# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

### SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Scalabrin Christian

DETERMINAZIONE N. 1663 DEL 30/05/2022

**OGGETTO: RETTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, N. 820, RILASCIATA IN DATA 13/05/1994, RIF. PROT. 7681/1986, U.T. 2160/1986, PER ERRATA RAPPRESENTAZIONE DEL FABBRICATO E DEI MANUFATTI ACCESSORI SITI IN VIA GIOVANNI TASSO, N. 45, CENSITO AL CENS. DI ROVIGO, F. 21, MAPPALE 544, SUB 1-2-3-4**

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente, ed i successivi Decreti Sindacali n. 18/2022 e 20/2022;

**VISTA** la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 80271 dell'8/11/2021, presentata dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica dell'elaborato grafico allegato parte integrante alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 820 del 13/05/1994, rif. prot. 7681/1986, U.T. 2160/1986, per errata rappresentazione grafica del fabbricato principale e dei manufatti accessori siti in Via Giovanni Tasso, n. 45, censito al Cens. di Rovigo, F. 21, Mapp. 544, sub 1-2-3-4;

**ATTESO** che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza in bollo (marca n. Id. 01201593164991 del 05/11/2021 da € 16,00), e marca da bollo relativa al rilascio della rettifica (n. Id. 01201593281106 del 24/05/2022 da € 16,00), ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, procura ed incarico al tecnico e copia C.I. della proprietà e del tecnico, relazione tecnica a firma dell'ing. Filon Federico, elaborati grafici "Tavola 01", "Tavola 02", "Tavola 03" e "Tavola RF", ecc.;

**ATTESO**, altresì, che dalla documentazione allegata all'istanza, risulta quanto segue:

- il fabbricato è stato costruito con Licenza Edilizia n. 12755, U.T. 869/70 del 03/11/1970;
- in data 02/05/1973 è stata rilasciata l'Autorizzazione di Abitabilità prot. 1654;

- dalla verifica delle banche dati non risultano ulteriori pratiche edilizie oltre al Condono Edilizio, ex Legge 47/1985, prot. 7681 del 28/03/1986, U.T. 2160/1986, rilasciato il 13/05/1994, n. 820, oggetto della presente istanza di rettifica;

**VERIFICATA** la Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 820 del 13/05/1994, prot. 7681 del 28/03/1986, U.T. 2160/1986, da cui si evince quanto segue:

- con la citata istanza di condono edilizio prot. 7681 del 02/05/1986 veniva chiesta la sanatoria di interventi consistenti in realizzazione di un vano interrato ad uso cantina, di una porta-bussola nell'ingresso e di un garage;
- la concessione a sanatoria n. 820 del 13/05/1994 ha, altresì, riguardato alcune modifiche interne e prospettiche che, pur non espressamente indicate nell'istanza presentata dall'allora proprietà e nell'elaborato grafico della concessione rilasciata, sono state puntualmente dichiarate nella relazione presentata dal tecnico incaricato ed allegata alla predetta istanza e per cui, infatti, è stato correttamente effettuato il pagamento della relativa sanzione dovuta ai sensi della L. 47/1985;
- le "lievi" difformità, rispetto a quanto risultante dall'elaborato grafico allegato parte integrante della Concessione Edilizia a Sanatoria n. 820 del 13/05/1994, riguardano in particolare sia alcune variazioni interne e prospettiche (diversa disposizione delle pareti interne e spostamento di alcune forometrie esterne), sia il sedime del fabbricato, con conseguente lieve diminuzione in termini di superficie coperta e di volume;
- con l'istanza sopraccitata, prot. n. 80271 dell'8/11/2021, pertanto, l'attuale proprietà ha chiesto la rettifica/integrazione della Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 820 del 13/04/1994, prot. 7681 del 28/03/1986, U.T. 2160/1986, sulla base di quanto rappresentato ed asseverato dal tecnico, ing. Filon Federico, nelle Tavole allegate alla presente, non ostensibili;

**PRESO ATTO** che dai rilievi del tecnico incaricato dall'attuale proprietà non sono emerse ulteriori difformità rispetto a quanto sopra descritto;

**CONSIDERATO** che la presente istanza ha, quindi, lo scopo di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a sanatoria, rif. prot. 7681 del 28/03/1986, U.T. 2160, rilasciata in data 13/05/1994, n. 820, con la corretta rappresentazione del sedime del fabbricato, nonché delle forometrie e della disposizione interna dei vani;

**VERIFICATO** che le variazioni oggetto di rettifica rientrano nelle tipologie di abuso già indicate (tipologie 1 e 7) e non comportano alcuna somma a conguaglio dell'oblazione già versata;

**CONSIDERATO** che appare evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel rappresentare il fabbricato nell'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria rif. prot. 7681 del 28/03/1986, U.T. 2160, rilasciata in data 13/05/1994, n. 820, non essendo state indicate le variazioni interne e prospettiche, nonché di sedime, che pure sono state ricomprese nell'oggetto della predetta concessione a sanatoria;

**RITENUTO**, tanto premesso, di rettificare l'elaborato grafico, allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985), rif. prot. n. 7681 del 28/03/1986, U.T. 2160, rilasciata in data 13/05/1994, n. 820, come rappresentato nelle Tavole a firma del tecnico, ing. Filon Federico, allegate alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relative al fabbricato sito in via Giovanni Tasso, n. 45, censito al Cens. di Rovigo, F. 21, Mapp. 544, Sub 1-2-3-4;

**PRESO ATTO** dell'istruttoria tecnica e del parere favorevole all'adozione della presente rettifica pervenuti da parte del responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

# COMUNE DI ROVIGO

**FATTO PRESENTE**, stante l'assenza del responsabile del procedimento, che solo per l'adozione del presente provvedimento il sottoscritto Dirigente assume la funzione di responsabile del procedimento;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**VISTA** la Legge 28/02/1985, n. 47;

**VISTO** il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**DETERMINA**

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria rif. prot. 7681 del 28/03/1986, U.T. 2160, rilasciata in data 13/05/1994, n. 820, come rappresentata nelle Tavole a firma del tecnico, ing. Filon Federico, che accompagnano l'istanza di rettifica, e che sono allegate alla presente a formarne parte integrante non ostensibile (per i motivi in premessa indicati), per errata rappresentazione del fabbricato sito in Via Giovanni Tasso, n. 45, censito al Cens. di Rovigo, F. 21, Mapp. 544 sub 1-2-3-4, trattandosi di mero errore grafico;

3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: 01201593281106 del 24/05/2022;

4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento - a mezzo pec del tecnico delegato (giusta procura in atti) - alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria rif. prot. 7681 del 28/03/1986, U.T. 2160, rilasciata in data 13/05/1994, n. 820, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Christian Scalabrin

*Documento sottoscritto con firma digitale*