COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

DETERMINAZIONE N. 1790 DEL 14/06/2022

OGGETTO: LIQUIDAZIONE SPESA DI PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. N. 60 DEL VENETO DELL' "AVVISO PUBBLICO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO ACQUEDOTTISTICO IMMOBILIARE DELLA CENTRALE ACQUEDOTTISTICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI FACENTI PARTE DELL'EX ACQUEDOTTO CONSORZIALE SITO IN VIA BENVENUTO TISI DA GAROFOLO N. 11" - SECONDO ESPERIMENTO.

La P.O. delegata

Premesso che i Comuni facenti parte dell'ex Acquedotto Consortile di Rovigo sono proprietari dell'immobile denominato "Complesso immobiliare della centrale acquedottistica", sito a Rovigo in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11, identificato al Catasto Terreni – Censuario di Rovigo, Fg. 10, particella 189 (ente urbano) e particella 364 (seminativo) e al Catasto Fabbricati - Censuario di Rovigo, Fg. 10, particella 189 – sub 3, per la quota a fianco di ciascuno indicata:

- Comune di Arquà Polesine – 6%
- Comune di Bosaro – 3%
- Comune di Ceregnano – 9%
- Comune di Costa di Rovigo – 6%
- Comune di Pontecchio Polesine – 4%
- Comune di Rovigo – 49%
- Comune di San Martino di Venezze – 9%
- Comune di Villadose – 10%
- Comune di Villamarzana – 4%

Dato atto che ciascun Comune sopra indicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n.112, convertito nella legge 06/08/2008, n. 133, ha approvato il Piano delle Alienazioni anno 2021, con la delibera di Consiglio Comunale di seguito riportata, con riferimento alla propria quota in proprietà:

COMUNE DI ROVIGO

- Comune di Arquà DLC/2021/23 del 06/09/2021
- Comune di Bosaro DLC/2021/20 del 30/07/2021
- Comune di Ceregnano DLC/2021/52 del 10/11/2021
- Comune di Costa di Rovigo DLC/2021/40 del 30/07/2021
- Comune di Pontecchio Polesine DLG/2021/32 del 29/10/2021
- Comune di Rovigo DLC/2021/01 del 26/02/2021
- Comune di San Martino di Venezze DLC/2021/36 del 30/07/2021
- Comune di Villadose DLC/2021/38 del 30/07/2021
- Comune di Villamarzana DLC/2021/33 del 23/09/2021

Atteso che con le Deliberazioni di Consiglio Comunale sopra richiamate gli Enti Proprietari hanno approvato la vendita del "Complesso immobiliare della Centrale acquedottistica", sito a Rovigo, in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11, ciascuno per la propria quota di proprietà;

Visto il mandato conferito al Comune di Rovigo per l'alienazione dell'immobile in oggetto come da documentazione agli atti dell'Ufficio;

Richiamate:

- la DTD n. 3430 del 14/12/2021 di approvazione del Bando di Gara ed Avviso pubblico d'asta per l'Alienazione del Complesso immobiliare della Centrale Acquedottistica di proprietà dei Comuni facenti parte dell'Ex Acquedotto Consorziale sito in Rovigo in via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11;
- La DTD n. 335 del 08/02/2022 con la quale è stata dichiarata deserta l'asta come dianzi approvata, non essendo pervenuta alcuna offerta;

Precisato che, ex art. 36 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 89 del 07/05/2001, è stabilito che, qualora la procedura di vendita del bene a seguito di esperimento di asta pubblica abbia dato esito negativo, può ripetersi la procedura di vendita mediante asta pubblica con il ribasso fino ad un massimo di un quinto sul prezzo inizialmente fissato, subordinando l'aggiudicazione definitiva all'esercizio degli eventuali diritti di prelazione;

Viste:

- la DTD n. 1222 del 15/04/2022 di indizione del secondo esperimento di asta pubblica con approvazione dello Schema di Bando di Gara e del rispettivo Avviso Pubblico, per l'Alienazione del Complesso immobiliare dianzi specificato;
- La DTD n. 1319 del 28/04/2022 con la quale, allo scopo di render nota con le forme di legge la predetta procedura di asta pubblica – secondo esperimento – in particolare, tra le altre, mediante la pubblicazione del dianzi citato Avviso pubblico d'asta sul B.U.R. - Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, è stata approvata la relativa spesa di € 150,00, impegnando la predetta somma sul fondo stanziato al Cap. 040130/1387 denominato "Spese per servizi amministrativi – Ufficio Gare" Codice Finanziario U.1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara, del bilancio del corrente esercizio – **Impegno 196596/2002**;

COMUNE DI ROVIGO

Preso e dato atto che il citato Avviso pubblico d'asta è stato pubblicato sul B.U.R. - Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n.60 del 13/05/2022, come risulta da allegata documentazione informatica (Allegato 1);

Vista la Fattura n. 402 del 27/05/2022 (art. 73 D.P.R. 633/72), prot. n. 38377 del 30/05/2022, emessa dalla Regione del Veneto Giunta Regionale, dell'importo di € 40,00, oltre I.V.A 22% di € 8,80, per l'importo complessivo di € 48,80 ("*Split Payment*"), relativa alla spesa di pubblicazione sul B.U.R. Veneto del citato Avviso, che con il presente provvedimento si ritiene di liquidare;

Visti:

- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 10/05/2022 di conferimento all'Ing. Christian Scalabrin dell'incarico dirigenziale ad interim relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, limitatamente alle sezioni LL.PP, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Sistemi Informativi;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 67 del 27/4/2022 di attribuzione di posizione organizzativa al Dott. Ing. Federico Modonesi, con assegnazione anche delle funzioni dirigenziali;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Simonetta Braghin, designata con Decreto Dirigenziale n. 102 del 28/07/2016;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024";

DETERMINA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2) Di liquidare e pagare la Fattura n. 402 del 27/05/2022 (Art. 73 D.P.R. 633/72) emessa dalla Regione del Veneto Giunta Regionale, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 38377 del 30/05/2022, dell'importo di € 40,00, oltre I.V.A. 22% di € 8,80, per l'importo complessivo di **€ 48,80**, relativa alla spesa di pubblicazione sul B.U.R. Veneto n. 60 del 13/05/2022 (Allegato 1) dell'"Avviso pubblico d'asta per l'Alienazione del Complesso Immobiliare della Centrale Acquedottistica di proprietà dei Comuni facenti parte dell'Ex Acquedotto Consorziale sito in Rovigo in via Benvenuto Tisi da Garofolo n.11" (secondo esperimento), con scadenza di pagamento 27/06/2022;
3) Di dare atto che la citata spesa complessiva di € 48,80 trova copertura finanziaria sul fondo stanziato al Cap. 040130/1387 denominato "Spese per Servizi Amministrativi – Ufficio Gare" Codice Finanziario U.1.03.02.16.001 Pubblicazione Bandi di Gara, del bilancio del corrente esercizio – **Impegno 196596/2022;**

COMUNE DI ROVIGO

4) Di dare atto che il Servizio Finanziario applicherà ai sensi della Legge di Stabilità per l'anno 2015 (L. 190/2014 art. 1, comma 629) l'istituto dello *Splyt Payment*, trattenendo l'importo dell'I.V.A. al fine del suo successivo versamento all'Erario direttamente da parte di questo Ente;

5) Di precisare che alla presente procedura è stato assegnato il seguente **SmartCig Z8336B3E9D;**

6) Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'emissione del mandato di pagamento con le seguenti modalità da specificare nella causale:

* Fattura n. 402 del 27/05/2022 (Art. 73 D.P.R. 633/72) prot. 38377 del 30/05/2022, dell'importo complessivo di € 48,80, emessa dalla Regione Veneto Giunta Regionale;

* **Codice Interno Atto 475538**

mediante girofondi sul Conto di Contabilità Speciale accesa presso la Banca d'Italia – Sezione di Tesoreria Provinciale di Venezia **n. 0030522;**

7) Di dare atto che rispetto all'impegno di spesa di € 150,00 si è verificata un'economia pari ad € 101,20 che costituisce avanzo di amministrazione;

8) Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9) Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" dell'Ente;

10) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'emissione del mandato di pagamento agli aventi diritto.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

La P.O. delegata
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale