COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

DETERMINAZIONE N. 1641 DEL 27/05/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROVIGO, VIA SCARLATTI, N. 2 CON ANNESSO GARAGE E CANTINA CENSITI AL CATASTO DEL COMUNE DI ROVIGO, SEZIONE DI ROVIGO, FG. 16 - PARTICELLA 1336 - SUB 4 E SUB 20

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 10/05/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale ad interim relativo al Settore LL.PP., Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, limitatamente alle sezioni LL.PP., Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Sistemi Informativi;

Premesso che:

- in data 03/11/2017 è stata emanata la L.R. n. 39 avente ad oggetto “Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica”;
- in data 17/08/2018 è stato pubblicato nel BUR della Regione del Veneto n. 82 il Regolamento Regionale 10/08/2018, n. 4 “Regolamento Regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica art. 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39”;

Dato atto che, con nota prot. 27063 del 20/04/2022, l'Unità Politiche per la Casa ha inviato all'Ufficio Patrimonio la comunicazione di autorizzazione alla mobilità straordinaria ex art. 21, co. 9, del Regolamento Regionale n. 4/2018 richiesta dall'assegnatario di alloggio E.R.P.;

Rilevato che:

- l'Unità Politiche per la Casa, con determinazione dirigenziale n. 1203 del 14/04/2022, ha revocato l'assegnazione di cui alla precedente determinazione n. 2088 del 09/10/2018, ed ha assegnato al richiedente con la medesima determinazione n. 1203/2022 l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale sito in Rovigo, Via Alessandro Scarlatti, n. 2, con annesso garage e cantina, posto al piano terra - censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO - Fg. 16 - Particella 1336 - Sub 4 (A/3) e Sub 20 (C/6), fino alla permanenza dei requisiti previsti per tale assegnazione, tramite mobilità straordinaria ai sensi dell'art. 21, co. 9, del Regolamento Regionale n. 4/2018;

- con la citata nota prot. 27063/2022, l'Unità "Politiche per la Casa" ha indicato il nuovo canone di locazione che l'Assegnatario deve corrispondere, calcolato in base alla L.R. 39/2017 in € 40,00 mensili;

Dato atto che:

- il deposito cauzionale che l'assegnatario dovrà versare a garanzia degli obblighi contrattuali assunti con la stipula del nuovo contratto ammonta ad € 80,00 corrispondente a due mensilità (€ 40,00 x 2 mensilità);
- lo stesso ha già sottoscritto con il Comune di Rovigo un precedente contratto di locazione Rep. n. 76/2015, per il quale ha provveduto a versare la somma di € 61,23 (acc. 47844/2015) e un successivo contratto di locazione Rep. n. 201/2019 per il quale ha versato la somma di € 11,19 a conguaglio del precedente contratto (Accertamento 68250/2018) per una somma complessiva di € 72,42 a titolo di garanzia degli obblighi assunti, agli atti dell'Ufficio;
- l'obbligo di versare il deposito cauzionale per il contratto *"de quo"*, pertanto, deve considerarsi in parte assolto, rendendosi necessario solo il pagamento della somma di € 7,58 (€ 80,00 – € 72,42), ad integrazione di quanto dovuto;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 29/06/2017, con cui è stato approvato lo schema di contratto di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ad uso esclusivo di abitazione, di proprietà del Comune di Rovigo, per garantire il rispetto di quanto previsto dalla L.R. 10/1996 in materia di edilizia residenziale pubblica;

Ritenuto, pertanto, necessario:

- procedere alla revoca del precedente contratto di locazione alloggio ERP Repertorio n. 201 del 12/04/2019 – Codice identificativo del contratto: T5Y19T001875000NE;
- approvare il nuovo contratto di locazione relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Rovigo, Via Alessandro Scarlatti, n. 2 con annessa cantina e garage, Allegato Sub A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con Decreto Dirigenziale n. 102 del 28/07/2016;

Visti:

- la L.R. 39/2017;
- il Regolamento Regionale n. 4/2018;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, co. 1, del medesimo TUEL;
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di Previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e Piano degli Obiettivi 2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;
- il contratto di locazione allegato;

DETERMINA

COMUNE DI ROVIGO

1. di approvare il contratto di locazione relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito a Rovigo, Via Alessandro Scarlatti, n. 2, con annesso garage e cantina, posto al piano terra - censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO - Fg. 16 - Particella 1336 - Sub 4 (A/3) e Sub 20 (C/6), Allegato Sub A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
2. di dare atto che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. 39/2017, ammonta ad € 480,00 annui, corrispondenti ad € 40,00 mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 8 del contratto stesso;
3. di dare atto che il suddetto canone di locazione verrà introitato nel Bilancio dell'anno di competenza al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitto locale fabbricati ad uso alloggi" (conto finanziario E.3.01.03.02.002 - locazione di altri beni immobili);
4. di dare atto che:

- a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il Conduttore è tenuto a versare un deposito cauzionale di € 80,00 (canone mensile € 40,00 x 2 mensilità), pari a due mensilità del canone di locazione, ex art. 9 del contratto;
- tale onere deve considerarsi in parte assolto con il precedente deposito cauzionale di € 72,42, come da contratto Rep. 201/2019, agli atti dell'Ufficio;
- il Conduttore, a garanzia degli obblighi che assumerà con la sottoscrizione del nuovo contratto, accetta e provvede al versamento della somma di € 7,58 (€ 72,42 + € 7,58 = €. 80,00), a conguaglio di quanto già in precedenza versato;

5. di accertare il conguaglio del deposito cauzionale corrispondente ad € 7,58 nel Bilancio per l'esercizio 2022, al Capitolo 040604/6040 denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" (conto finanziario E. 9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) e di introitarlo nel Bilancio dell'Esercizio di competenza di stipula del contratto, precisando che l'accertamento decorrerà dalla sottoscrizione del contratto stesso;
6. di impegnare, altresì, la somma di € 7,58 quale deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione, nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, al Capitolo 040404/4040, denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi", (conto finanziario U. 7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi);
7. di procedere alla revoca del precedente contratto di locazione alloggio ERP Repertorio n. 201 del 12/04/2019 – Codice identificativo del contratto: T5Y19T001875000NE;
8. di disporre che il presente atto venga trasmesso al Settore Attività Economico-Finanziaria e all'Ufficio Contratti per i seguiti di competenza;
9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale