COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Scalabrin Christian

DETERMINAZIONE N. 2049 DEL 11/07/2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA E DEL SUBENTRO NEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DELL'IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO, N. 177, ANGOLO VIA LAURENTI – REP. N. 214 DEL 25/02/2020

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 10/05/2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale ad interim del Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio ed Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia e Sistemi Informativi, limitatamente alle Sezioni LL.PP, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Sistemi Informativi;

Richiamati:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri della Giunta Comunale n. 49 del 08/05/2019, con la quale è stato disposto di dare in concessione l'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, Corso del Popolo, n. 177, angolo via Laurenti, censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Foglio 19, Particella n. 405, Sub 3, alla ditta DIMENSIONE COMMERCIALE S.r.l., con sede a Rovigo, Corso del Popolo, n. 177 – P.IVA 01129040299;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2965 del 18/12/2019, con la quale è stato approvato lo schema del contratto di concessione dell'immobile sopraccitato;
- il contratto Rep. 214 del 25/02/2020, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rovigo in data 12/03/2020, al n. 462 – Serie 3, con il quale è stato dato in concessione alla ditta DIMENSIONE COMMERCIALE S.r.l. l'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo in Corso del Popolo, n. 177, angolo via Laurenti per la durata di sei anni, con decorrenza 25/02/2020 e scadenza 24/02/2026;

Dato atto che:

- l'art. 10 del contratto Rep. 214 del 25/02/2020 prevede che, in caso di cessione di azienda, deve esserne data preventiva comunicazione all'Amministrazione Comunale, la quale, ai fini della cessione del contratto di concessione dell'immobile sede dell'attività commerciale ceduta, si riserva di valutare la sussistenza in capo al cessionario dei requisiti richiesti dalla stessa Amministrazione;

- con nota del 29/04/2022, prot. 29401, la ditta DIMENSIONE COMMERCIALE S.r.l. ha comunicato l'intenzione di cedere il ramo d'azienda a favore della ditta CALZEDONIA S.p.A., con sede legale a Malcesine (VR), via Portici Umberto Primo, n. 5/3 - P.IVA 02253210237;

Atteso che, a seguito delle verifiche effettuate, non sussistono da parte dell'Amministrazione concedente motivi di opposizione alla cessione del contratto di concessione di cui in parola (Rep. 204 del 25/02/2020), dalla ditta DIMENSIONE COMMERCIALE S.r.l. alla ditta CALZEDONIA S.p.A.;

Dato atto che per effetto di tale subentro tutti gli obblighi contrattuali facenti capo all'originaria ditta DIMENSIONE COMMERCIALE S.r.l. sono trasferiti in capo alla ditta CALZEDONIA S.p.A., anche ai fini di quanto disposto all'art. 5 del contratto Rep. 214 del 25/02/2020 (Garanzie contrattuali);

Preso atto che, con nota prot. 34981/2022, la ditta DIMENSIONE COMMERCIALE S.r.l., nell'ipotesi di esito positivo al rilascio del nulla osta alla cessione, autorizza questa Amministrazione a trattenere il deposito cauzionale di cui all'art. 5 del contratto Rep. 214 del 25/02/2020 (Garanzie contrattuali) e trasferirlo in capo al nominativo della nuova ditta CALZEDONIA S.p.A. a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto ceduto;

Preso atto che, con nota del 28/06/2022 – prot. 46606, la ditta DIMENSIONE COMMERCIALE S.r.l. ha comunicato l'avvenuta cessione dell'attività commerciale a favore della ditta CALZEDONIA S.p.A., con sede legale a Malcesine (VR), via Portici Umberto Primo, n. 5/3 - P.IVA 02253210237, con atto del Notaio dott. Macchi Sergio di Legnago, sottoscritto in data 27/06/2022, con effetto dal giorno 01/07/2022, come da certificazione del Notaio acquisita al prot. 46693 in data 29/06/2022;

Ritenuto necessario, pertanto, prendere atto dell'avvenuta cessione dell'attività commerciale dalla ditta DIMENSIONE COMMERCIALE S.r.l. alla ditta CALZEDONIA S.p.A. e del subentro della stessa ditta CALZEDONIA S.p.A. nel contratto di concessione dell'immobile a destinazione commerciale di proprietà comunale sito a Rovigo in Corso del Popolo, n. 177, angolo Laurenti, Rep. 214 del 25/02/2020;

Dato atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;

Fatto presente che, stante l'assenza del responsabile del procedimento, solo per l'adozione del presente provvedimento il sottoscritto Dirigente assume la funzione di responsabile del procedimento;

Visti:
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed, in particolare, l'art. 191, co. 1, del medesimo TUEL;
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 06/12/2019 ad oggetto "Atto di indirizzo in merito alle concessioni d'uso di beni immobili di proprietà comunali con destinazione ad attività commerciali";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 27/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 “Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024” i.e.;

DETERMINA

1. di prendere atto della cessione del ramo d’azienda avvenuta con atto del Notaio dott. Macchi Sergio di Legnago, in data 27/06/2022, acquisita agli atti d’ufficio con nota prot. 46693/2022, dalla ditta DIMENSIONE COMMERCIALE S.r.l. - P.IVA 01129040299 alla ditta CALZEDONIA S.p.A., con sede legale a Malcesine (VR), via Portici Umberto Primo, n. 5/3, - P.IVA 02253210237;
2. di prendere atto del subentro della ditta CALZEDONIA S.p.A. nel contratto di concessione dell’immobile a destinazione commerciale, sito a Rovigo in Corso del Popolo, n. 177, angolo via Laurenti, Rep. 214 del 25/02/2020, avente scadenza 24/02/2026;
3. di dare atto che, a seguito del subentro nel contratto di concessione Rep. 214 del 25/02/2020, tutti gli obblighi contrattuali facenti capo all’originaria ditta DIMENSIONE COMMERCIALE S.r.l. sono trasferiti in capo alla nuova ditta CALZEDONIA S.p.A.;
4. di dare, altresì, atto che la ditta CALZEDONIA S.p.A. subentra anche nell’obbligo previsto all’art. 5 del contratto di concessione Rep. 214 del 25/02/2020 (Garanzie contrattuali);
5. di dare atto che il deposito cauzionale, ai sensi di quanto previsto dall’art. 5 del contratto Rep. n. 214 del 25/02/2020, di importo pari a € 3.644,01 e già versato dalla ditta cedente in occasione della stipula del citato contratto, accolta l’istanza presentata da DIMENSIONE COMMERCIALE S.r.l. agli atti di quest’ufficio giusto prot. 34981/2022, viene ora trasferito in capo al nominativo della ditta CALZEDONIA S.p.A. restando a garanzia degli obblighi contrattuali con l’Amministrazione e non restituito alla ditta cedente;
6. di dare atto, pertanto, che l’onere di cui al punto 5) deve considerarsi assolto da parte della ditta CALZEDONIA S.p.A. con la trattenuta da parte dell’Amministrazione dell’importo di € 3.644,01 a garanzia del deposito cauzionale;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione Comunale;
8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti”;
10. di disporre che il presente atto sia trasmesso all’Ufficio Contratti e all’Ufficio Ragioneria per i seguiti di competenza.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale