COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

DETERMINAZIONE N. 1954 DEL 30/06/2022

OGGETTO: **PRESA D'ATTO DELLA CESSIONE E DEL SUBENTRO DELLA SOCIETÀ CELLNEX ITALIA S.P.A. ALLA SOCIETÀ CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA S.P.A. NEI CONTRATTI DI CONCESSIONE RELATIVI ALLE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN LOCALITÀ SANT'APOLLINARE, VIA DON ASER PORTA ANGOLO VIA CIMITERO, IN LOCALITÀ GRIGNANO POLESINE, VIA DOSSO FAITI PRESSO IL CAMPO SPORTIVO E IN LOCALITÀ BOARA POLESINE, VIA CURTATONE PRESSO IL CIMITERO**

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 10/05/2022 di conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale ad interim relativo al Settore LL.PP., Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, limitatamente alle sezioni LL.PP, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Sistemi Informativi;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 2171 del 23/10/2020, di presa d'atto della cessione e del subentro della Società "CK HUTCHISON NETWORKS S.P.A." alla Società "WINDTRE S.P.A." nei seguenti contratti di concessione relativi ad aree di proprietà comunale:

- Rep. n. 44 del 27/11/2014, avente ad oggetto l'area sita a Rovigo, località Sant'Apollinare, via Don Aser Porta, presso il cimitero, censita al N.C.T. di Rovigo, Sez. di Sant'Apollinare, Foglio n. 4 – Particella n. 62 (parte), regolarmente registrato a Rovigo, in data 12/12/2014 al n. 13 – serie 2;
- Rep. n. 207 del 03/10/2019, avente ad oggetto l'area sita a Rovigo, località Boara Polesine, via Curtatone, angolo via Cimitero, censita al N.C.T. di Rovigo, Sez. di Boara. Foglio n. 6, Particella C (parte), regolarmente registrato a Rovigo, in data 21/10/2019 al n. 4 – serie 2;
- Rep. n. 208 del 03/10/2019, avente ad oggetto l'area sita a Rovigo, località Grignano Polesine, via Dosso Faiti presso il Campo Sportivo, censita al N.C.T. di Rovigo, Sez. di Grignano Polesine, Foglio n. 4, Particella 347, regolarmente registrato a Rovigo, in data 21/10/2019 al n. 3 – serie 2;

COMUNE DI ROVIGO

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 20/05/2021 in attuazione della quale con Determinazione dirigenziale n. 1407 del 01/06/2021 è stato risolto il contratto Rep. n. 44 del 17/11/2014 relativo all'area sita a Rovigo, località Sant'Apollinare, via Don Aser Porta, presso il cimitero censita al N.C.T. di Rovigo, Sez. di Sant'Apollinare, Foglio n. 4 – Particella n. 1408-parte (ex 62 soppressa) ed approvato per la stessa area il nuovo contratto rinegoziato Rep. 262 del 26/10/2021.

Rilevato che l'art. 5 del contratto Rep. n. 262 del 26/10/2021, del contratto Rep. n. 207 del 03/10/2019 e del contratto Rep. n. 208 del 03/10/2019 prevedono il diritto del Concessionario di cedere, in ogni tempo, il contratto a terzi facendone comunicazione al Concedente a mezzo PEC o lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

Dato atto che con nota PG/2022/24055 del 07/04/2022, la Società CELLNEX ITALIA S.P.A. ha comunicato l'avvenuta fusione per incorporazione, con rogito del Dott. Amato Luca, Notaio in Roma, Rep. 59925 - Racc. 17483, della Società CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA S.P.A. nella Società CELLNEX ITALIA S.P.A.;

Rilevato, altresì, che per effetto della fusione per incorporazione, la Società CELLNEX ITALIA S.P.A. è legittimamente subentrata, con effetto dal 01/04/2022, ai sensi dell'art. 2558 c.c., nelle concessioni sopra richiamate in luogo della Società CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA S.P.A., assumendo, tra l'altro, tutte le obbligazioni derivanti dalle stesse;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto, pertanto, necessario prendere atto dell'avvenuta cessione dalla Società CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA S.P.A. alla Società CELLNEX ITALIA S.P.A. e del subentro di quest'ultima nei contratti di seguito indicati:

- Rep. n. 262 del 26/10/2021, avente ad oggetto l'area sita a Rovigo, località Sant'Apollinare, via Don Aser Porta, presso il cimitero, censita al N.C.T. di Rovigo, Sez. di Sant'Apollinare, Foglio n. 4 – Particella n. 1408-parte (ex 62 soppressa);
- Rep. n. 207 del 03/10/2019, avente ad oggetto l'area sita a Rovigo, località Boara Polesine, via Curtatone, angolo via Cimitero, censita al N.C.T. di Rovigo, Sez. di Boara. Foglio n. 6, Particella C (parte);
- Rep. n. 208 del 03/10/2019, avente ad oggetto l'area sita a Rovigo, località Grignano Polesine, via Dosso Faiti presso il Campo Sportivo, censita al N.C.T. di Rovigo, Sez. di Grignano Polesine, Foglio n. 4, Particella 347;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28 luglio 2016;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, art. 107;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;

DETERMINA

1. di prendere atto della cessione, di fatto, da parte della CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA S.P.A. alla Società CELLNEX ITALIA S.P.A., con sede legale in Via Cesare Giulio Viola, 43 – 00148 Roma (RM), C.F. e P.IVA n. 13264231005, dei contratti di concessione di seguito indicati:

- Rep. n. 262 del 26/10/2021, avente ad oggetto l'area sita a Rovigo, località Sant'Apollinare, via Don Aser Porta, presso il cimitero, censita al N.C.T. di Rovigo, Sez. di Sant'Apollinare, Foglio n. 4 – Particella n. 62 (parte);
- Rep. n. 207 del 03/10/2019, avente ad oggetto l'area sita a Rovigo, località Boara Polesine, via Curtatone, angolo via Cimitero, censita al N.C.T. di Rovigo, Sez. di Boara. Foglio n. 6, Particella C (parte);
- Rep. n. 208 del 03/10/2019, avente ad oggetto l'area sita a Rovigo, località Grignano Polesine, via Dosso Faiti presso il Campo Sportivo, censita al N.C.T. di Rovigo, Sez. di Grignano Polesine, Foglio n. 4, Particella 347;

2. di prendere, altresì, atto del subentro della Società CELLNEX ITALIA S.P.A. nei contratti indicati al precedente punto 1);
3. di dare atto che, a seguito del subentro nei contratti di concessione sopra indicati, tutti gli obblighi contrattuali facenti capo alla Società CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA S.P.A. sono trasferiti in capo alla Società CELLNEX ITALIA S.P.A.;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione Comunale;
5. di disporre che il presente atto sia trasmesso all'Ufficio Contratti e all'Ufficio Ragioneria per i seguiti di competenza;
6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

COMUNE DI ROVIGO

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale