COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE URBANISTICA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ravagnani Fabrizio

DETERMINAZIONE N. 1884 DEL 23/06/2022

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE P.I.R.U.E.A. PA 11/05 – "AREA VIA SCARDONA S.PIO X – IN VARIANTE AL P.R.G." – DITTA LAVORI SPECIALI S.A.S. – APPROVAZIONE RISULTANZE DI COLLAUDO E ACQUISIZIONE DI AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 60 del 10/12/2019 di assegnazione all'ing. Fabrizio Ravagnani della responsabilità di parte dei procedimenti di competenza della Sezione Pianificazione;

ATTESO che:

- la ditta Lavori Speciali S.a.s di Masiero Santino & C., con nota in data 01/02/2005 – prot. 6426, ha trasmesso istanza di approvazione di un Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale, ai sensi della L.R. 01/06/1999, n. 23, relativamente ad un'area sita nel Comune di Rovigo, in Via Scardona, in cui sono previste aree da cedere al Comune consistenti in parcheggio pubblico e verde attrezzato, oltre ai sottoservizi realizzati nella strada privata di lottizzazione;
- con deliberazioni della Giunta Comunale n. 26 del 21/02/2005, esecutiva, e del Consiglio Comunale n. 36 del 24/03/2006, esecutiva, è stato rispettivamente adottato ed approvato il sopraccitato Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (PIRUEA - PA 11/2005);
- il PIRUEA ha modificato alcune previsioni del P.R.G. e che è stata attivata la procedura di formazione prevista dall'art. 5, commi 2 e 3, della L.R. 23/1999;
- il Piano è efficace dalla data del 21/02/2007 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 12 del 06/02/2007 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 4398 del 28/12/2006, di approvazione con modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1993/73 del 30/07/2007 è stato certificato il corretto adeguamento del PIRUEA alle modifiche introdotte allo stesso ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985, giusta D.G.R.V. n. 4398/2006 citata;
- con atto del Notaio Lorenza Bullo di Rovigo Rep. 1001 del 03/08/2007, registrato a Rovigo il 24/08/2007 al n. 2579, è stata sottoscritta apposita convenzione per l'attuazione del Piano in parola;
- per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PIRUEA di Via Scardona, è stato rilasciato dal Comune di Rovigo l'apposito titolo abilitativo, Permesso di Costruire n. 73 in data 18/03/2008 - UT 949/2007;
- in data 25/03/2008 con nota prot. 15572, la ditta ha comunicato l'avvio dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione a partire dal medesimo giorno;
- in data 22/10/2009, con prot. 57979, il Direttore Lavori ha inviato comunicazione di avvenuta ultimazione lavori delle opere di urbanizzazione;
- in data 15/06/2010, con prot. 32980 la ditta lottizzante Lavori Speciali S.a.s, tramite il Direttore Lavori, ha richiesto il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione realizzate attraverso il P. di C. n. 73/2008;
- con nota del 29/06/2010 - prot. 35954 del responsabile del servizio Pubblica Illuminazione ha espresso parere positivo alla collaudabilità dell'impianto di illuminazione relativo a parcheggi e verde pubblico;
- con lettera prot. 61385 del 28/11/2012, il Dirigente del Settore Urbanistica ha conferito incarico per l'esecuzione del collaudo tecnico/amministrativo relativamente alle opere di urbanizzazione all'ing. Massimo Zanella;
- in data 23/06/2020 – prot. 38354, è stato depositato il certificato di collaudo, con allegati, delle opere di urbanizzazione afferenti il PIRUEA in argomento; collaudo datato 10/06/2020 e redatto dal tecnico collaudatore ing. Zanella Massimo di Rovigo;
- con nota in data 21/03/2022 (prot. 21441 del 29/03/2022) il Settore LLPP ha comunicato di aver preso visione del collaudo tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione e che, essendo trascorso il termine fissato all'ultimo punto dell'art. 10 della convenzione, le opere sono già state automaticamente prese in consegna rimanendo in attesa dell'atto di trasferimento al Comune per la registrazione al patrimonio comunale;

ACCERTATO che:

- il PIRUEA in parola, all'art. 3 della succitata Convenzione Rep. 1.001/2007, prevede la cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione quali parcheggio, verde attrezzato e relativi sottoservizi, ed il P. di C. n. 73/2008 ne ha legittimato l'esecuzione;
- le particelle interessate da cessione, a seguito di frazionamento catastale, sono identificate catastalmente al Censuario di Rovigo come segue: nn. 1242 e 1268 del Foglio 9 – Sezione di Rovigo, rispettivamente di 400 e 394 mq;
- a seguito dell'avvenuto collaudo e' possibile procedere con l'acquisizione gratuita delle aree e delle relative opere di urbanizzazione, ed approvare il collaudo stesso;

DATO ATTO che:

- con atto del Notaio Pietro Castellani in data 21/09/2009 - Rep. 69773 è stata costituita servitù di condotta idrica e fognaria in favore del Comune di Rovigo, relativamente alle condotte inerenti la rete idrica e la rete fognaria bianca e nera, posate sotto la strada privata;
- con atto del Notaio Pietro Castellani in data 24/09/2009 - Rep. 69795 è stata costituita servitù di gasdotto in favore di Asm Distribuzione Gas S.r.l., relativamente alla condotta posata sotto la strada privata;
- che gli altri sottoservizi (rete elettrica, telefonica e fibre ottiche) sono in carico ai relativi enti gestori;

COMUNE DI ROVIGO

VISTO il certificato di collaudo datato 10/06/2020 e redatto dal tecnico collaudatore ing. Zanella Massimo di Rovigo;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO l’art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell’Ente;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze del certificato di Collaudo delle Opere di Urbanizzazione del “PIRUEA PA11/05 – Area Via Scardona S. Pio X”, redatto dal tecnico collaudatore ing. Zanella Massimo, datato 10/06/2020, acquisito agli atti dell’Ente con prot. 38354 del 23/06/2020;
2. che e' possibile procedere con l'acquisizione gratuita delle aree (parcheggio e verde attrezzato) le quali, a seguito di frazionamento, sono identificate catastalmente al Censuario di Rovigo Foglio 9, mappali 1242 e n. 1268 di complessivi 794 mq;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2 lettera c) della Convenzione Urbanistica, *"Le opere e le relative aree di urbanizzazione primarie e aggiuntive saranno, a collaudo eseguito con esito favorevole, cedute gratuitamente al comune di Rovigo”*;
4. di dare atto che la presente determinazione:
   - non comporta alcun onere/obbligazione a carico del Comune di Rovigo;
   - e’ soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
   - va pubblicata all’albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell’art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
   - va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale