COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE URBANISTICA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ravagnani Fabrizio

DETERMINAZIONE N. 1882 DEL 23/06/2022

OGGETTO: OPERA AGGIUNTIVA PREVISTA DAL P.I.R.U.E.A. PA 11/05 CONSISTENTE NELLA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE LA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRAZIONE DI CONCADIRAME – DITTA LAVORI SPECIALI S.A.S. – APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 60 del 10/12/2019 di assegnazione all'ing. Fabrizio Ravagnani della responsabilità di parte dei procedimenti di competenza della Sezione Pianificazione;

ATTESO che:

- la ditta Lavori Speciali S.a.s di Masiero Santino & C., con nota in data 01/02/2005 – prot. 6426, ha trasmesso istanza di approvazione di un Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale, ai sensi della L.R. 01/06/1999, n. 23, il quale prevedeva la realizzazione di un'opera speciale esterna al PIRUEA, consistente in un tratto di pista ciclabile Rovigo-Sarzano per un importo complessivo di € 151.107,00 piu IVA al 10%, quale beneficio pubblico derivante dal plus-valore generato dal PIRUEA;
- con deliberazioni della Giunta Comunale n. 26 del 21/02/2005, esecutiva, e del Consiglio Comunale n. 36 del 24/03/2006, esecutiva, è stato rispettivamente adottato ed approvato il sopraccitato Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (PIRUEA - PA 11/2005);
- il PIRUEA ha modificato alcune previsioni del P.R.G. e che è stata attivata la procedura di formazione prevista dall'art. 5, commi 2 e 3, della L.R. 23/1999;
- il Piano è efficace dalla data del 21/02/2007 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 12 del 06/02/2007 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 4398 del 28/12/2006, di approvazione con modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1993/73 del 30/07/2007 è stato certificato il corretto adeguamento del PIRUEA alle modifiche introdotte allo stesso ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985, giusta D.G.R.V. n. 4398/2006 citata;
- con atto del Notaio Lorenza Bullo di Rovigo Rep. 1001 del 03/08/2007, registrato a Rovigo il 24/08/2007 al n. 2579, è stata sottoscritta apposita convenzione per l'attuazione del Piano in parola;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 08/04/2010 è stata modificata l'opera aggiuntiva prevista dalla convenzione Rep. 1001 del 03/08/2007, prevedendo la riqualificazione urbanistica della Piazza antistante la scuola elementare di Concadirame;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 345 del 09/11/2017 è stata nuovamente modificata l'opera aggiuntiva prevedendo due distinti interventi: presso la piazza antistante la ex scuola elementare di Concadirame e presso il ponte stradale denominato "dei Guzzi" sovrappassante lo scolo Ceresolo nella medesima frazione di Concadirame;
- con nota in data 02/11/2017 – prot. 64487, la ditta ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi ai due progetti sopraccitati;
- con atto del Notaio Elisa Giovanna Bortolin in data 29/03/2018 - Rep. 1059, è stata sottoscritta nuova convenzione per la modifica delle opere speciali di cui al PIRUEA n. 11/2005;
- in data 01/08/2018 la ditta Lavori Speciali S.a.s. ha ottenuto il Permesso di Costruire n. 82 (U.T. 518/2018) relativo alla realizzazione dell'opera speciale consistente nella sistemazione della piazzetta antistante le ex scuole elementari di Concadirame;
- in data 23/10/2018 (prot. 66813/2018) la ditta Lavori Speciali S.a.s. ha comunicato l'avvio lavori di cui al P. di C. n. 82/2018;
- in 27/01/2022 la ditta Lavori Speciali S.a.s. ha trasmesso comunicazione di fine lavori (prot. 6008 del 27/01/2022), dando atto dell'avvenuto completamento dei lavori di cui al P. di C. n. 82/2018 (sistemazione piazza antistante le ex scuole elementari di Concadirame) in data 24/01/2019;
- la ditta Lavori Speciali S.a.s., con nota del 08/02/2022 - prot. 9041, ha richiesto a questo Comune di comunicare il nominativo del tecnico Collaudatore;
- con Determinazione n. 431 del 17/02/2022 è stato nominato collaudatore delle opere aggiuntive previste dal PIRUEA n. 11/2005 l'ing. Elisa Maniezzo con studio in Gall. L. Pasteur, n. 5 - Rovigo, iscritta all'albo regionale dei collaudatori al n. 1601;
- in data 19/05/2022 – prot. 35364, è stato depositato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo afferente l'opera “Riqualificazione della piazza antistante la ex scuola elementare nella frazione di concadirame”; collaudo datato 13/05/2022 e redatto dal tecnico collaudatore ing. Elisa Maniezzo;

VISTO il certificato di collaudo datato 13/05/2022 e redatto dal tecnico collaudatore ing. Elisa Maniezzo di Rovigo;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO l’art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell’Ente;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze del certificato di Collaudo tecnico – amministrativo delle Opere aggiuntive previste dal “PIRUEA PA11/05 – Area Via Scardona S. Pio X” ed, in particolare, nella riqualificazione della piazza antistante la ex scuola elementare nella frazione di Concadirame, redatto dal tecnico collaudatore ing. Elisa Maniezzo, datato 13/05/2022, acquisito agli atti dell’Ente con prot. 35364 del 19/05/2022;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 102, co. 5, del D.Lgs. 50/2016, salvo quanto disposto dall'art. 1669 del C.C., l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo (anni 2 dalla data di approvazione);

3. di dare atto che l'ammontare complessivo dei lavori è superiore di € 33,79 rispetto l'importo minimo da eseguirsi (€ 61.493,51) per l'opera in esame, realizzata quale parte del beneficio pubblico derivante dal plus-valore generato dal PIRUEA di cui all'oggetto (valore complessivo € 151.107,00 oltre IVA);

4. di dare atto che la presente determinazione:

- non comporta alcun onere/obbligazione a carico del Comune di Rovigo;
- e' soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale