COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 1644 DEL 30/05/2022

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO BUONARROTI – DETERMINAZIONE DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA. CUP: G19E19000140004

IL DIRIGENTE

Visto:

- il Decreto del Sindaco n.34 del 31/7/2019 con il quale sono stati individuati i responsabili dei Settori ed i dirigenti sostituti in caso di loro assenza;
- il Decreto Dirigenziale n.103 del 28/7/2016 con cui è stata individuata, nell'Ing. Federico Modonesi, la figura professionale cui affidare il compito di responsabile del procedimento per determinate funzioni all'Unità Lavori Pubblici – Fabbricati;

Premesso che:

- che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della G.C. n.50 del 8.5. 2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'Asilo Nido Buonarroti, per un importo complessivo di € 99.900,00 finanziato con i fondi derivanti da IMU TASI di cui al Cap. 300201/7005 "Manutenzione straordinaria Asili Nido" (codice SIOPE U.2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad Asili Nido);
- che con DTD n. 1337 del 14.06.2019 è stato conferito all'Arch. Filippo Ruggero, CF: RGG FPP 69E19 H620C, P.IVA 01198490292 con studio in Corso del Popolo 223 Rovigo il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di manutenzione straordinaria dell'Asilo Nido Buonarroti; precisando che l'onere afferente le competenze e spese inerenti le prestazione di cui trattasi, pari ad € 2.750,00 + CNPAIA 4% pari ad € 110,00 ed IVA al 22% pari ad € 629,20 per un totale di € 3.489,20, trova copertura nell'ambito del finanziamento progettuale, e precisamente al Capitolo 300201/7005 "Manutenzione straordinaria Asili Nido" (codice SIOPE U.2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad Asili Nido) – esigibilità 2019 – Impegno 184146;
- che con DTD n. 2031 del 23/09/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell'Asilo Nido Buonarroti finanziato con i fondi

derivanti da IMU TASI di cui al Cap. 300201/7005 “Manutenzione straordinaria Asili Nido” (codice SIOPE U.2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad Asili Nido) – esigibilità 2019 – Codice prenotazione 184916 - approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 del 21/3/2019 “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021, relativa Nota di Aggiornamento al DUP 2019/2021, Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati”; dell’importo complessivo di di € 99.900,00 di cui € 76.000,00 per lavori a base d’asta oltre € 1.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10% e somme in amministrazione, come dal seguente quadro economico;

1.LAVORI A BASE D’ASTA		
A) Importo lavori a base di gara	€	76.000,00
B) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.800,00
Importo complessivo lavori	**€**	**77.800,00**
2.Somme a disposizione dell’Amministrazione		
C) Lavori imprevisti ed arrotondamenti (Iva compresa)	€	
D) Incentivi art. 113 D.lgs 50/2016:	€	1.464,80
E) Spese tecniche CSP e CSE (Iva e oneri compresi) 3.489,20	€	
F) Versamento a favore Autorità per vigilanza LL.PP.	€	30,00
G) Iva 22% su lavori	€	17.116,00
Somme a disposizione dell’Amm.ne	**€**	**22.100,00**
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)	**€**	**99.900,00**

- con DTD n. 2255 del 14/10/2019 di avvio della procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria asilo nido Buonarroti mediante utilizzo piattaforma telematica Sintel, si è impegnata la somma di € 30,00 per il versamento a favore dell’ANAC e pagato con MAV F23 con mandato n. 1256 del 26/02/2020; alla quale si è fatto fronte con le somme in amministrazione diretta dei lavori in oggetto al capitolo di spesa n. 300201/7001 denominato “Manutenzione straordinaria asili nido – esigibilità 2019 - codice SIOPE U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido – impegno 184917;
- con DTD n. 2465 del 08/11/2019 i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta MINIMAX SRL con sede in Viale delle Industrie 3/B, 45100 Rovigo, P.IVA 01470490291 per l'importo netto pari ad €. 62.190,80 oltre €. 1.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 22% pari a €. 14.077,98 per un totale complessivo pari ad €. 78.068,78 a seguito di procedura negoziata ID n. 116669521 tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel; di precisare che tale somma complessiva di €. 78.068,78 trova copertura economica con i fondi derivanti da IMU TASI di cui al Cap. 300201/7005 “Manutenzione straordinaria Asili Nido” (codice SIOPE U.2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad Asili Nido) approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 del 21/3/2019 “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021, relativa Nota di Aggiornamento al DUP 2019/2021, Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati” - Impegno 185234 - esigibilità 2019;
- con Scrittura Privata del 19/11/2019 sono stati affidati i lavori alla Ditta MINIMAX SRL con sede a Rovigo in Viale delle Industrie n. 3/B;

- con Verbale di Consegna dei Lavori del 09/12/2019, sono stati regolarmente consegnati i lavori ed iniziati in pari data;
- con DTD n. 3046 del 20/12/2019 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera con un nuovo importo contrattuale elevato ad € 77.559,07 oltre IVA al 22% pari ad € 17.063,00 per un totale di € 94.622,07, con un maggior onere di € 13.568,27 rispetto al contratto con Scrittura Privata del 19/11/2019 oltre IVA al 22% pari ad € 2.985,02 per un totale di € 16.553,29; che la copertura finanziaria della spesa assicurata con le somme a disposizione del Quadro Economico progettuale, è assicurata dal Cap. 300201/7005 "Manutenzione straordinaria Asili Nido" – Impegno 185966 - esigibilità 2019;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31/12/2019, come risulta dal Certificato di Ultimazione dei lavori in pari data, quindi entro il termine contrattuale che prevedeva il termine il giorno 06/02/2020 (60 giorni naturali e consecutivi);
- con DTD n. 90 del 17/01/2020 si è provveduto pagare la fattura n. 1/2020 del 03/01/2020 ns. prot. 552/2020 presentata dalla Ditta MINIMAX SRL. con sede a Rovigo (RO) C.F./P.IVA 01470490291, relativa all'acconto 1° SAL dell'importo lavori di € 29.874,09 oltre IVA 22% di € 6.572,30 per un totale complessivo di € 36.446,39, eseguiti nell'anno 2019;
- con DTD n. 2139 del 04/10/2019 è stato liquidato e pagato all' Arch. Filippo Ruggero, con studio in Corso del Popolo n. 223 45100 Rovigo C.F. RGGFPP69E19H620C - P.I. 01198490292, l'importo complessivo di € 1.395,38, come da fattura n. 6/A del 24/09/2019 a titolo di acconto per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione affidato con DTD n. 1337 del 14.06.2019;
- con DTD n. 389 del 18/02/2020 è stato liquidato e pagato all' Arch. Filippo Ruggero, con studio in Corso del Popolo n. 223 45100 Rovigo C.F. RGGFPP69E19H620C - P.I. 01198490292, l'importo complessivo di € 2.093,52, come da fattura n. 2/A del 28/01/2020 a saldo per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione affidato con DTD n. 1337 del 14.06.2019;
- con DTD n. 390 del 18/02/2020 è stata approvata la contabilità finale ed approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori principali aggiudicati alla Ditta MINIMAX SRL con sede in Viale delle Industrie 3/B, 45100 Rovigo, P.IVA 01470490291 per l'importo netto di € 77.556,89 (oltre I.V.A. 22%) eseguiti nell'anno 2019, da cui si evince che si è verificata un'economia di spesa pari ad € 2,18 (oltre I.V.A. 22%) sull'importo lavori; e precisamente al Cap. 300201/7005 "Manutenzione straordinaria Asili Nido" (codice SIOPE U.2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad Asili Nido) - Impegno n. 185966 – esigibilità 2019;
- con la stessa DTD n. 390 del 18/02/2020 è stato liquidato e pagato il saldo finale dei lavori come da fattura n. 00004/2020 del 22/01/2020 ns. prot. 4805/2020 dell'importo di € 47.682,80 oltre IVA 22% di € 10.490,22 per un totale complessivo di € 58.173,02;
- con DTD n. 2902 del 13/12/2019 è sta impegnata la spesa €. 1.556,00 per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016, importo calcolato sull'importo a base d'asta dell'intervento principale e relativa presa d'atto della costituzione del gruppo di lavoro tecnico della Sezione Fabbricati; con fondi nell'ambito del finanziamento progettuale e precisamente al capitolo di spesa 300201/7005 "Manutenzione straordinaria Asili Nido"

(codice SIOPE U.2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad Asili Nido) – esigibilità 2019, e cosi suddivisi:

– Imp. 185702 per la somma di € 1.244,80 a favore del personale tecnico ed amministrativo addetto all'opera pubblica ex art. 113 comma 3° D. Lgs. 50/2016;

– Imp. 185703 per la somma di € 311,20 per acquisti da parte dell'Ente di beni strumentali ex art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016;

- che con DTD n. 651 DEL 11/03/2021 è stata liquidata la somma pari ad €. 1.224,80 per incentivi alla progettazione (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/16) impegnata con DTD n. 2902 del 13/12/2019 da cui si evince un'economia di €. 20,00 al codice impegno n. 185702 – esigibilità 2021;

Preso e dato atto quindi che essendo definitivamente ultimati i lavori principali in data 31/12/2019 ed anche i lavori di completamento è possibile ora determinare il costo complessivo dell'opera che ammonta ad **€. 99.363,41** così come specificato:

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€.	94.619,41	(lavori+IVA 22%)
SOMME A DISPOSIZIONE	€.	4.744,00	
SOMMANO	**€.**	**99.363,41**	
ECONOMIE	€.	536,59	
COMPLESSIVAMENTE	**€.**	**99.900,00**	

rispetto all'importo complessivo previsto dal quadro economico progettuale si è verificata un'economia di spesa come di seguito specificata:

- quanto ad €. 2,66 economia dai lavori principali e variante;
- quanto ad €. 20,00 economia da incentivo ex art. 113 comma 3° D. Lgs. 50/2016;
- quanto ad €. 202,73 economia da somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le;
- quanto ad €. 311,20 economia da fondo acquisto beni strumentali;

per complessivi **€. 536,59** come specificato nel quadro economico Assestamento Finale n. 2/Conto Finale e nel cronoprogramma della spesa allegati;

Visti:

- il quadro economico di Assestamento Finale n. 2/Conto Finale (allegato);
- il cronoprogramma della spesa che determina il costo complessivo dell'opera (allegato);
- il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 16, comma 3, del vigente Regolamento Comunale delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di approvare il costo complessivo dell'opera che consiste in **€. 99.363,41**;
3. di dare atto che rispetto al valore progettuale complessivo di €. 99.900,00 si è verificata un'economia di spesa complessiva di **€. 536,59** come da sottostante dettaglio:

- €. 2,66 sull'importo dei lavori principali (variante) - Impegno 185966 – esigibilità 2019;
- €. 20,00 sull'importo da incentivo ex art. 113 comma 3° D. Lgs. 50/2016 – Impegno 185702 – esigibilità 2019;
- €. 202,73 da somme a disposizione dell'Amministrazione – codice prenotazione 184196 – esigibilità 2019;
- €. 311,20 da fondo acquisto beni strumentali – Impegno 185703 – esigibilità 2019

4. di approvare il quadro economico di Assestamento n. 2/ Conto Finale ed il relativo cronoprogramma della spesa entrambi allegati e parti integranti al presente provvedimento;
5. di precisare che il codice CUP associato all'intervento è : G19E19000140004**;**
6. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza.
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei Dirigenti" del sito Web dell'ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale