022, dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;

- la somma pari ad euro 150,00= quale quota parte, a carico del Comune di Rovigo, delle spese di registrazione inerenti la seconda annualità, dovute per il contratto di locazione di cui in oggetto, mediante imputazione al Capitolo 040170/1751 denominato "Imposta di registro e di bollo" (conto finanziario U – 1.02.01.02.001) Bilancio 2022, dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;

3. di liquidare a favore della Ditta RIMI S.A.S con sede legale in Rovigo, Via Sacro Cuore n.7, 45100 Rovigo - C.F. e P.IVA n. 00071180293 – a titolo di quota parte, a carico del Comune di Rovigo, delle spese di registrazione e di bollo inerenti la prima annualità, e di registrazione della seconda annualità, dovute per il contratto di locazione di cui in oggetto - la somma pari ad euro 317,50= di cui all'impegno di spesa indicato al precedente punto n. 2;

4. di pagare la suddetta somma di Euro 317,50= a favore della Società Rimi Sas, C.F. 00071180293, identificata come da allegato Sub A) del presente provvedimento, non pubblicabile ai sensi dell'art. 5 GDPR;

5. di disporre che il presente atto venga trasmesso alla Sezione Risorse Finanziarie - Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:

6. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

7. di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale