Ricevuta per atto di tipo Concorsi

Dati Riepilogo:

Nome Ente: COMUNE DI ROVIGO (ROVIGO)

Riferimenti Ufficio: Ufficio Patrimonio - paolo.ravara@comune.rovigo.it - 0425206348

Codice Inserzione: 475538 **Data Invio a Bur:** 29/04/2022

Costo: 40 € **Data Versamento:**

Dati Inserzione:

Oggetto:
AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELLA CENTRALE ACQUEDOTTISTICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI FACENTI PARTE DELL'EX ACQUEDOTTO CONSORZIALE SITO A ROVIGO IN VIA BENVENUTO TISI DA GAROFOLO N. 11

Testo:

Il Dirigente del Settore LL.PP. – Patrimonio ed Espropri

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1222 del 15/04/2022

RENDE NOTO

- che si intende procedere all'alienazione del complesso immobiliare della "Centrale acquedottistica" sito a Rovigo in via Benvenuto Tisi da Garofolo n.11;
- che il prezzo a base d'asta è pari ad euro 2.260.000,00. L'Amministrazione Comunale esercita l'opzione di assoggettamento ad IVA ai sensi dell'art. 10, punto 8, del D.P.R. 633/1972;
- che l'asta pubblica verrà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete al ribasso sino ad un massimo del 20% da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) , art. 76 e art. 65 n. 9, del R.D. n. 827/1924. Saranno escluse le offerte con un ribasso percentuale superiore a quello sopra indicato;
- che l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta intesa quale prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta, anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida;
- che il deposito cauzionale per la partecipazione alla gara è di euro 113.000,00 pari al 5% del prezzo a base d'asta;
- che l'asta pubblica si terrà il giorno 01/07/2022 alle ore 10.00 presso la sala al quarto piano adibita ad Ufficio del Dirigente Settore LL.PP. - Patrimonio - Espropri del Comune di Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1;
- che le offerte per l'acquisto, con le modalità precisate nel bando di gara, dovranno pervenire all'Ufficio Patrimonio del Comune di Rovigo o all'Ufficio Protocollo ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 30/06/2022 a mano anche tramite corriere o a mezzo del Servizio Postale mediante raccomandata A/R;
- le informazioni e la documentazione in merito al procedimento potranno essere acquisite presso la Sezione Patrimonio-Espropri del Comune di Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1, e-mail: patrimonio@comune.rovigo.it , previo appuntamento telefonico ai seguenti numeri:
- 0425/206263/335 per informazioni di carattere tecnico e richieste sopralluoghi;
- 0425/206113/289/348 per informazioni di carattere amministrativo;
- che il presente Avviso sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, in luoghi visibili sul territorio

comunale e, insieme al Bando di gara, nel sito internet del Comune di Rovigo, **www.comune.rovigo.it**, all'Albo Pretorio on – line del Comune di Rovigo. Entrambi saranno inoltre disponibili presso l'URP – Piano terra della Sede Municipale.

Rovigo, 15/04/2022

Allegati Eventuali:

APPALTI

Bandi e avvisi di gara

(Codice interno: 475538)

COMUNE DI ROVIGO

Avviso d'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare della Centrale acquedottistica di proprietà dei comuni facenti parte dell'ex acquedotto consorziale sito a Rovigo in Via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11.

Il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio ed Espropri

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1222 del 15/04/2022

RENDE NOTO

- che si intende procedere all'alienazione del complesso immobiliare della "Centrale acquedottistica" sito a Rovigo in via Benvenuto Tisi da Garofolo n.11;
- che il prezzo a base d'asta è pari ad euro 2.260.000,00. L'Amministrazione Comunale esercita l'opzione di assoggettamento ad IVA ai sensi dell'art. 10, punto 8, del D.P.R. 633/1972;
- che l'asta pubblica verrà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete al ribasso sino ad un massimo del 20% da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) , art. 76 e art. 65 n. 9, del R.D. n. 827/1924. Saranno escluse le offerte con un ribasso percentuale superiore a quello sopra indicato;
- che l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta intesa quale prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta, anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida;
- che il deposito cauzionale per la partecipazione alla gara è di euro 113.000,00 pari al 5% del prezzo a base d'asta;
- che l'asta pubblica si terrà il giorno 01/07/2022 alle ore 10.00 presso la sala al quarto piano adibita ad Ufficio del Dirigente Settore LL.PP. - Patrimonio - Espropri del Comune di Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1;
- che le offerte per l'acquisto, con le modalità precisate nel bando di gara, dovranno pervenire all'Ufficio Patrimonio del Comune di Rovigo o all'Ufficio Protocollo **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/06/2022** a mano anche tramite corriere o a mezzo del Servizio Postale mediante raccomandata A/R;
- le informazioni e la documentazione in merito al procedimento potranno essere acquisite presso la Sezione Patrimonio-Espropri del Comune di Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1, e-mail: patrimonio@comune.rovigo.it , previo appuntamento telefonico ai seguenti numeri:
  - ♦ 0425/206263/335 per informazioni di carattere tecnico e richieste sopralluoghi;
  - ♦ 0425/206113/289/348 per informazioni di carattere amministrativo;
- che il presente Avviso sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, in luoghi visibili sul territorio comunale e, insieme al Bando di gara, nel sito internet del Comune di Rovigo, **www.comune.rovigo.it**, all'Albo Pretorio on - line del Comune di Rovigo. Entrambi saranno inoltre disponibili presso l'URP - Piano terra della Sede Municipale.

Rovigo, 15/04/2022

Il Dirigente Ing. Michele Cavallaro